Aarhus Kommune

Udbud af erhvervsgrund

Hasselager Alle – Parcel 6, Viby

Udbudsmateriale
Oktober 2021

Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

Grunden er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 846.

Grunden udbydes til salg i henhold til lov om kommunernes styrelse, § 68 i lovbekendtgørelsen nr. 47 af 15 januar 2019, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der er fastlagt i udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Udbud sker med forbehold for Aarhus Byråds godkendelse.

Sælger forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud samt at annullere udbuddet.

2. Grundenes anvendelse

Det følger af lokalplanen hvad grundene må bruges til, og hvorledes de må bebygges.

I kort udgave gælder følgende:

Grundene må anvendes til hotel- og restaurationsvirksomhed og kontorvirksomheder, liberale erhverv, servicevirksomheder, undervisnings-og konferencevirksomheder.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 82.

Bygningerne må ikke opføres i mere end 4 etager i område III. Intet punkt af en bygning må være højere end 15 m over eksisterende terræn, (målt i forhold til eksisterende terræn, til et i forbindelse med byggemodningen reguleret terræn eller i henhold til et i bygningslovgivningen fastlagt niveauplan).

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser

2. Købs – og tilbudsblanket

3. Udkast til købsaftale med bilag:

- Oversigtsplan
- Måleblad og parcelkort
- Geoteknisk rapport
- Arkæologi
- Servitutter/deklarationer
- Forsyningsselskaber
- Tingbogsattest

- Miljøoplysninger
- Ledningsoplysninger

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalgaarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg, tlf. 8940 4400 eller mail: grundsalg@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud skal sendes pr. mail til grundsalg@mtm.aarhus.dk, som skal have modtaget tilbuddet senest den **18. november 2021, kl. 12.00. – navngiv mailen – købstilbud Viby.**

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunden.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

4.2. Pris og overtagelse

Der skal afgives en pris på køb af ejendommen/grunden. Den tilbudte pris skal udgøre et fast beløb og afgives på udbudsmaterialets tilbudsblanket. Tilbudsprisen skal være angivet i danske kroner (DKK) ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms i overensstemmelse med til enhver tid gældende regler herom.

Overtagelsesdato er den 1. februar 2022.

5. Evaluering

Grundene vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud, dog minimum markedsprisen

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (fx betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende).

Aarhus Kommune forbeholder sig retten til at optage forhandlinger med tilbudsgiverne. Forud for sådanne forhandlinger vil tilbudsgiverne blive oplyst om den nærmere procedure for forhandlingerne.

Aarhus Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud samt at annullere udbuddet

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunden.

Oplysninger om prisen på grunden vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk - på siden for det pågældende område.