Aarhus Kommune

Salg af erhvervsgrund

Ketting Parkvej 953, Harlev

Salgsmateriale
Februar 2022

Udbudsbetingelser

1. Generelle vilkår

Grunden er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 602.

Salget sker i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 2 af 4. januar 2018 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af udbudsmaterialet.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

2. Grundens anvendelse

Det følger af lokalplanen hvad grunden må bruges til, og hvorledes den må bebygges.
Ejendommen skal benyttes i overensstemmelse med lokalplan nr. 602, hvoraf det fremgår at der kan opføres en butik på 1.000 m², men Aarhus Kommune vedtog den 10. juni 2020 Temaplan om detailhandel. Det fremgår blandt andet heraf, at det mulige butiksareal for enkeltstående dagligvarebutikker og dagligvarebutikker i lokale butikscentre hæves til 1.200 m².

Dette forudsætter imidlertid en dispensation fra lokalplan nr. 602 § 3. stk. 8. Det er en betingelse for salg af ejendommen, at denne dispensation gives, ellers vil handlen annulleres. En sådan dispensationsansøgning skal køber foranledige ansøgt med fuldmagt fra sælger. Dispensationsansøgningen skal være fuldført inden 8 mdr. fra denne handels indgåelse. Sælger deltager ikke i advokat/rådgiveromkostninger, ligesom udgifter afholdt til projektering eller andet ikke godtgøres i den forbindelse.

I kort udgave gælder følgende:

Grunden må anvendes til opførelse af en butik.

Bebyggelsen må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage foruden evt. kælder. Intet punkt af bygning må være højere end 8,5 m over eksisterende terræn, (målt i forhold til eksisterende terræn, til et i forbindelse med byggemodningen reguleret terræn eller i henhold til et i bygningslovgivningen fastlagt niveauplan).

Bebyggelsen må kun opføres inden for det på lokalplankortet angivne byggefelt, se i øvrigt § 8 I lokalplanen.

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af grunden. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser

2. Tilbudsblanket

3. Købsaftale med bilag:

- Oversigtsplan
- Parcelkort
- Matrikulære forhold
- Geoteknisk rapport og LER oplysninger
- Arkæologi
- Tingbogsattest af 6. jan. 2022
- Forsyningsselskaber
- Oplysninger om jordforurening

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede salgsmateriale er modtaget. Det samlede salgsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalgaarhus.dk

4. Pris

Tilbudsprisen skal være angivet i danske kr. og ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms i overensstemmelse med til enhver tid gældende regler herom.

Grunden udbydes til følgende mindstepris: