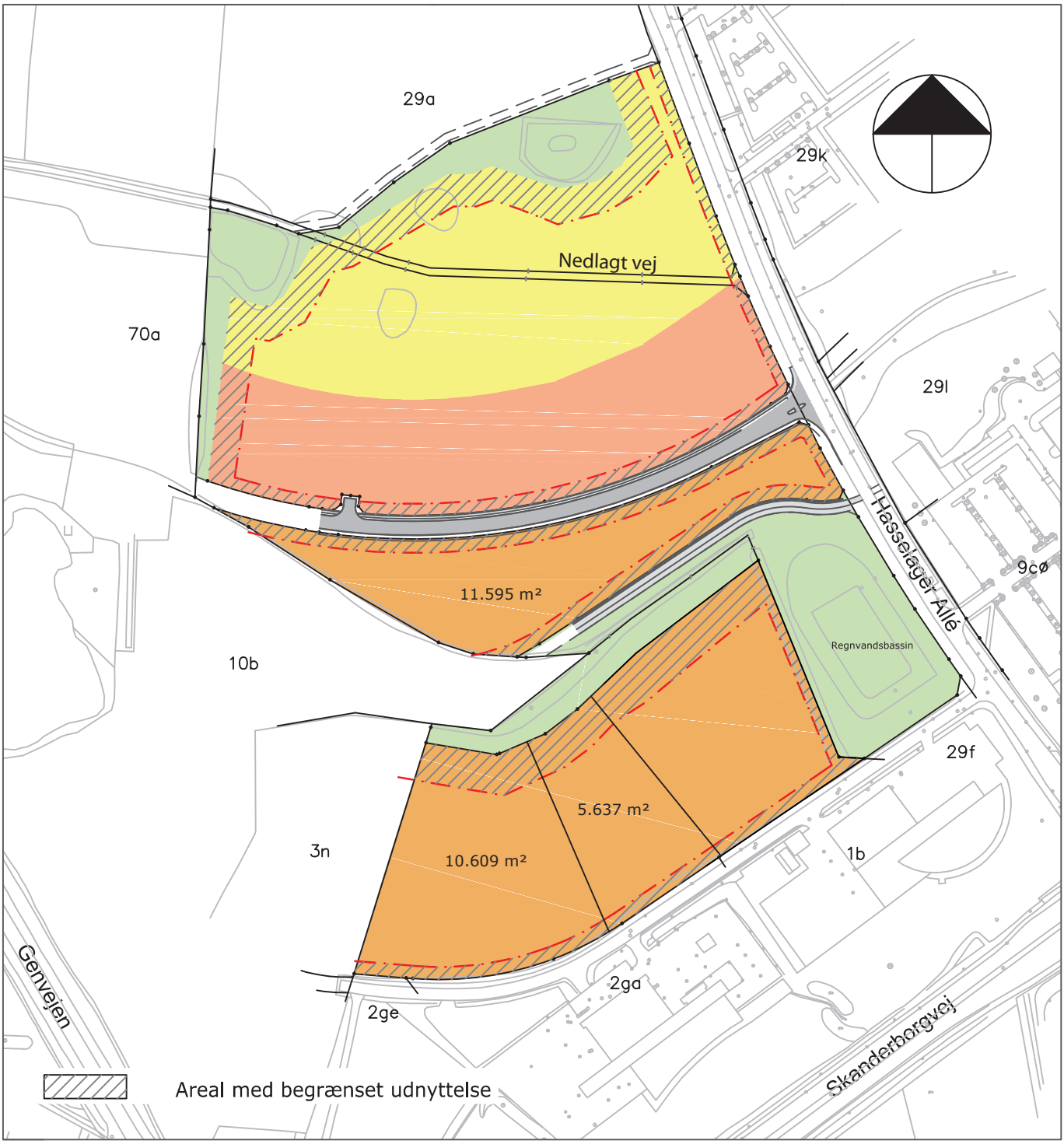
Bilag 1

Oversigtsplan

Oversigtsplan

Erhvervsområde I
Erhvervsområde II
Erhvervsområde III
Grønt friareal
Privat fællesvej
Sti/fortov
Byggelinie, se også § 7



Bilag 2

Måleblad

Signaturforklaring

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med Gl.

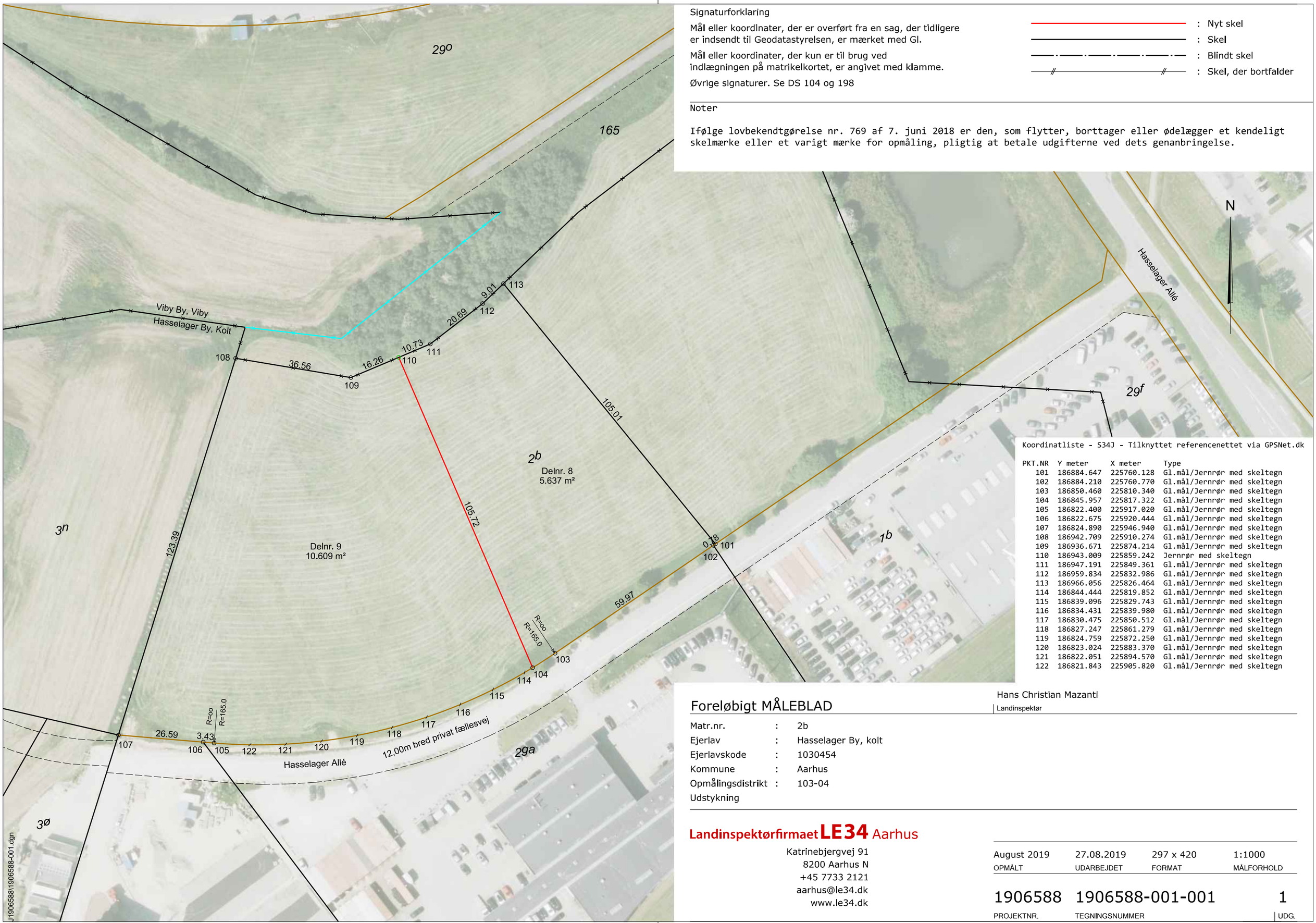
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

: Nyt skel
: Skel
: Blindt skel
: Skel, der bortfalder

Noter

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.



Koordinatliste - S34J - Tilknyttet referencenettet via GPSNet.dk

PKT.NR	Y meter	X meter	Type
101	186884.647	225760.128	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
102	186884.210	225760.770	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
103	186850.460	225810.340	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
104	186845.957	225817.322	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
105	186822.400	225917.020	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
106	186822.675	225920.444	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
107	186824.890	225946.940	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
108	186942.709	225910.274	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
109	186936.671	225874.214	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
110	186943.009	225859.242	Jernrør med skeltegn
111	186947.191	225849.361	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
112	186959.834	225832.986	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
113	186966.056	225826.464	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
114	186844.444	225819.852	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
115	186839.096	225829.743	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
116	186834.431	225839.980	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
117	186830.475	225850.512	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
118	186827.247	225861.279	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
119	186824.759	225872.250	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
120	186823.024	225883.370	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
121	186822.051	225894.570	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
122	186821.843	225905.820	Gl.mål/Jernrør med skeltegn

Foreløbigt MÅLEBLAD

Hans Christian Mazanti
Landinspektør

Matr.nr.	:	2b
Ejerlav	:	Hasselager By, kolt
Ejerlavskode	:	1030454
Kommune	:	Aarhus
Opmålingsdistrikt	:	103-04
Udstykning		

Landinspektørfirmaet LE34 Aarhus
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus N
+45 7733 2121
aarhus@le34.dk
www.le34.dk

OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD
August 2019	27.08.2019	297 x 420	1:1000

PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.
1906588	1906588-001-001	1

J:\1906588\1906588-001.dgn

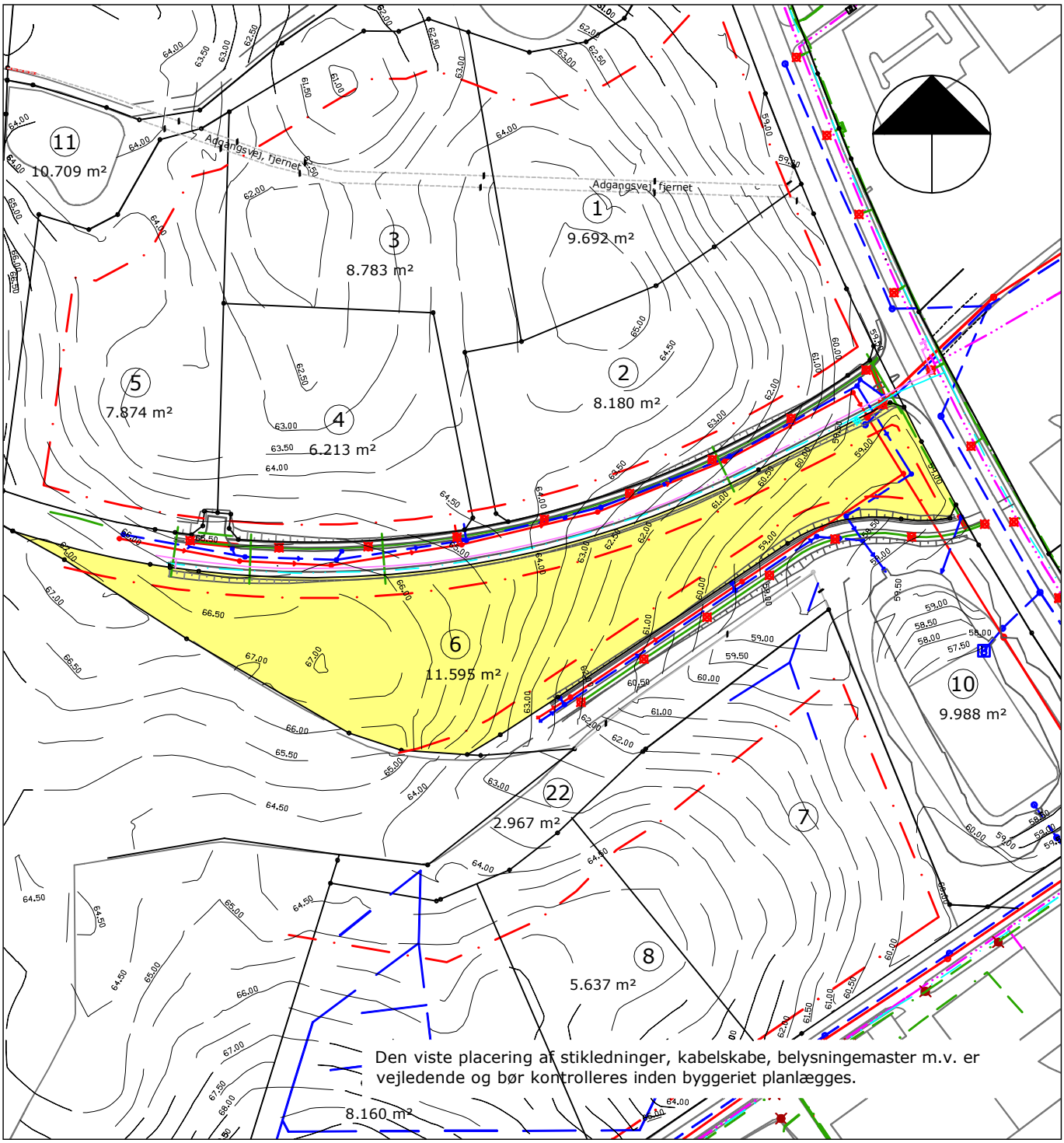
Bilag 3

Parcelkort

Parcelkort

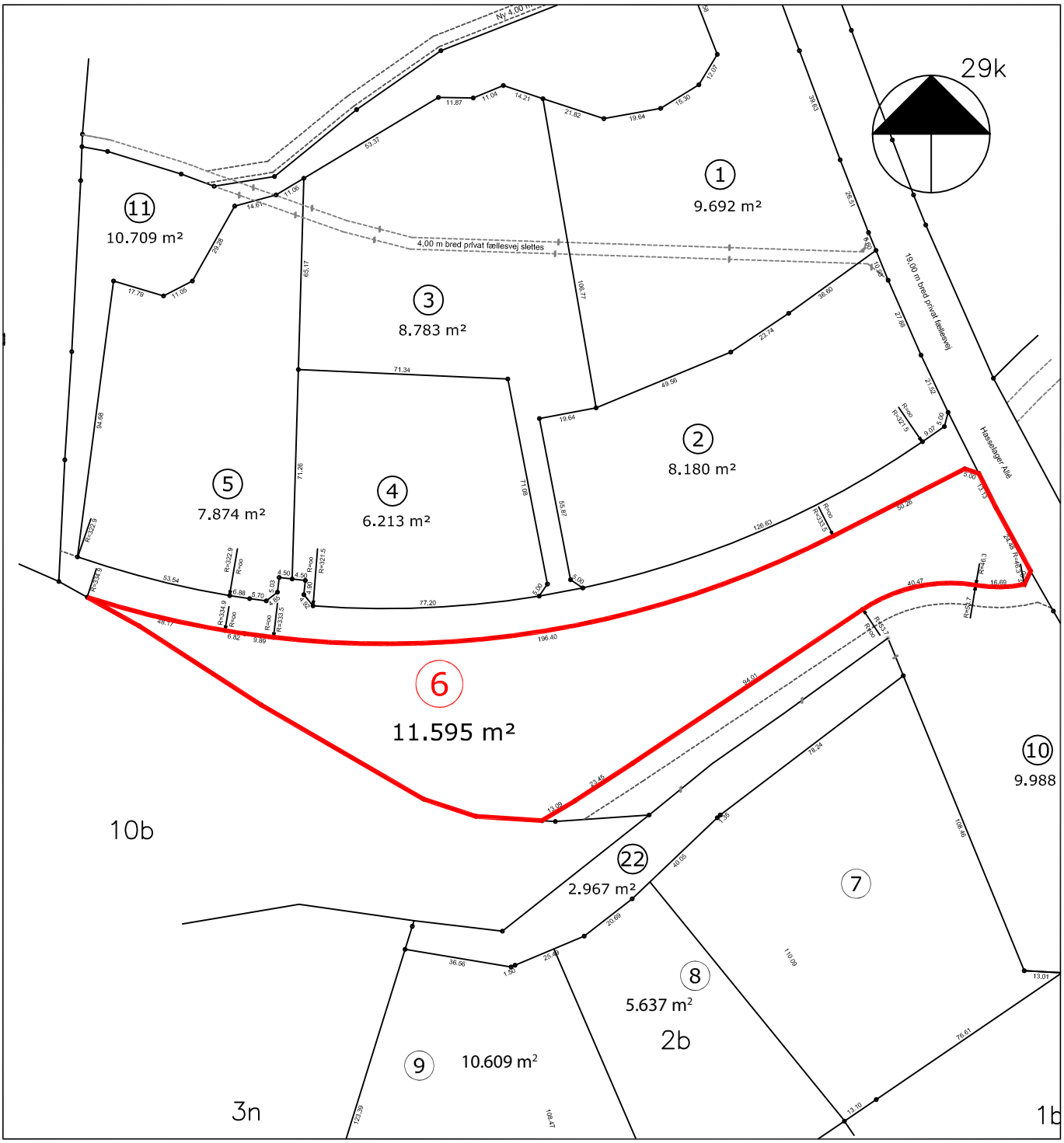
Signaturforklaring:

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Vandledning
- Brandhane
- Fjernvarmeledning
- Mast med lysarmatur
- El-ledning, kabelskab
- Byggelinie
- Gammelt markdræn



Matrikulære forhold

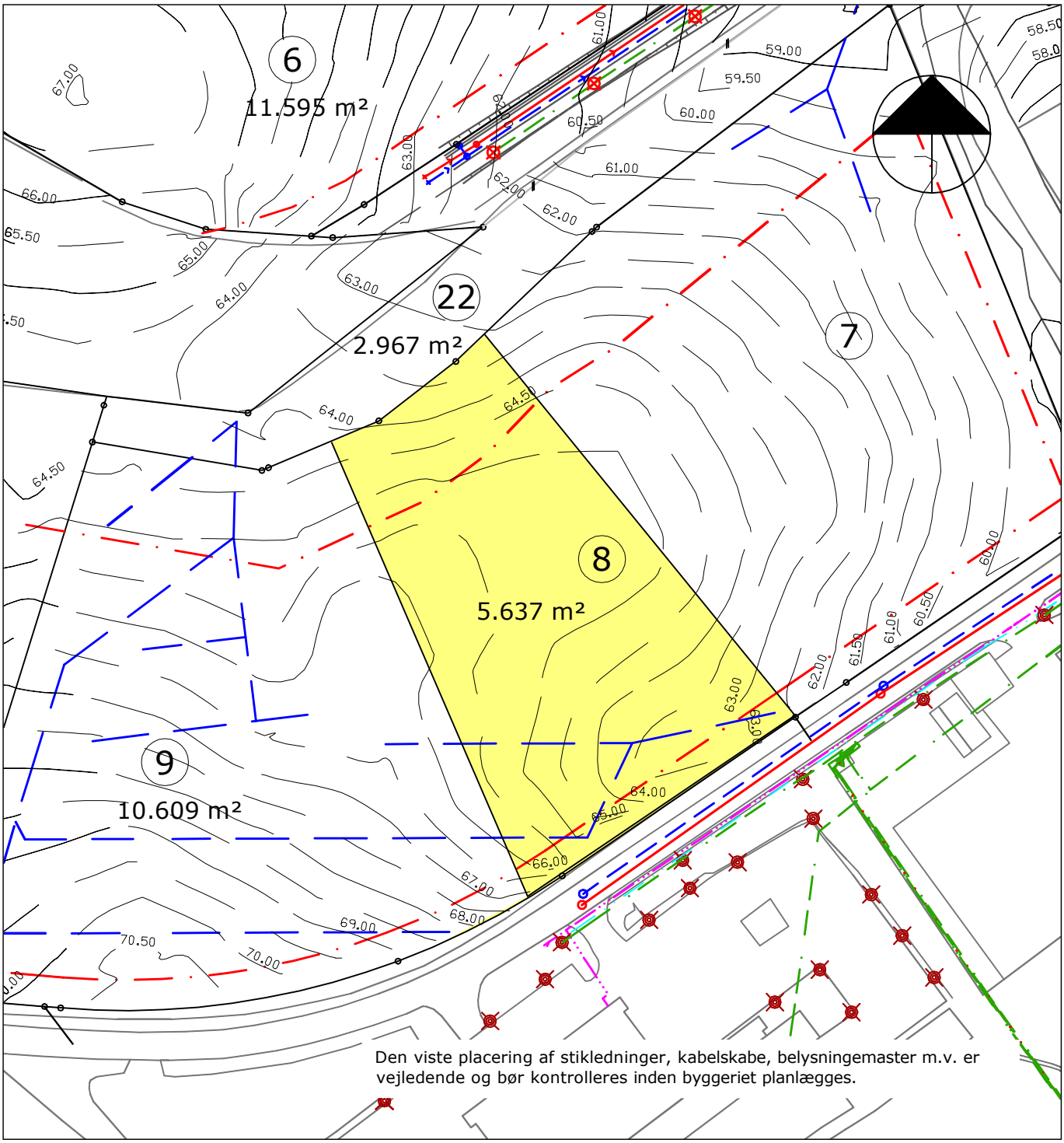
Del af måleblad



Parcelkort

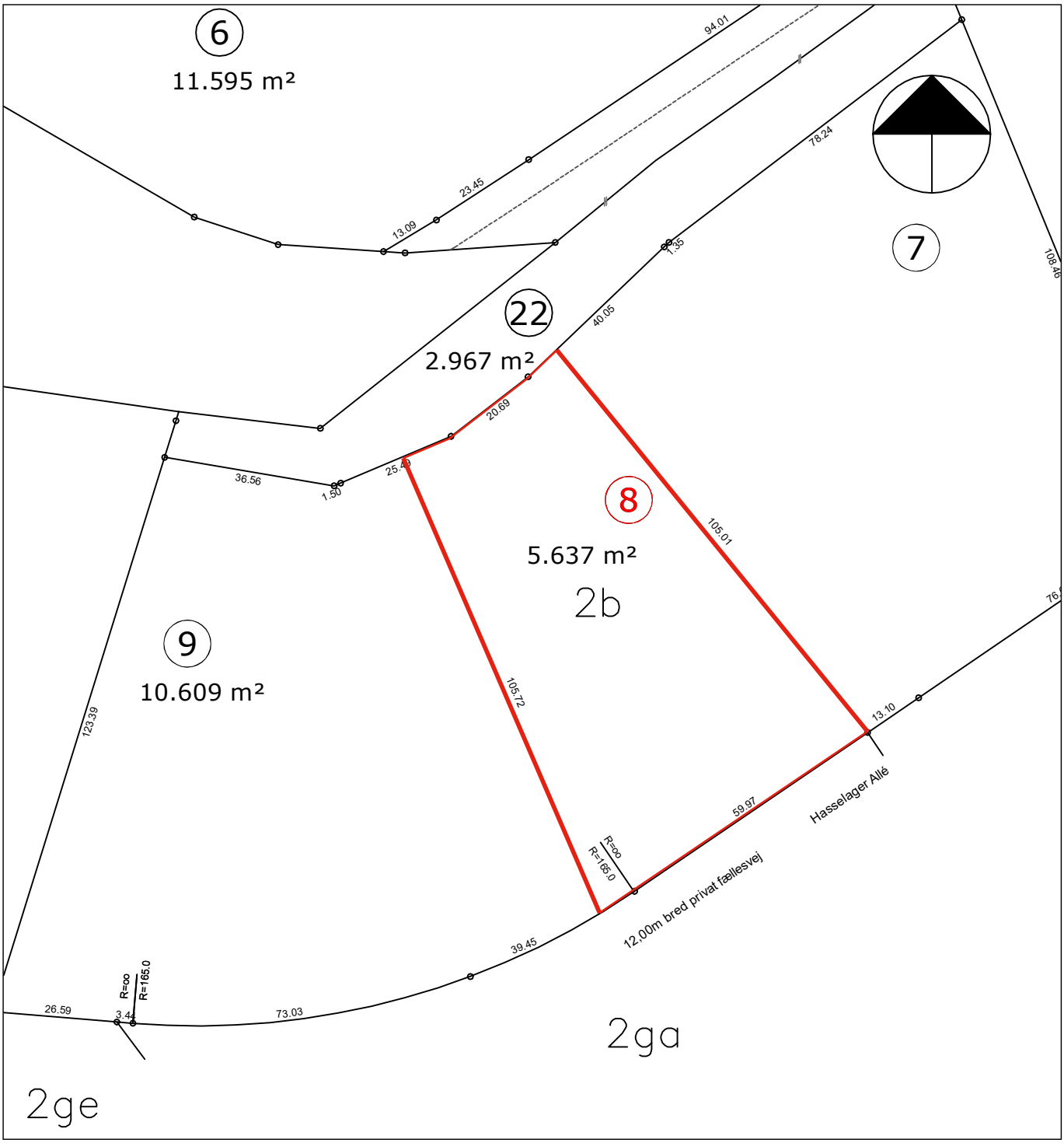
Signaturforklaring:

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Vandledning
- Brandhane
- Fjernvarmeledning
- Mast med lysarmatur
- El-ledning, kabelskab
- Byggelinie
- Gammelt markdræn



Matrikulære forhold

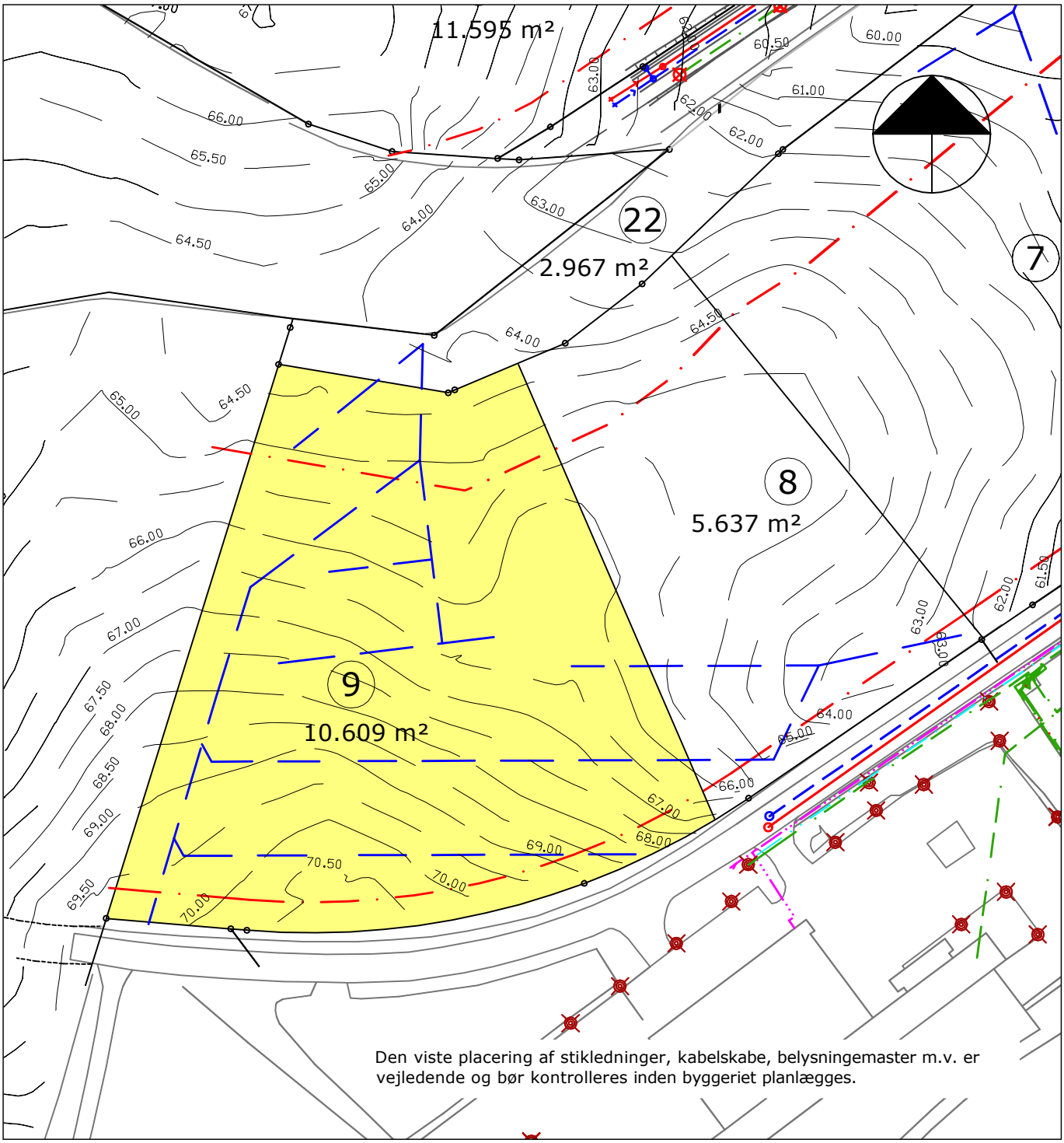
Del af måleblad



Parcelkort

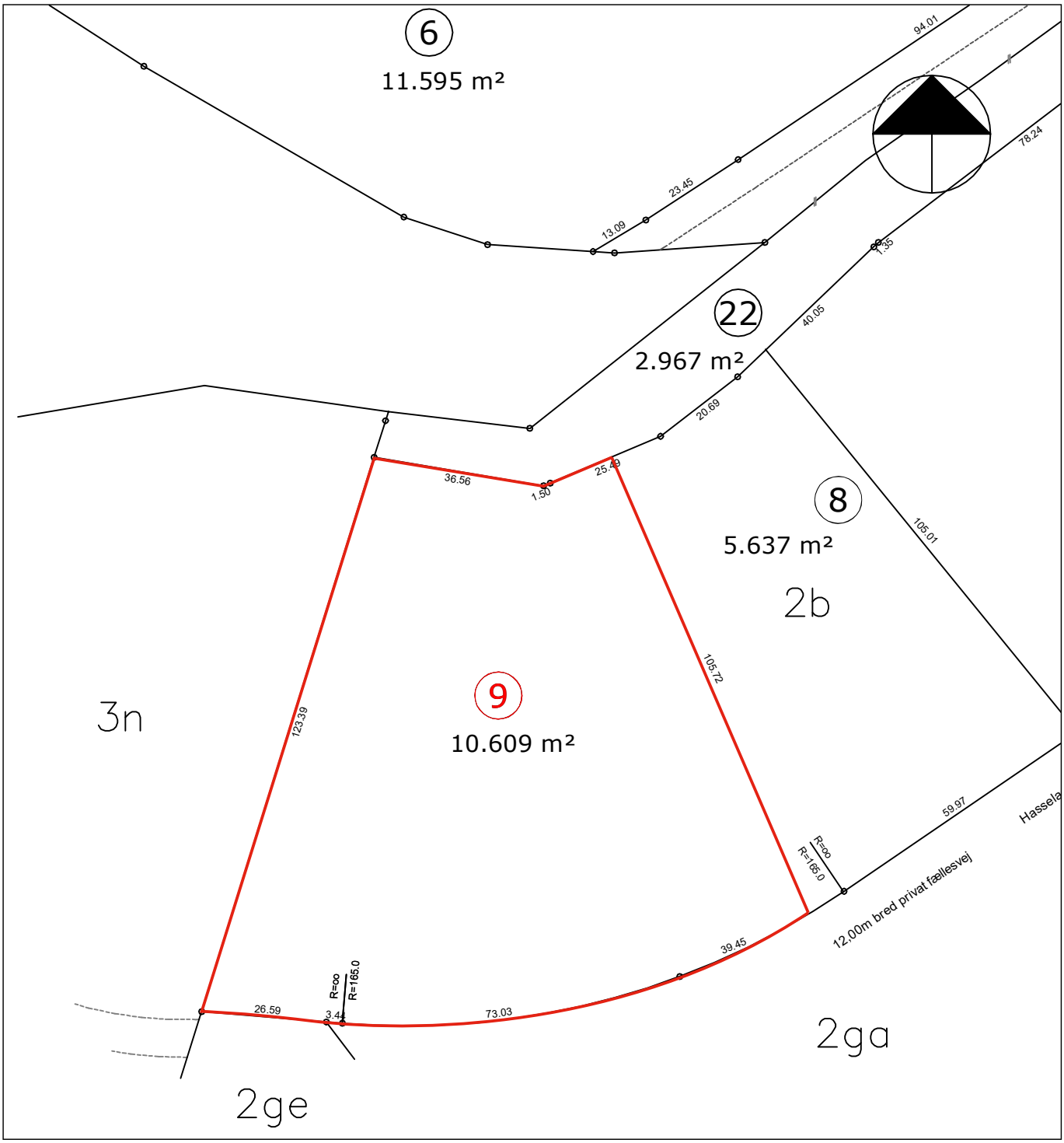
Signaturforklaring:

- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- Vandledning
- Brandhane
- Fjernvarmeledning
- Mast med lysarmatur
- El-ledning, kabelskab
- Byggelinie
- Gammelt markdræn



Matrikulære forhold

Del af måleblad



Bilag 4

Geoteknisk rapport

Hasselager. Hasselager Allé. Erhvervsparceller. Lokalplan 846
Geoteknisk og miljøteknisk undersøgelse

GEO projekt nr. 30639
Rapport 2, 2008-05-30

Sammenfatning

Undersøgelsen skal belyse funderings- og miljøforholdene med henblik på salg af erhvervsparceller, som skal udstykkes på et areal ved Hasselager Allé i Hasselager.

Der er ved undersøgelsen truffet 0,3 - 0,8 m lermuld over moræneler. Højeste grundvandsspejl er pejlet i terræn.

Med bundforhold som ved boringerne kan parcellerne bebygges ved direkte fundering uden ekstrafundering.

Udgravnings- og funderingsarbejdet kan de fleste steder udføres uden væsentlige grundvandsgener.

Med henblik på deponering af eventuel overskudsjord i forbindelse med bebyggelse er der analyseret blandeprøver for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller. Der er på de undersøgte storparceller ikke konstateret tegn på forurening.

Overskudsjord fra parcellerne kan, efter aftale med Århus Kommune - Virksomheder og Jord, bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit.

Eventuelt indhold af affald som tegl, slagger og lignende må ikke deponeres på Århus Kommunes jordtip, og skal derfor frasorteres inden deponering.

Bortskaffelse af overskudsjord kan ske ved at medbringe denne rapports sammenfatning til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra det relevante område. Der kræves ingen yderligere transporttilladelse af jorden.

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Tlf.: +45 8627 3111
Fax: +45 8627 6706
geo@geo.dk
www.geo.dk
CVR-nr: 59781812

Udarbejdet for
Århus Kommune
Byggemodningsafdelingen
Att.: Manfred Komac
Kalkværksvej 10
8100 Århus C

Kopi til:
Rambøll
Att.: Erik Rasmussen
Olof Palmes Allé 22
8200 Århus N

Udarbejdet af

Grethe Skriver Jensen, Tlf.: 8741 2349
gsj@geo.dk

Grethe Pedersen, Tlf.: 8741 2368
grp@geo.dk

Kontrolleret af

Bent Bonde og Morten Kjærgaard

Indhold

1 Baggrund og formål 3
2 Undersøgelser 3
3 Bund- og grundvandsforhold 4
4 Fundering 4
5 Færdselsarealer og ledninger....4
6 Genanvendelse....5
7 Tørholdelse 6
8 Miljøforhold....6
8.1 Besigtigelse 6
8.2 PID-målinger 6
8.3 Kemiske analyser 6
8.4 Vurdering 7
9 Referencer....7

Bilag

2.1 - 2.15	Boreprofiler
2.16	Situationsplan 1:2000
2.16A	Situationsplan 1:4000
2.17	Analyseresultater
GEO Standard	Signaturer og forkortelser

Anneks

A	Analyserapporter, MILANA

1 Baggrund og formål

Undersøgelsen, som er udført på et areal, der skal udstykkes ved Hasselager Allé i Hasselager, skal belyse bund- og grundvandsforholdene med henblik på grundsalg. Desuden skal mulighederne for bortskaffelse af eventuel overskudsjord vurderes.

Arealet skal sælges som erhvervsparceller. Opdelingen af parcellerne er ikke endelig fastlagt.

Undersøgelsesomfanget svarer geoteknisk set til en placeringsundersøgelse iht. funderingsnormen DS415 og skal suppleres i forbindelse med konkrete byggeprojekter. Der er tidligere udført undersøgelser for byggemodningen på arealet. Resultaterne af byggemodningsundersøgelsen fremgår af rapport 1.

2 Undersøgelser

I undersøgelsespunkterne, hvis placering fremgår af situationsplanen, bilag 2.16, er der udført 15 boringer til 3 m under terræn. I boringerne er der nedsat pejlerør.

Boringerne er udført i henhold til retningslinierne i dgf-Bulletin 14, og de udtagne prøver er geologisk bedømt i henhold til retningslinierne i dgf-Bulletin 1. Boreprofiler med resultaterne af geologisk prøvebedømmelse og standardklassifikationsforsøg er optegnet på bilag 2.1 - 2.15.

Signaturforklaring og forkortelser findes på vedlagte GEO standard. Det anvendte kotesystem er DVR 90.

Geotekniske prøver fra boringerne opbevares til 14 dage efter rapportdato.

Til vurdering af miljøforholdene er der fra boringerne udtaget prøver i diffusionshæmmende poser. Prøverne er udtaget i overjord samt i toppen af intaktjord. Alle prøver er i laboratoriet testet for indhold af flygtige organiske forbindelser ved PID-måling. Ved PID-målinger måles indholdet af ioniserbare forbindelser (fx olie og opløsningsmidler) i luften over jordprøverne. Forskellige forbindelser giver forskellige værdier. PID-værdierne er således kun en indikation for en relativ forureningsgrad af prøverne. Resultatet heraf fremgår af boreprofilerne, bilag 2.1-2.15.

På 6 blandeprøver af jorden er der udført kemiske analyser for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller (cadmium, chrom, kobber, nikkel, bly og zink). Analyseresultaterne er angivet i tabellen på bilag 2.17. Analyserapporterne er vedlagt som anneks A.

3 Bund- og grundvandsforhold

I boringerne er der under 0,3 - 0,7 m overjord truffet moræneler, som enkelte steder veksler med morænesand.

De glaciale leraflejringer er stedvist ret fede, og i boring SP1, SP2, SP6, SP7 og SP10 er der fundet blødere zoner i leret (c_v ~ 25 - 45 kN/m^2) under normal funderingsdybde.

Grundvandsspejlet er lokalt målt i terræn eller indtil 2,2 m under terræn.

4 Fundering

Undersøgelsesomfanget svarer geoteknisk set til en placeringsundersøgelse iht. funderingsnormen DS415.

Med de fundne bundforhold kan parcellerne bebygges ved direkte fundering i frostsikker dybde i forhold til eksisterende terræn.

De fundne bundforhold byder på forholdsvis moderate bæreevner. Foreløbig foreslår vi ved fundering på intakte aflejringer af moræneler og sand forudsat en regningsmæssig bæreevne i størrelsesordenen R_d/A' ~150 - 200 kN/m^2, - ved eventuel fundering over blødere zoner måske lidt mindre.

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, dimensioneringsgrundlag for fundamenter m.v. skal baseres på supplerende undersøgelser relateret til et konkret projekt.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

5 Færdselsarealer og ledninger

Der er ikke udført undersøgelser for fremtidige veje og pladser. Den mindste totale belægningstykkelse skal fastlægges under hensyn til frosthævningsrisikoen, jf. "Dimensionering af befæstelser og forstærkningsbelægninger" Vejdirektoratet, Vejregel marts 2007. Vi foreslår aflejringer af sand uden væsentlig indhold af muld regnet som frostsikker, moræneler og morænesand, herunder eventuel fyld af genudlagt moræneler/morænesand, regnet som "frosttvivlsom" og aflejringer af lermuld som "frostfarlig".

Ved dimensionering af belægningen foreslår vi, at der tages udgangspunkt i de bundmoduler, som er angivet i tabel 14 i ovennævnte katalog, idet det på arealet trufne moræneler må antages at være kalkfrit.

Fyldmaterialer af kalkfrit moræneler, som indbygges til normalt foreskrevne krav, kan antages at opnå et bundmodul i størrelsesordenen E_m = 10-20 MPa.

Kataloget, tabel 16, i ovennævnte vejregel er baseret på et bundmodul på 40 MPa, hvilket ikke kan forventes at være opfyldt af råjordsplanum på det berørte areal.

Ved kontrol af planum bør det verificeres, at underbunden har den ved dimensioneringen forudsatte bundmodul E_m.

Med bundforhold som truffet i boringerne er det GEO´s erfaring, at bundsikring og bærelag i vejene uden sætningsgener kan opbygges på det eksisterende terræn, når vegetations- og fyldlag beliggende mindre end 0,7 - 0,9 m (afhængig af trafikbelastning) under færdig befæstelse afrømmes. Tykke muldlag (mere end ca. 0,4 - 0,5 m muld) bør ikke uden nærmere vurdering efterlades under veje.

Bundsikringen anbefales drænet for at undgå ansamlinger af overfladevand.

Ledninger forventes uden sætningsgener at kunne anlægges i normale dybder.

6 Genanvendelse

Fyld af muld er uegnet til genindbygning, hvor der stilles normale krav til komprimeringen.

For de øvrige trufne materialer gælder at disse geoteknisk set er egnede eller betinget egnede til genindbygning.

For betinget egnede materialer (moræneler med vandindhold 15 á 16 % < w < 20 % og leret - stærkt leret/siltet morænesand) gælder, at vejrlig og årstid har stor indflydelse på muligheden for at opnå en effektiv komprimering under genindbygning, og disse materialer kan derfor kun indbygges i perioder med tørvejr, og helst hvor udtørring inden indbygning er mulig.

Også for egnede materialer af leret/siltet morænesand og moræneler med vandindhold < 15 a 16 % gælder, at effektiv komprimering kræver, at jordarbejdet udføres i tørvejr.

Generelt gælder for moræneaflejringer, at depoter skal udføres, så vandindholdet ikke øges af overfladevand.

Såfremt det viser sig vanskeligt at overholde de normalt stillede komprimeringskrav pga. høje vandindhold i moræneleret, foreslår vi, som et alternativ til at tilkøre sandfyld, overvejet at slække på komprimeringskravene og i stedet kræve råjorden komprimeret til en mætningsgrad på for eksempel mindst 0,9. Dette vil næppe medføre væsentlige sætningsgener ved opfyldninger af moderat højde, til gengæld vil det måske være nødvendigt at

øge overbygningstykkelsen for at tage højde for den ringere bæreevne. GEO deltager gerne i en nærmere vurdering heraf.

7 Tørholdelse

Ved kælderløst byggeri forventes grundene i det væsentligste at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener, idet eventuel tørholdelse af udgravningerne sandsynligvis kan udføres ved simpel lænsning. I områder med højtliggende vandførende moræne sand som f.eks. truffet i boring SP2 må lænsningen eventuelt suppleres med nedgravede drænstrenge ført til pumpebrønd.

8 Miljøforhold

8.1 Besigtigelse

GEO har den 25. februar 2008 besigtiget arealet omkring en vandfyldt mergelgrav, som ligger i den østlige del af udstykningen, se situationsplanen - bilag 2.16. Graven er ikke fyldt op, og der er pænt og ryddeligt omkring den. Der er træ/buskbevoksning omkring hullet. I den sydvestligste hjørne sås enkelte teglstykker ovenfor hullet.

8.2 PID-målinger

Der er ikke målt PID-værdier over baggrundsniveau. Dette er en indikation for, at prøverne ikke indeholder flygtige kulbrinter.

8.3 Kemiske analyser

Der er analyseret 6 blandeprøver af jorden. Analyseresultaterne er, i tabellen på bilag 2.17, sammenstillet med Århus Kommunes grænseværdier for aflevering af jord til deres jordtippe /1/. Der gøres opmærksom på, at Århus Kommunes grænseværdier for ren jord i det væsentlige (bortset fra fraktioneringen af enkelte kulbrintefraktioner) svarer til Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for følsom arealanvendelse (fx børneinstitutioner og nyttehaver) /2/.

Totalkulbrinter. De konstaterede indhold af totalkulbrinter i de analyserede blandeprøver er alle under Århus Kommunes grænseværdier for ren jord.

PAH'er. Indholdet af PAH'er i de analyserede blandeprøver er mindre end Århus Kommunes grænseværdier for ren jord.

Metaller. De fundne indhold af metaller i jordprøverne ligger alle under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og dermed Århus Kommunes grænseværdier for ren jord.

8.4 Vurdering

Der er på de undersøgte storparceller ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Eventuel overskudsjord fra parcellerne kan, efter aftale med Århus Kommune, Virksomheder og Jord, bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere som lovligt må modtage jord.

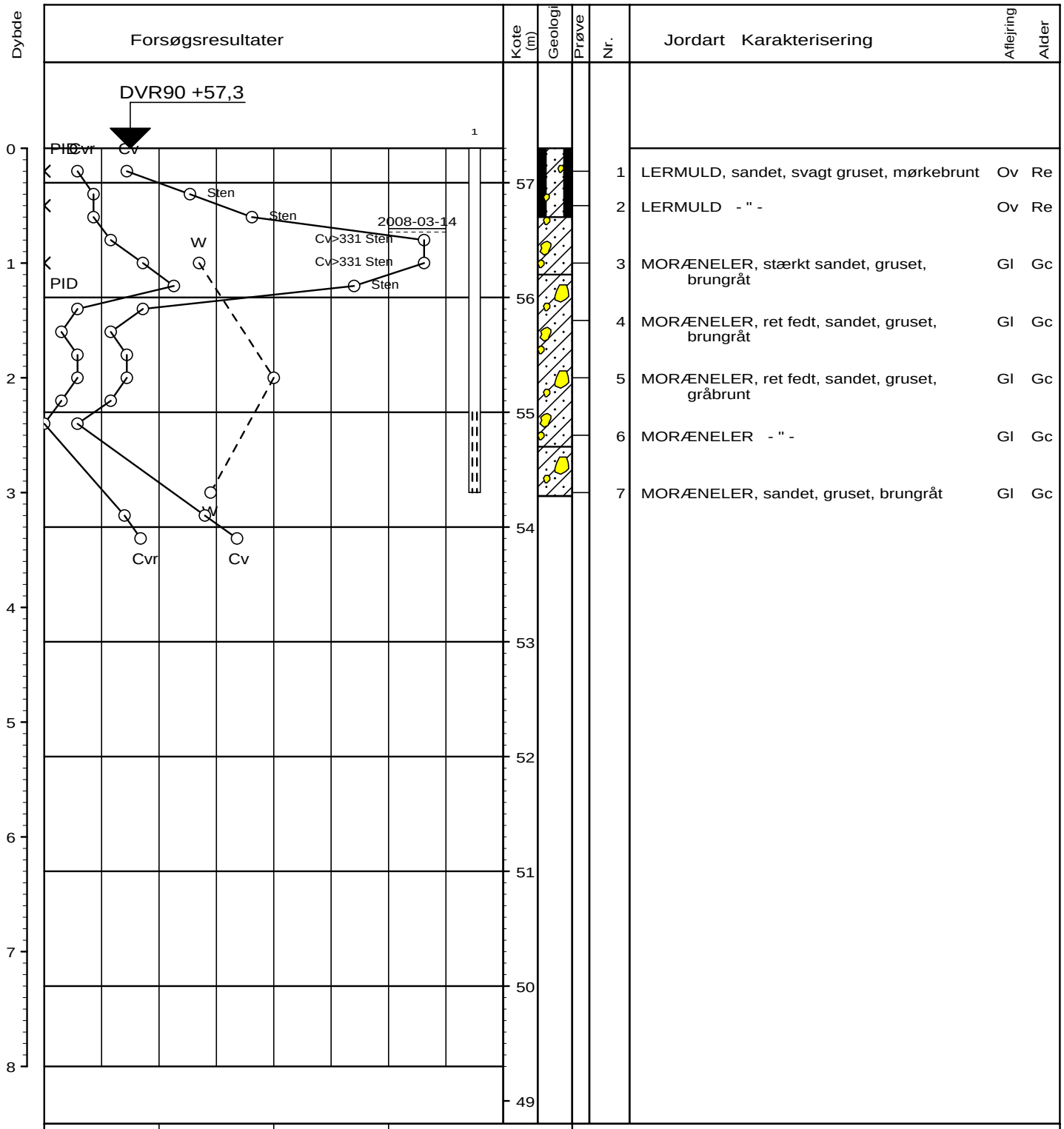
Eventuelt indhold af affald som tegl, slagger og lignende må ikke deponeres på Århus Kommunes jordtippe, og skal derfor frasorteres inden deponering her.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord gælder, at denne rapports sammenfatning medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra det relevante område. Der kræves ingen yderligere transporttilladelse af jorden.

9 Referencer

/1/ Vejledning om aflevering af overskudsjord på Århus Kommunes jordtippe. Århus Kommune, 1. sept. 2007.

/2/ Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord. Miljøstyrelsen, 22. december 2005.



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225994 (m) Y : 187498 (m) Plan :

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:37:05

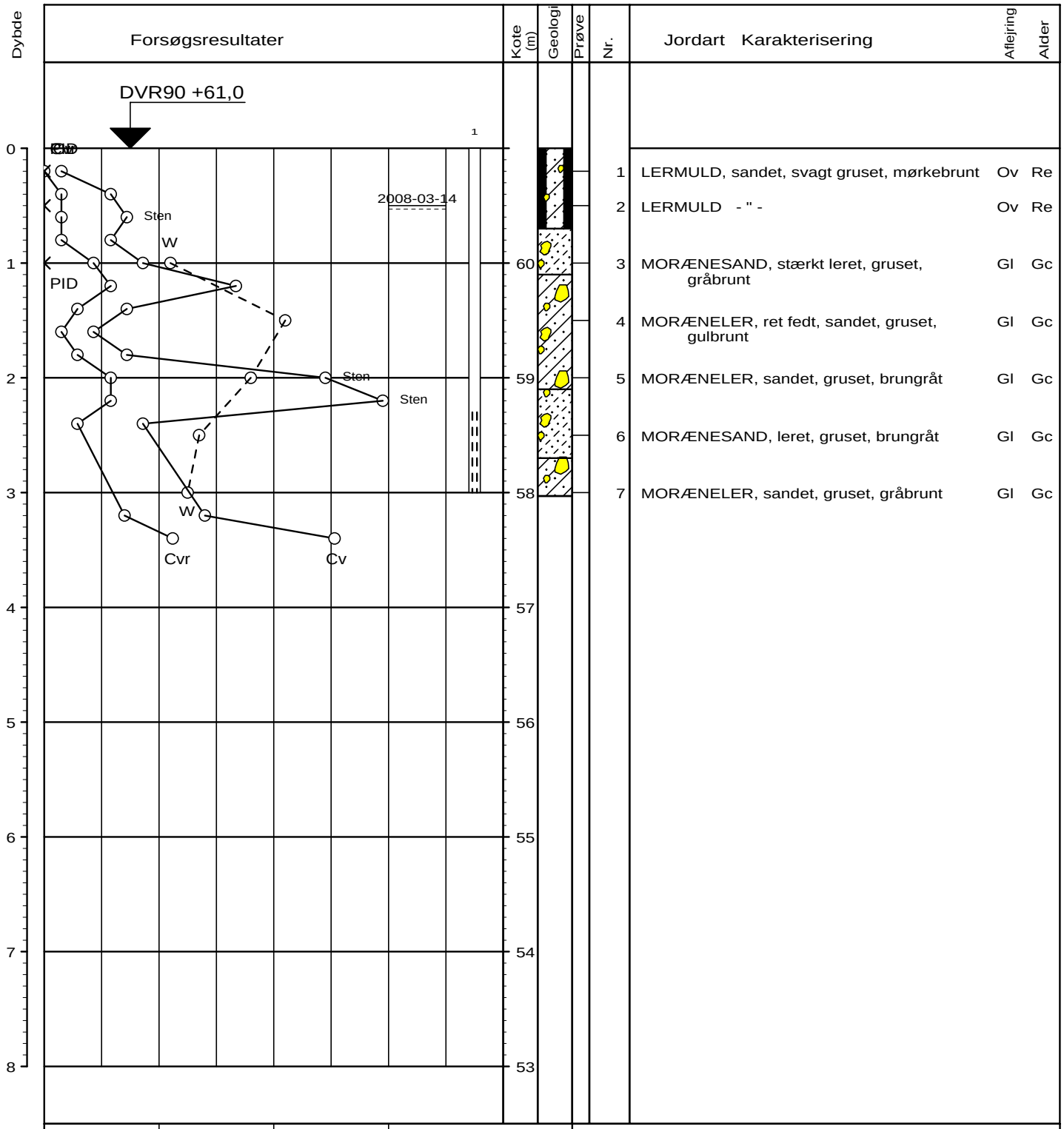
Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-06 DGU-nr.: Boring : SP1

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.1 S. 1 / 1

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225964 (m) Y : 187419 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

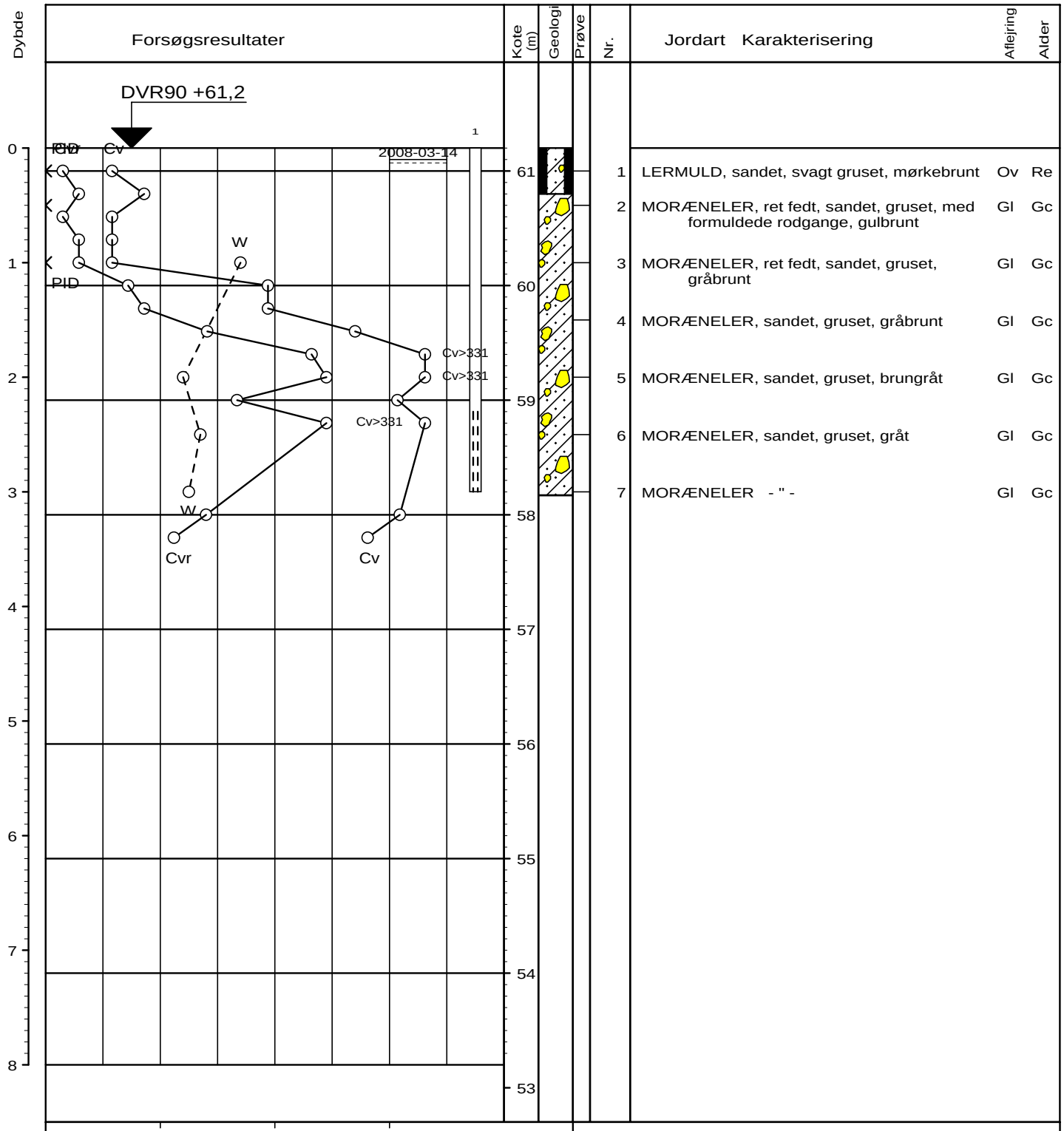
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-06 DGU-nr.: Boring : SP2

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.2 S. 1 / 1

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:37:36



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225973 (m) Y : 187336 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

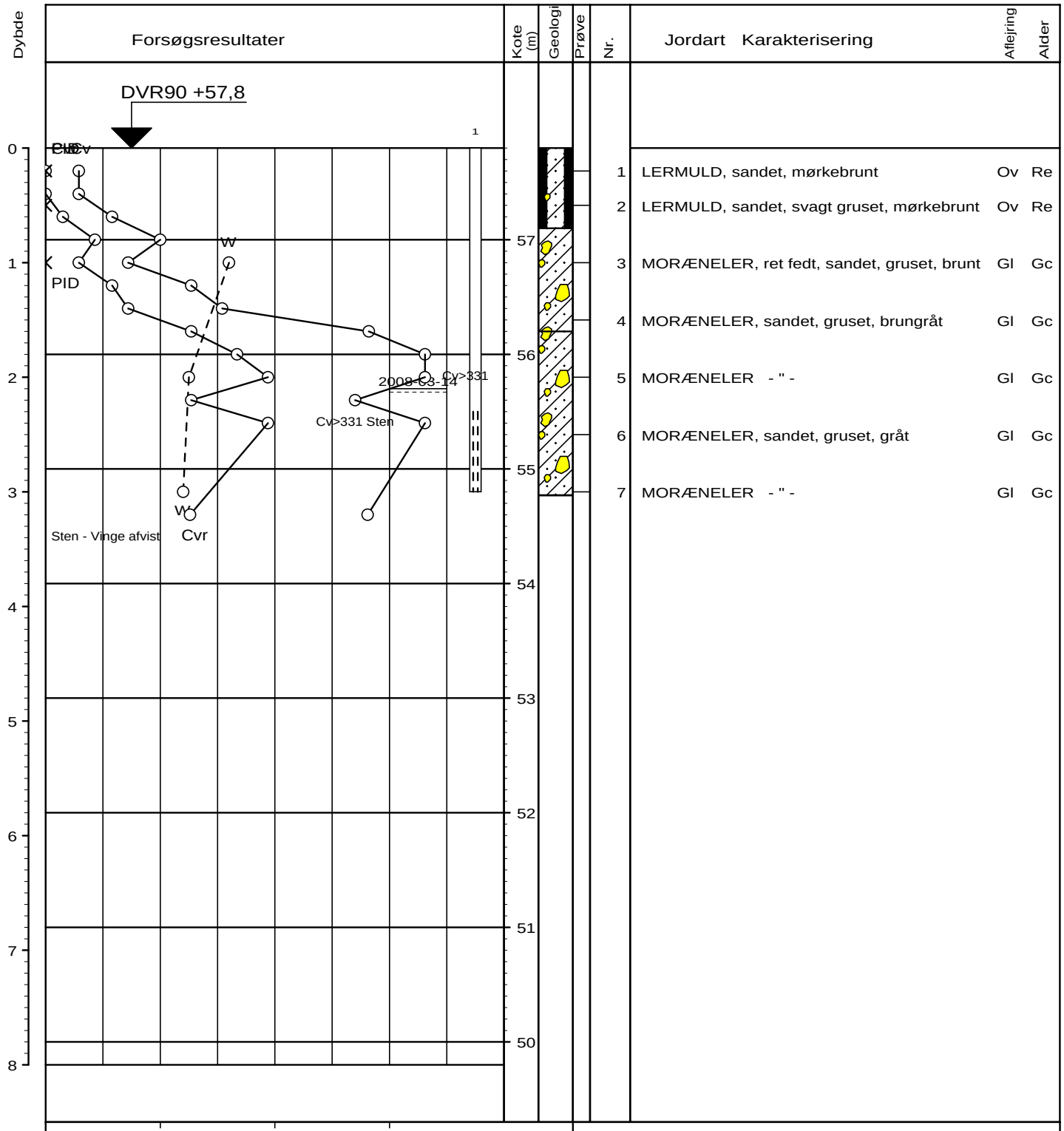
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-10 DGU-nr.: Boring : SP3

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.3 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:38:13



○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
×	10	100	1000	Pid

Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225888 (m) Y : 187470 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-10 DGU-nr.: Boring : SP4

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.4 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:38:42

Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225896 (m) Y : 187396 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

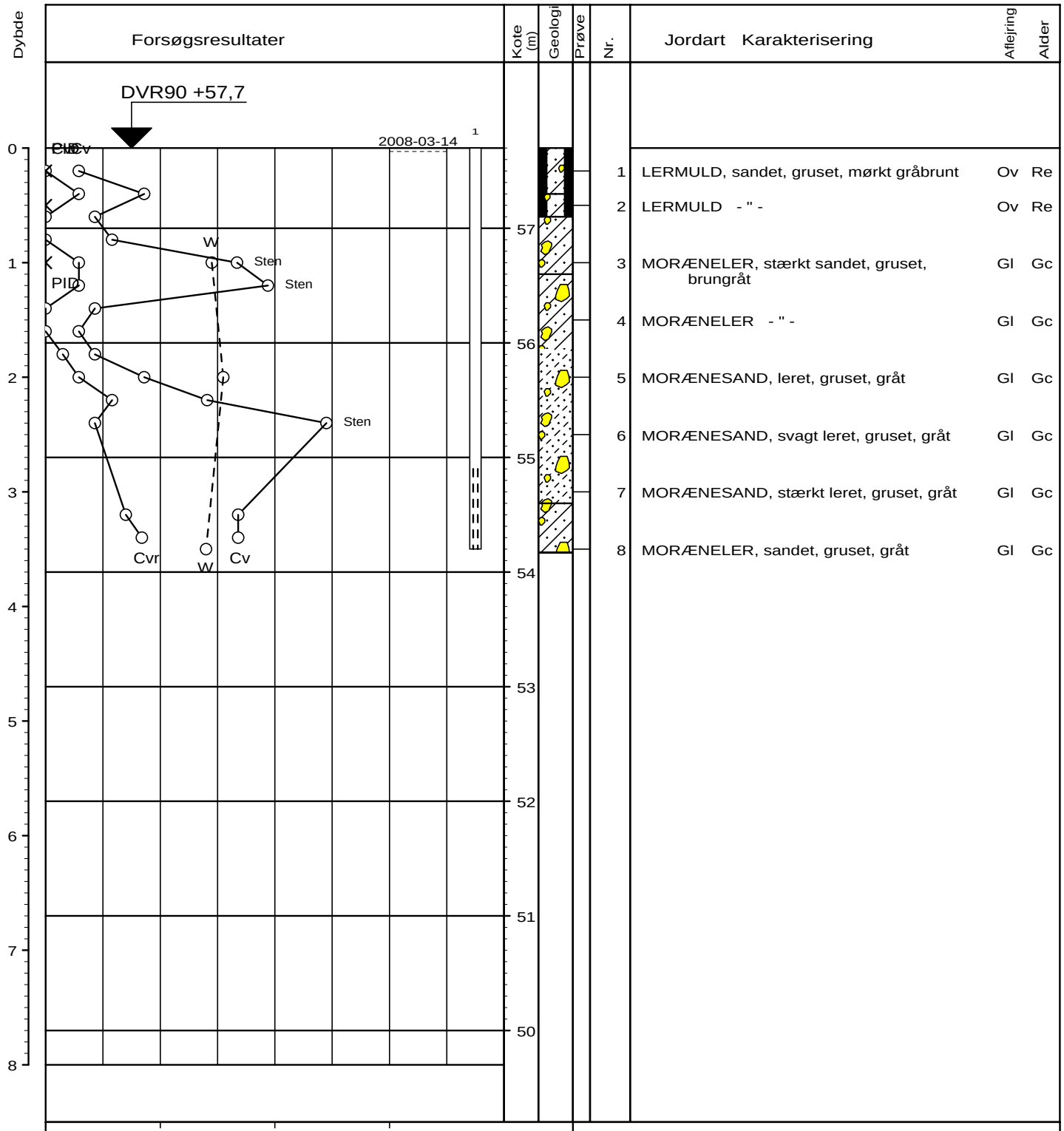
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-10 DGU-nr.: Boring : SP5

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-03-14 Bilag : 2.5 S. 1 / 1

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:39:05



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225840 (m) Y : 187317 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

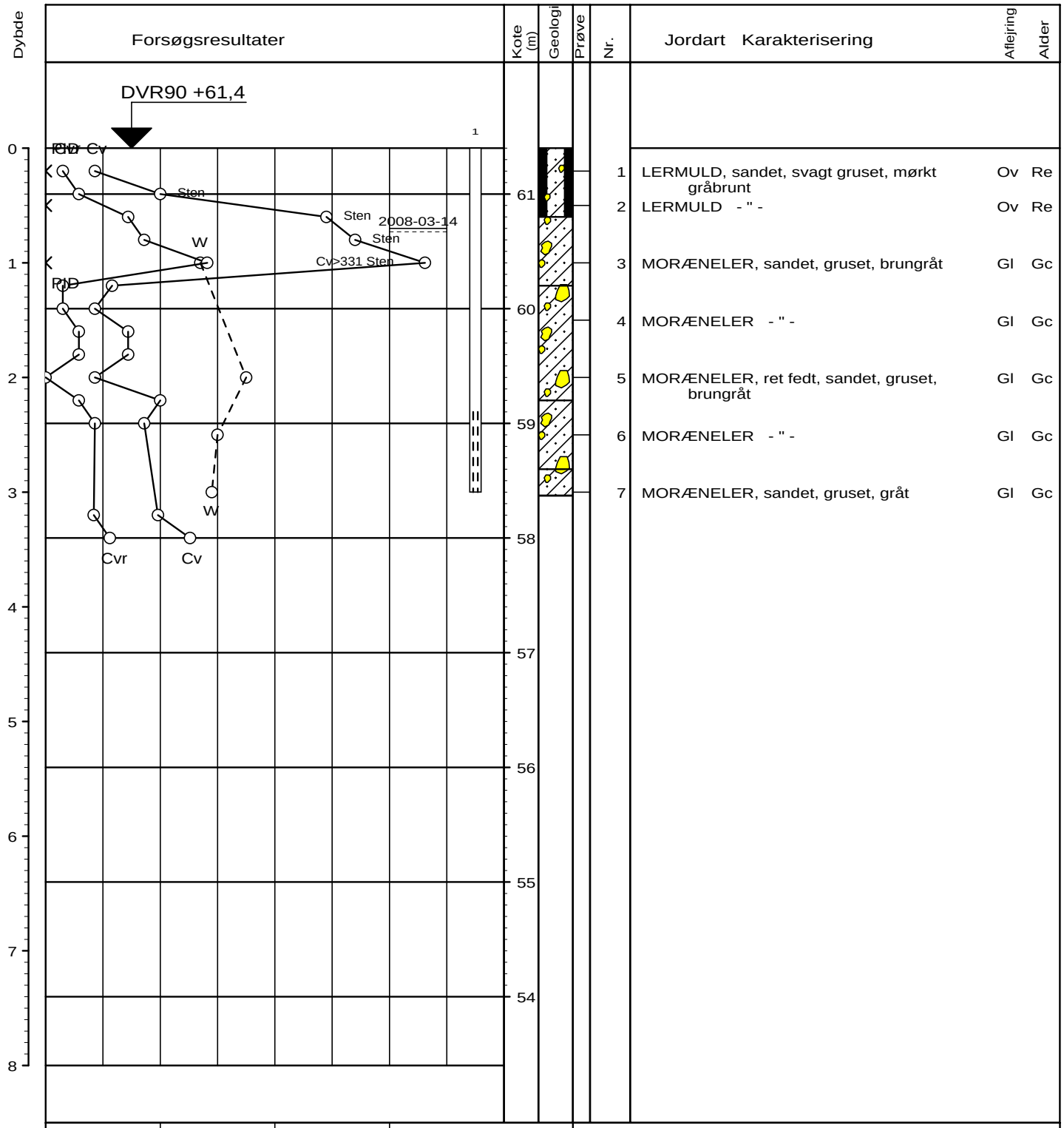
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-10 DGU-nr.: Boring : SP6

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.6 S. 1 / 1

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:39:32



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225927 (m) Y : 187272 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

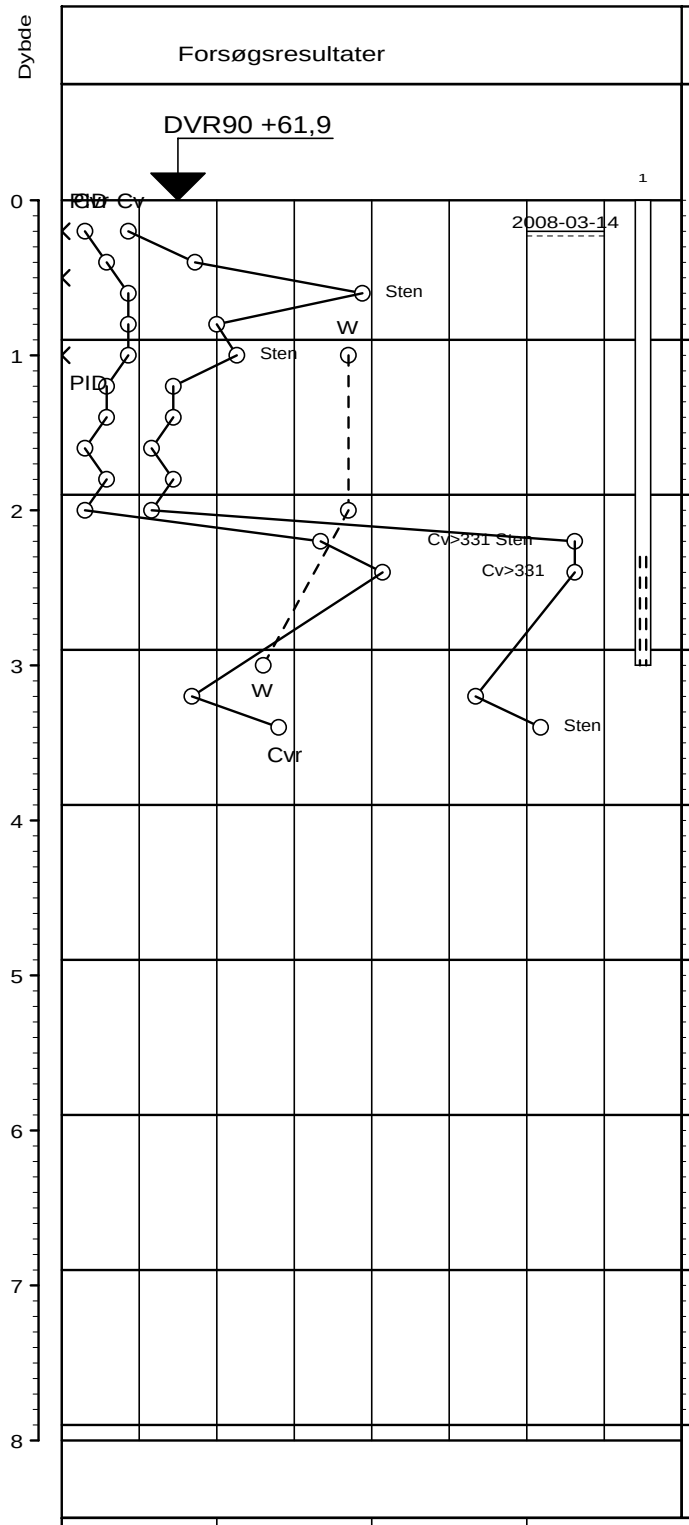
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO PBS Dato : 2008-03-10 DGU-nr.: Boring : SP7

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-03-14 Bilag : 2.7 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:40:03



Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
			1	LERMULD, sandet, gruset, mørkt gråbrunt	Ov	Re
			2	MORÆNELER, ret fedt, sandet, gruset, mørkt rødbrunt	Gl	Gc
61			3	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			4	MORÆNELER, ret fedt, sandet, gruset, gråbrunt	Gl	Gc
60			5	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
			6	MORÆNELER, sandet, gruset, brungråt	Gl	Gc
59			7	MORÆNELER, sandet, gruset, gråt	Gl	Gc
58						
57						
56						
55						
54						

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
×	10	100	1000	Pid

Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225769 (m) Y : 187155 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

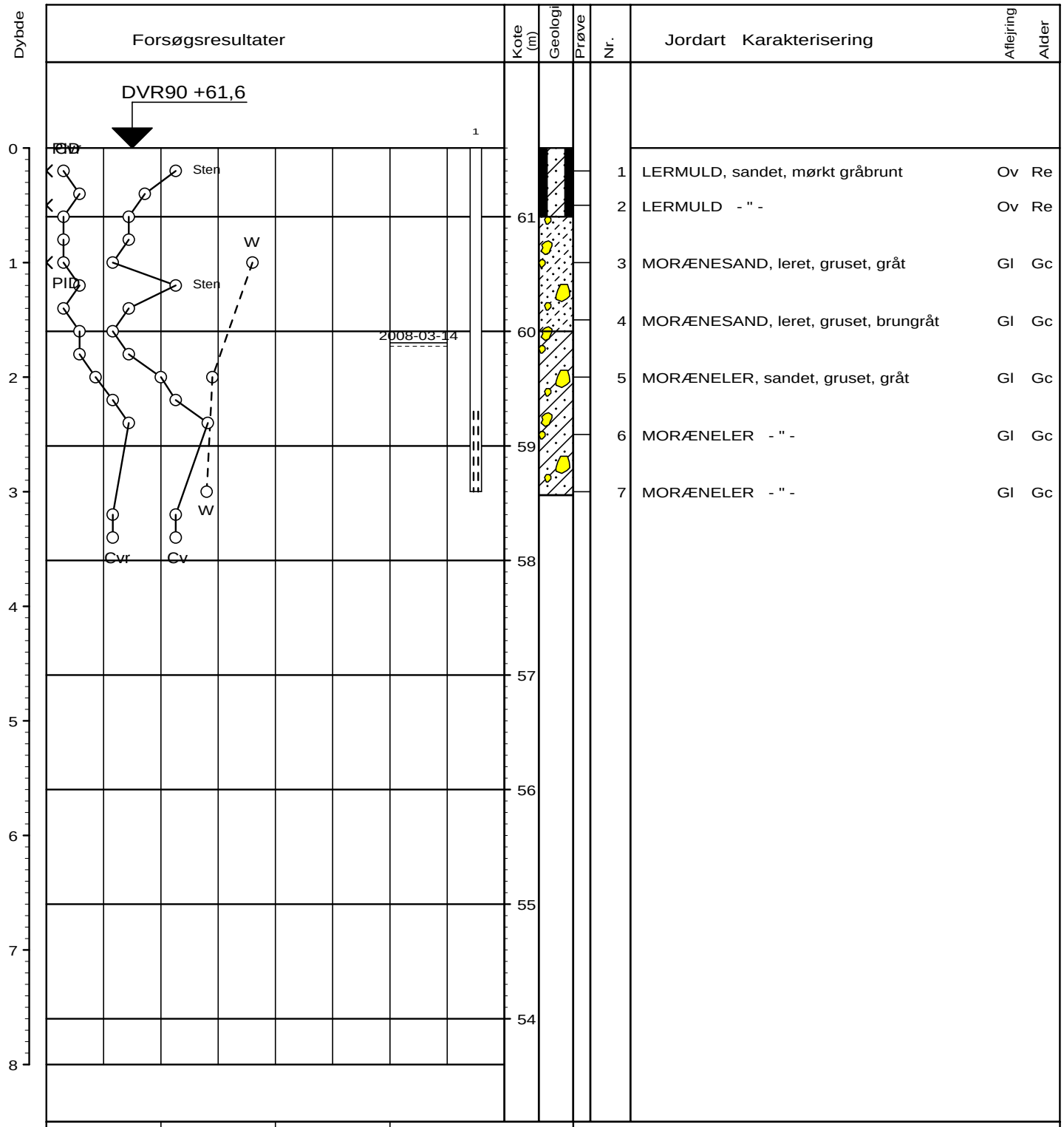
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO OBS Dato : 2008-03-10 DGU-nr.: Boring : SP8

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-03-14 Bilag : 2.8 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:40:29



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225923 (m) Y : 187150 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

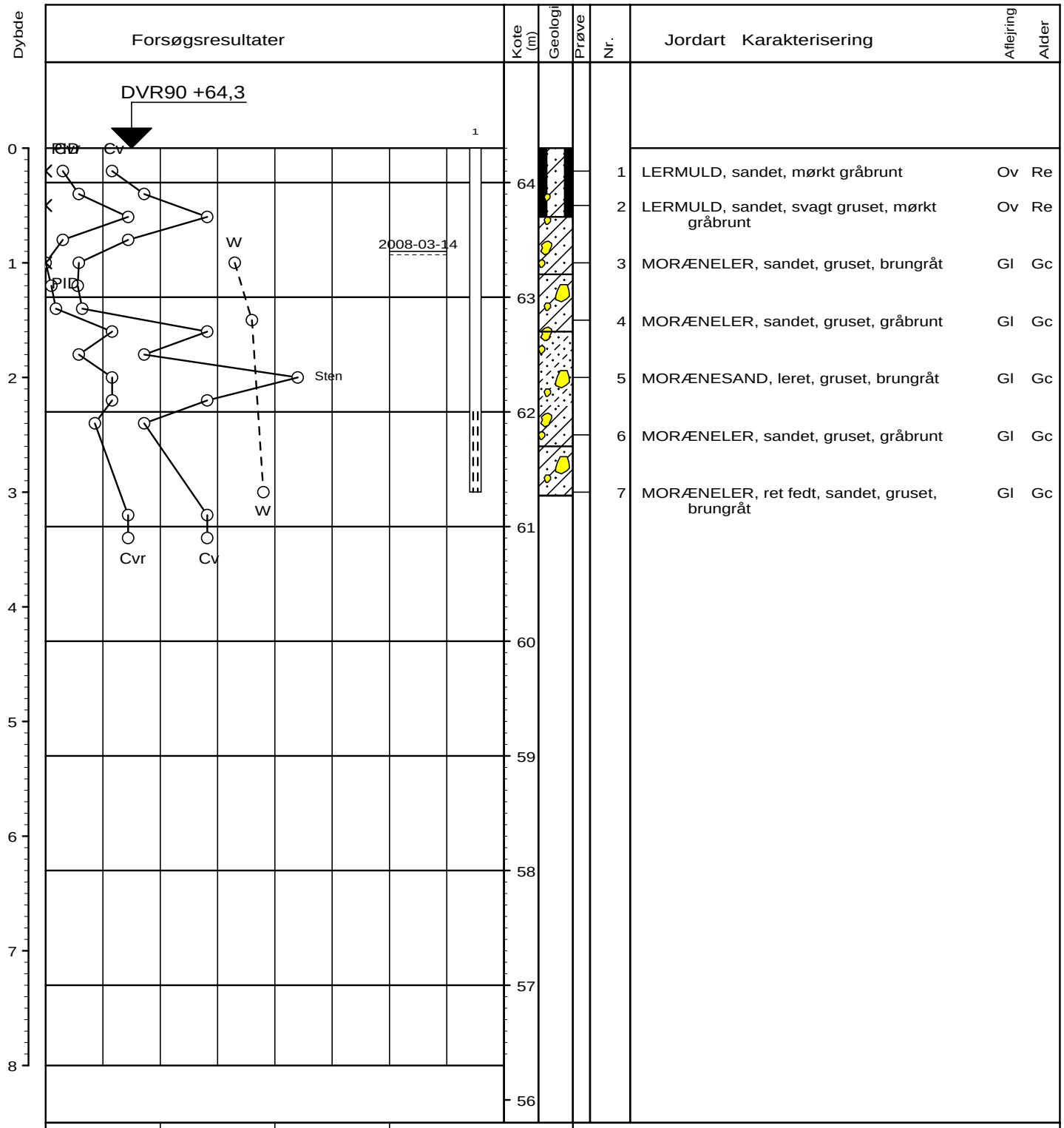
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-13 DGU-nr.: Boring : SP9

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-03-14 Bilag : 2.9 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:41:07



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225853 (m) Y : 187101 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

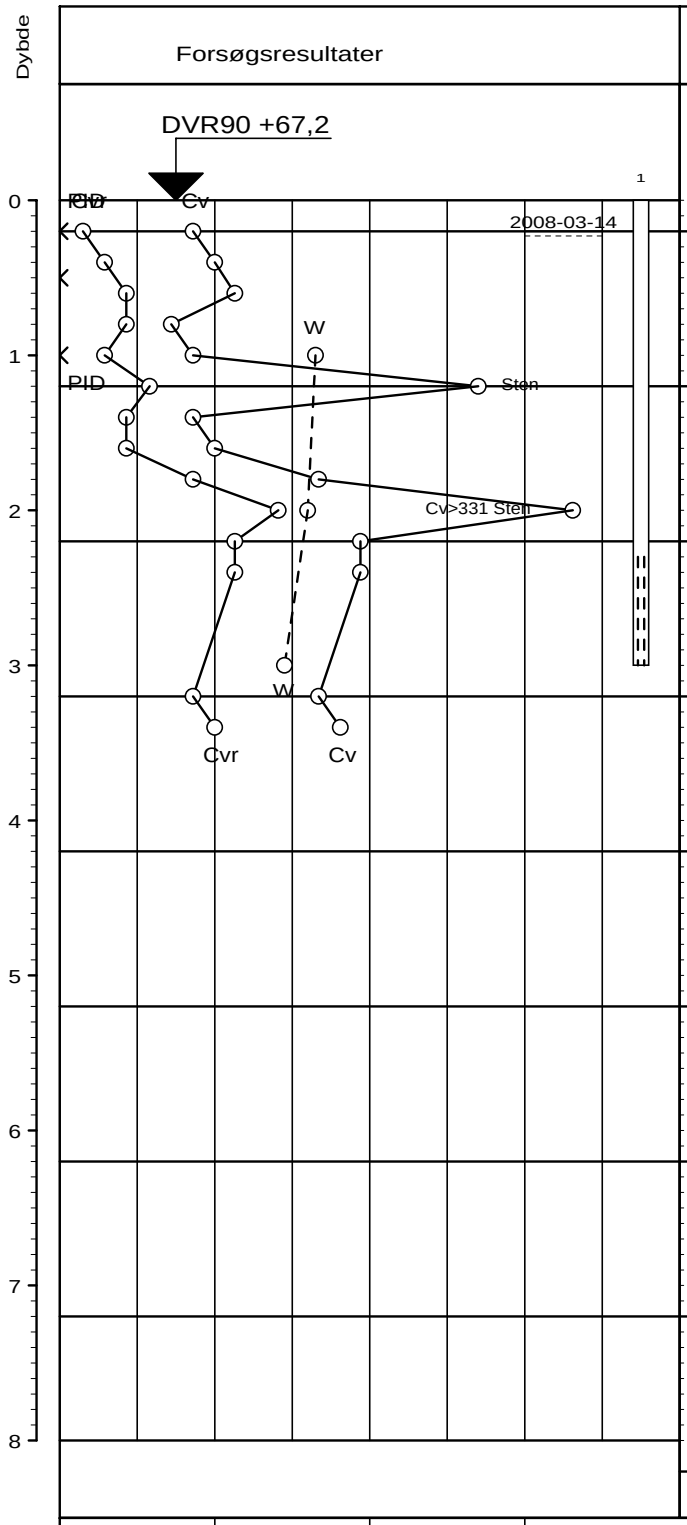
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-13 DGU-nr.: Boring : SP10

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.10 S. 1 / 1

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:42:47



Forsøgsresultater	Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart Karakterisering	Aflejring	Alder
	67			1	LERMULD, sandet, gruset, mørkt gråbrunt	Ov	Re
				2	MORÆNELER, sandet, gruset, med formuldede rodgange, rødbrunt	Gl	Gc
	66			3	MORÆNELER, stærkt sandet, gruset, rødbrunt	Gl	Gc
				4	MORÆNELER, ret fedt, sandet, gruset, brunt	Gl	Gc
	65			5	MORÆNELER, sandet, gruset, gråbrunt	Gl	Gc
				6	MORÆNELER - " -	Gl	Gc
	64			7	MORÆNELER, sandet, gruset, brungråt	Gl	Gc
	63						
	62						
	61						
	60						
	59						

○	10	20	30	W (%)
△	14	18	22	γ (kN/m³)
○	100	200	300	Cv,Cvr (kN/m²)
×	10	100	1000	Pid

Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225912 (m) Y : 187019 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

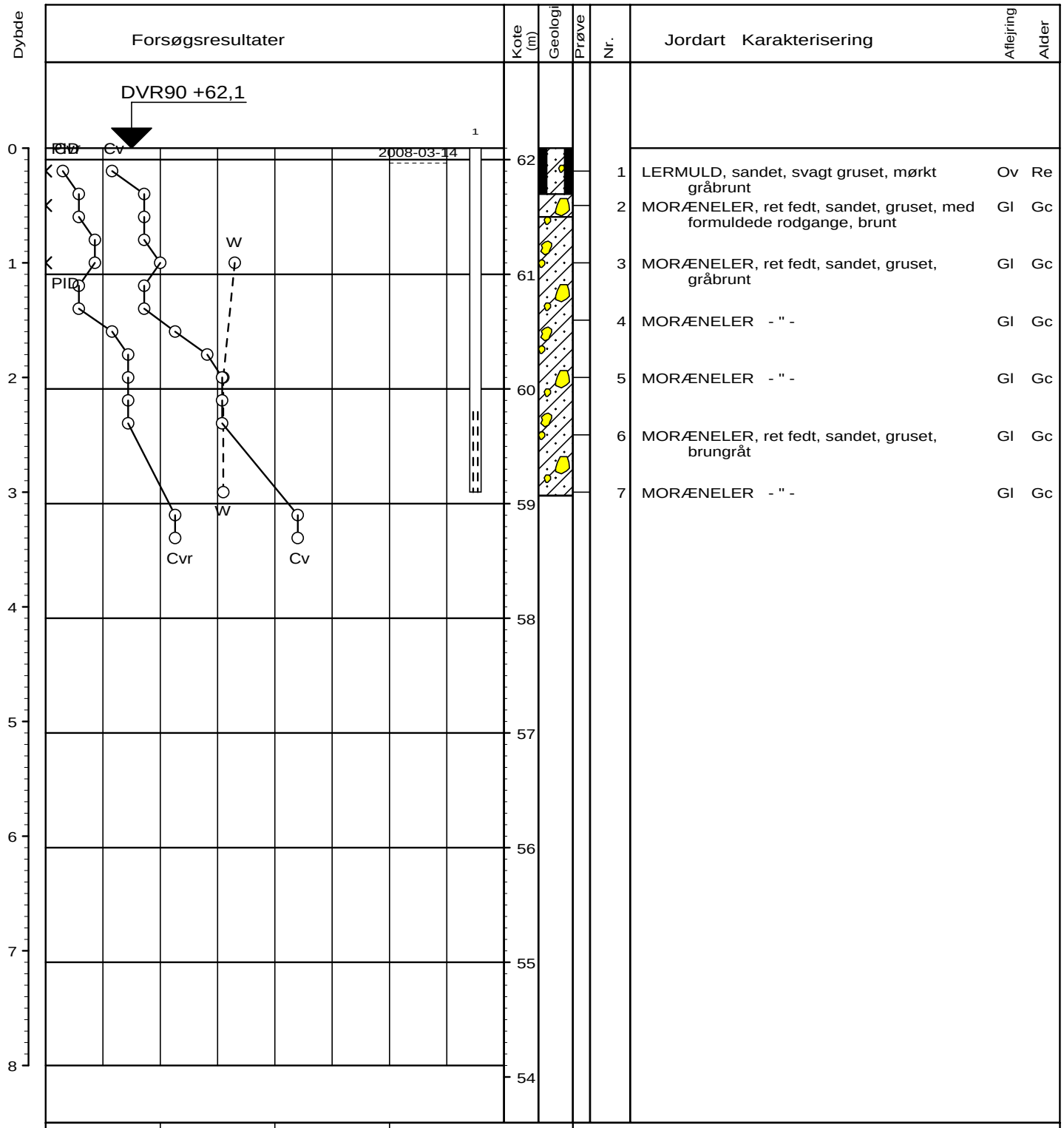
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-13 DGU-nr.: Boring : SP11

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.11 S. 1 / 1

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:43:12



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225812 (m) Y : 187040 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

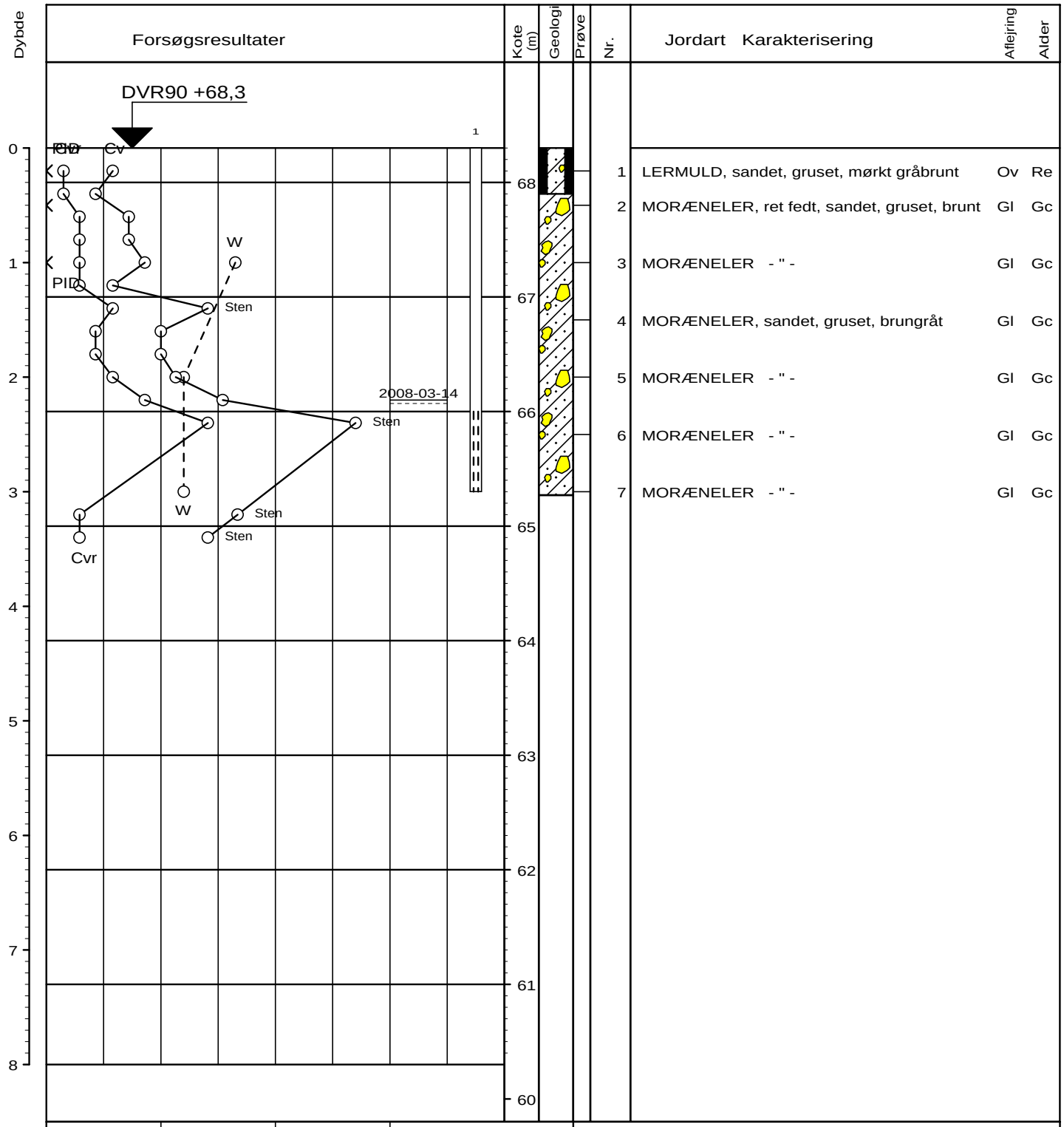
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-13 DGU-nr.: Boring : SP12

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.12 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:43:37



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225906 (m) Y : 186869 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

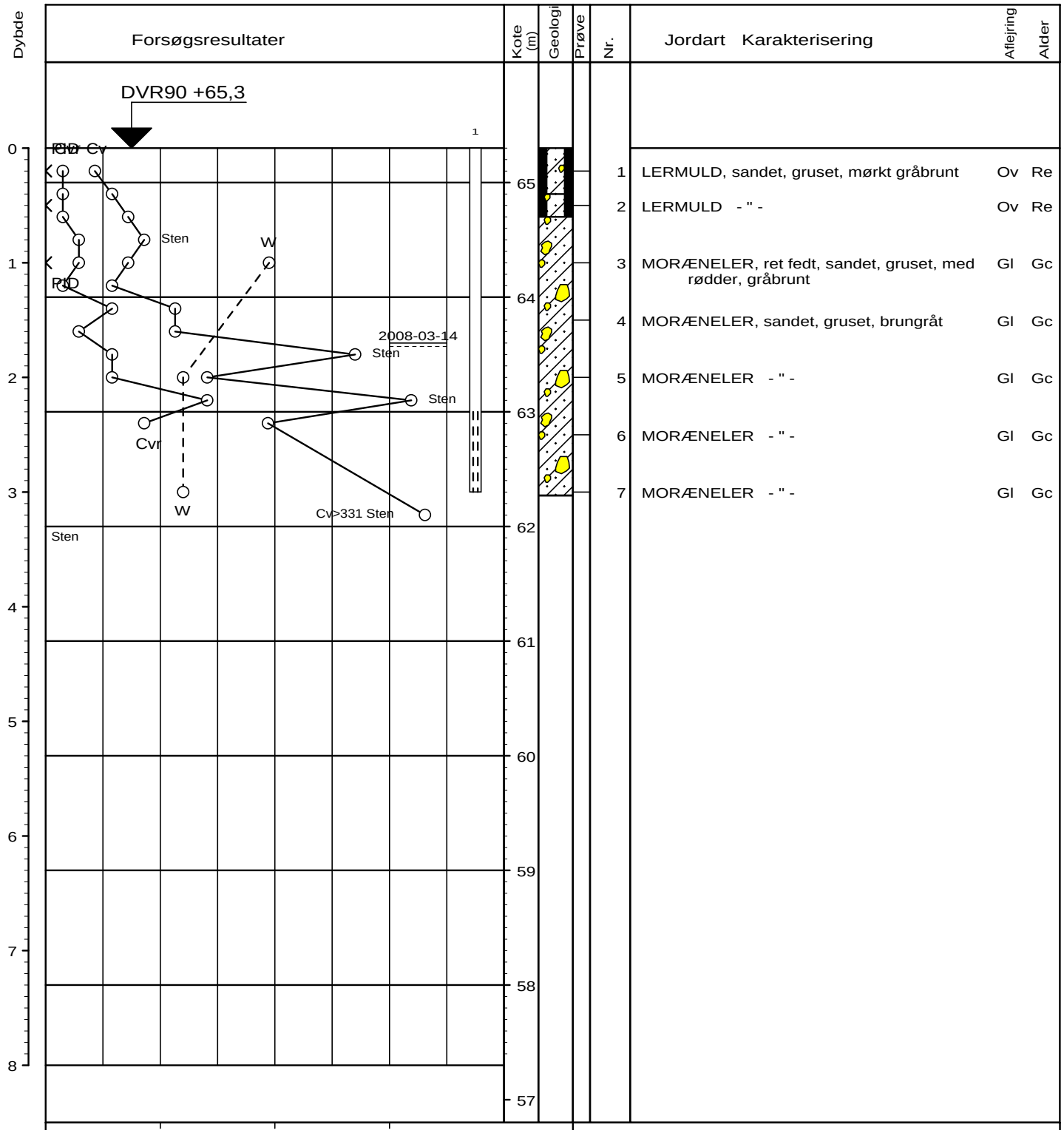
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-14 DGU-nr.: Boring : SP13

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 1.13 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:45:01



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225824 (m) Y : 186901 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

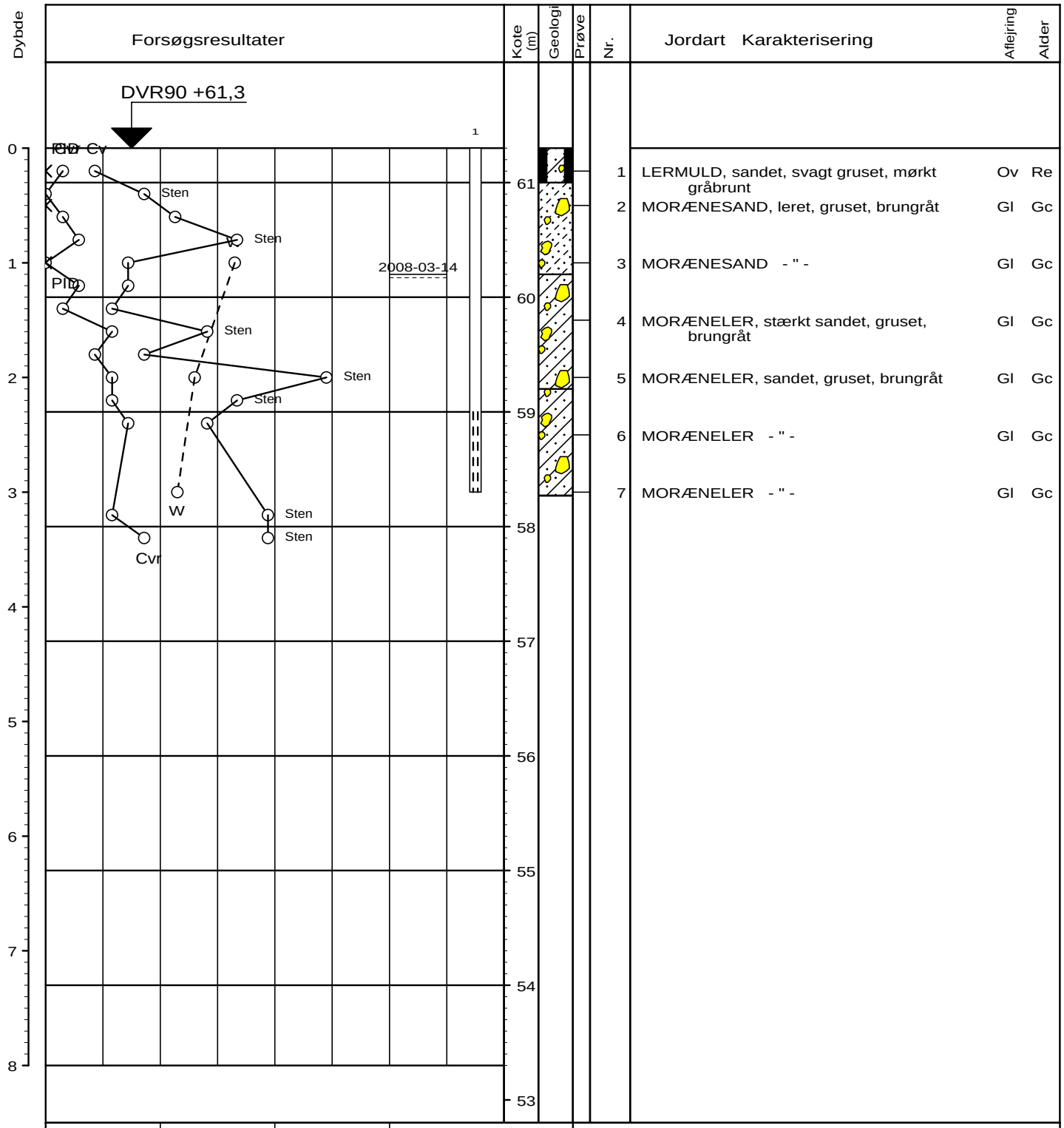
Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-14 DGU-nr.: Boring : SP14

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.14 S. 1 / 1

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:47:21



Boremetode : Foret rotationsboring 4"

X : 225740 (m) Y : 186958 (m) Plan :

Sag : 30639 Hasselager. Hasselager Allé

Ing. Geolog : NIO Boret af : GEO JBJ Dato : 2008-03-13 DGU-nr.: Boring : SP15

Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : SFJ Dato : 2008-05-05 Bilag : 2.15 S. 1 / 1

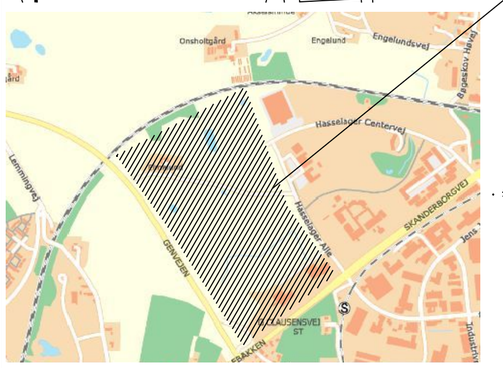
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geo.dk

Boreprofil

BRegister - PSTKDK 2.0 - 03/06/2008 09:45:24

SP1 57,3 / 56,7 / 0,6
SP2 61,0 / 60,3 / 0,7
SP3 61,2 / 60,8 / 0,4
SP4 57,8 / 57,1 / 0,6
SP5 59,5 / 59,1 / 0,4
SP6 57,7 / 57,1 / 0,6
SP7 61,4 / 60,8 / 0,6
SP8 61,9 / 61,5 / 0,4
SP9 61,6 / 61,0 / 0,6
SP10 64,3 / 63,7 / 0,6
SP11 67,2 / 66,8 / 0,4
SP12 62,1 / 61,7 / 0,4
SP13 68,3 / 67,9 / 0,4
SP14 65,3 / 64,7 / 0,6
SP15 61,3 / 61,0 / 0,3

REGNVANDSBASSIN
VANDHUL §3
FAUNAPASSAGE
EKSIST. BRUD PÅ HEGN
§ 3 MOSE
ERSTATNINGSBIOTOP
MERGELGRAV §3
REGNVANDS-BASSIN
HASSELAGER ALLÉ
HASSELAGER ALLÉ (FORLÆNGES)
GRENVEJEN
MØLLEBAKKEN
50 m.
15 m.
10 m.
30 m.
20 m.
5 m.



Signatur :

Geoteknisk boring

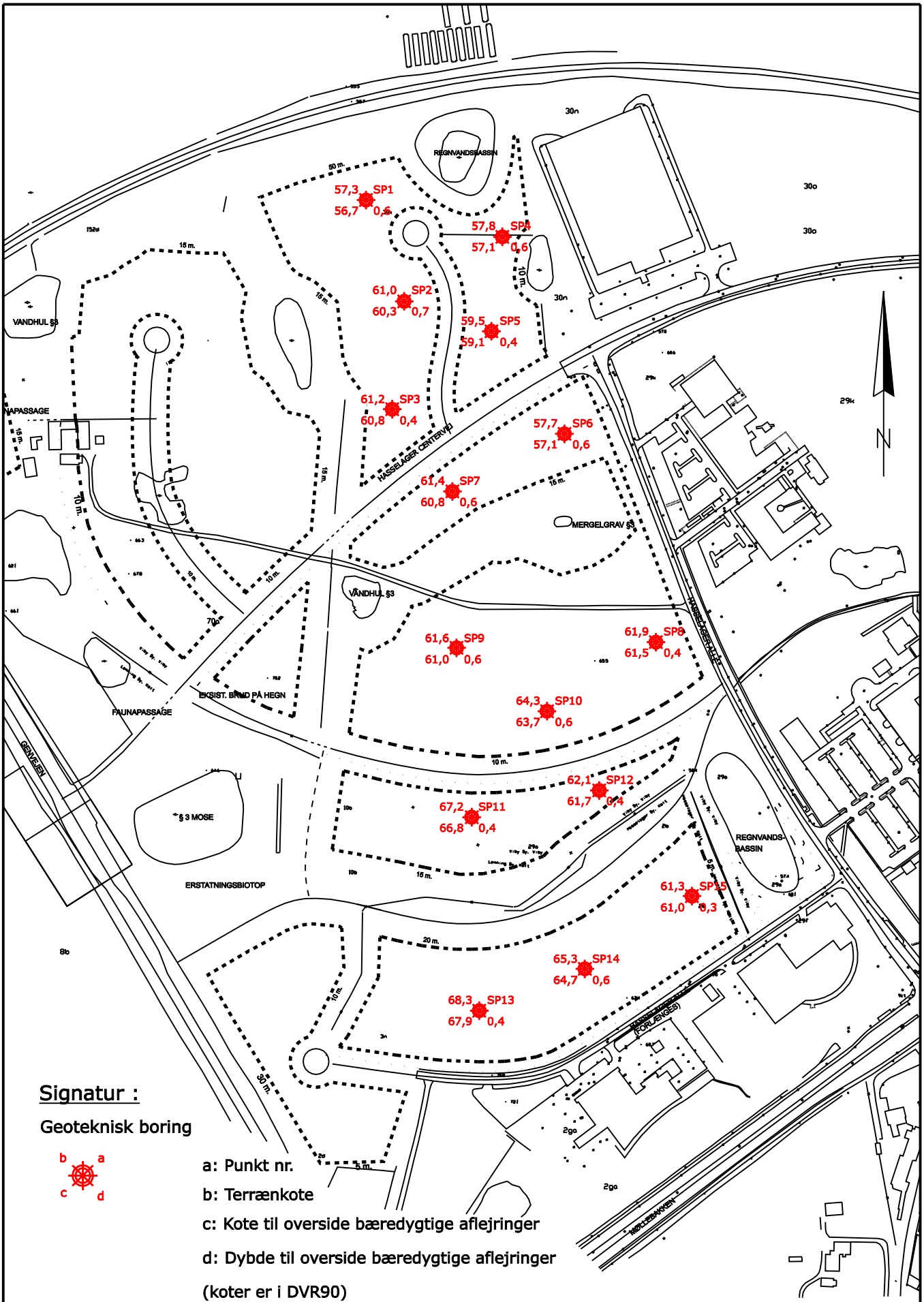
a: Punkt nr.
b: Terrænkote
c: Kote til overside bæredygtige aflejringer
d: Dybde til overside bæredygtige aflejringer m
(koter er i DVR90)

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 30639 Hasselager. Hasselager Allé

Udført	: BEB	Dato: 2008-05-05	Emne: Situationsplan 1:2000
Kontrolleret	: GSJ	Dato: 2008-05-05	Lokalplan 846
Godkendt	: BB	Dato: 2008-05-05	Rapport 2 Bilag 2.16

Tegning/Rap-2/sp-30639



Signatur :

Geoteknisk boring

b a
c d

a: Punkt nr.

b: Terrænkote

c: Kote til overside bæredygtige aflejringer

d: Dybde til overside bæredygtige aflejringer

(koter er i DVR90)

GEO
Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 30639 Hasselager. Hasselager Allé

Udført	: BEB	Dato: 2008-05-05	Emne: Situationsplan 1:4000	
Kontrolleret	: GSJ	Dato: 2008-05-05		
Godkendt	: BB	Dato: 2008-05-05	Rapport 2	Bilag 2.16A

Indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller i jordprøver, mg/kg TS.

i.p.: Ikke påvist.

*: Jordkategoriseringen beskriver hvordan eventuel overskudsjord kan håndteres/vil blive håndteret ved Århus Kommunes jordtippe.

/1/: Grænseværdi for aflevering af jord til Århus Kommunes Jordtippe.

Boring nr.	SP2, SP3, SP4, SP5	SP2, SP3, SP4, SP5	SP6, SP7, SP8	SP6, SP7, SP8	SP9, SP10, SP11, SP12, SP13, SP14, SP15	SP9, SP10, SP11, SP12, SP13, SP14	Århus Kommunes grænseværdier for ren jord /1/	Århus Kommunes grænseværdier for lettere forurenet jord /1/
Blandeprøve nr.	13	14	15	16	17	18		
Dybde, m u.t.	0,2	0,5-1,0	0,2	0,5	0,2-0,5	1,0		
Jordtype	Overjord	Intaktjord	Overjord	Intaktjord	Overjord	Intaktjord		
Totalkulbrinter	i.p.	i.p.	14	i.p.	i.p.	i.p.	100	500
C5-C10	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	25	50
C10-C25	<5,0	<5,0	14	<5,0	<5,0	<5,0	100	200
C25-C35	<25	<25	<25	<25	<25	<25	100	300
Fluoranthen	0,012	<0,010	0,020	0,010	0,038	<0,010		
Benz(bjk)fluoranthen	0,015	<0,010	0,025	0,012	0,040	<0,010		
Benz(a)pyren	<0,010	<0,010	0,011	<0,010	0,022	<0,010	0,3	3
Ideno(1,2,3)pyren	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,015	<0,010		
Dibenz(a,h)anthracen	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,3	1,0
Sum PAH'er	0,027	i.p.	0,056	0,022	0,12	i.p.	4,0	40
Bly	22	19	20	15	20	17	40	400
Cadmium	0,39	<0,05	0,28	0,18	0,14	0,06	0,5	5
Krom	12	19	15	14	15	18	500	1.000
Kobber	12	13	27	8,0	7,4	11	500	1.000
Nikkel	9	11	9	8	8	12	30	30
Zink	49	45	63	38	43	41	500	1.000
Jordkategorisering*	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord		

Anneks A

Analyserapporter
MILANA-Miljølaboratoriet

(excl. kromatogrammer, der opbevares i GEO's arkiv i 5 år)

Projekt nr. 30639

MILANA

DANAK
TEST Reg. nr. 361

ANALYSERAPPORT

Udskrevet:	17-03-2008
Version:	1
Udtaget:	11-03-2008
Modtaget:	11-03-2008
Påbegyndt:	11-03-2008
Udtaget af:	GEO

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Grethe Skriver Jensen

Jord

Sagsnummer: Sag 30639
Kunde: GEO, Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg

Prøvested: Sag 30639, Hasselager Allé

RESULTATER FOR PRØVE 9890+9891

Parameter	Enhed	Metode	Blandeprøve 13	Blandeprøve 14
			9890/08	**9891/08**
		Kommentar nr:	***1**	***1**
Bly, Pb	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	22	19
Cadmium, Cd	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	0.39	<0.05
Chrom (total), Cr	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	12	19
Kobber, Cu	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	12	13
Nikkel, Ni	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	9	11
Zink, Zn	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	49	45
Tørstofindhold	%	DS 204	83.9	87.3
PAH'er, 7 komp. (MST)		GC/MS/SIM AK.121	påvist	i.p.
Kulbrinter		GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.
Fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.012	<0.010
Benzo(b+j+k)fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.015	<0.010
Benz(a)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010
PAH, sum (MST - 7 komp.)	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.027	i.p.
Kulbrinter n-C6- n-C10	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<1.0	<1.0
Kulbrinter > n-C10 - n-C25	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0
Kulbrinter > n-C25 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25
Total kulbrinter	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.

KOMMENTARER

*1 Ingen kommentar

Dorte Troelsen

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end >større end i.p. ikke påvist

MILANA

DANAK
TEST Reg. nr. 361

ANALYSERAPPORT

Udskrevet:	19-03-2008
Version:	1
Udtaget:	12-03-2008
Modtaget:	12-03-2008
Påbegyndt:	12-03-2008
Udtaget af:	GEO

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Grethe Skriver Jensen

Jord

Sagsnummer: Sag 30639
Kunde: GEO, Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg

Prøvested: Sag 30639, Hasselager Allé

RESULTATER FOR PRØVE 10007+10008

Parameter	Enhed	Metode	Blandeprøve 15	Blandeprøve 16
			10007/08	**10008/08**
		Kommentar nr:	***2**	***1**
Bly, Pb	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	20	15
Cadmium, Cd	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	0.28	0.18
Chrom (total), Cr	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	15	14
Kobber, Cu	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	27	8.0
Nikkel, Ni	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	9	8
Zink, Zn	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	63	38
Tørstofindhold	%	DS 204	74.6	82.4
PAH'er, 7 komp. (MST)		GC/MS/SIM AK.121	påvist	påvist
Kulbrinter		GC/FID/pentan AK120	påvist	i.p.
Fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.020	0.010
Benzo(b+j+k)fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.025	0.012
Benz(a)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.011	<0.010
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010
PAH, sum (MST - 7 komp.)	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.056	0.022
Kulbrinter n-C6- n-C10	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<1.0	<1.0
Kulbrinter > n-C10 - n-C25	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	14	<5.0
Kulbrinter > n-C25 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25
Total kulbrinter	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	14	i.p.

KOMMENTARER

*1 Ingen kommentar

*2

Prøven har et indhold af kulbrinter, der ikke umiddelbart kan sammenlignes med et kendt olieprodukt.
Kogepunktsintervallet for de påviste kulbrinter ligger på ca. 200 - 400 °C.

Dorte Troelsen

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end >større end i.p. ikke påvist

MILANA

DANAK
TEST Reg. nr. 361

ANALYSERAPPORT

Udskrevet:	26-03-2008
Version:	1
Udtaget:	14-03-2008
Modtaget:	14-03-2008
Påbegyndt:	14-03-2008
Udtaget af:	GEO

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Grethe Pedersen

Jord

Sagsnummer: Sag 30639
Kunde: GEO, Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg

Prøvested: Sag 30639, Hasselager Allé

RESULTATER FOR PRØVE 10366+10367

Parameter	Enhed	Metode	Blandeprøve 17	Blandeprøve 18
			10366/08	**10367/08**
		Kommentar nr:	***1**	***1**
Bly, Pb	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	20	17
Cadmium, Cd	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	0.14	0.06
Chrom (total), Cr	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	15	18
Kobber, Cu	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	7.4	11
Nikkel, Ni	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	8	12
Zink, Zn	mg/kg TS	DS259,MOD+SM17,3120B	43	41
Tørstofindhold	%	DS 204	82.7	84.2
PAH'er, 7 komp. (MST)		GC/MS/SIM AK.121	påvist	i.p.
Kulbrinter		GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.
Fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.038	<0.010
Benzo(b+j+k)fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.040	<0.010
Benz(a)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.022	<0.010
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.015	<0.010
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010
PAH, sum (MST - 7 komp.)	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	0.12	i.p.
Kulbrinter n-C6- n-C10	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<1.0	<1.0
Kulbrinter > n-C10 - n-C25	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0
Kulbrinter > n-C25 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25
Total kulbrinter	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.

KOMMENTARER

*1 Ingen kommentar

Dorthe Holm Andreasen

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end >større end i.p. ikke påvist

Århus, Hasselager Allé
Sløjfning af vej
Renjordskontrol

GEO projekt nr. 33762
Rapport 2, 2010-11-29

Udarbejdet for
Århus Kommune
Att.:Manfred Komac
Byggemodningen
Kalkværksvej 10
8100 Århus C

Udarbejdet af Morten Kjærgaard,
87412355, mok@geo.dk

Kontrolleret af Grethe Pedersen

En privat sidevej til Hasselager Allé er blevet sløjfet, og vejkassen er afgravet. Placeringen af den tidligere vej ses på situationsplanen – bilag 2.1.

GEO har udført renjordskontrol efter afgravningen. Ved GEOs besigtigelse var fyldet i vejkassen afgravet, og der sås ingen tegn på forurening. Fra bunden af afgravningen blev der udtaget tre blandeprøver, hver bestående af 5 delstik. Strækningerne hvor blandeprøverne (betegnet som henholdsvis blandeprøve vest, midt og øst) er udtaget, er angivet på situationsplanen.

Blandeprøverne er analyseret for indhold af totalkulbrinter (oliestoffer), PAH'er (tjærekomponenter og metaller (bly, nikkel, camium, zink, kobber og chrom).

Alle analyseresultater overholder såvel Århus Kommunes grænseværdier som Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Jorden fra blandeprøverne kan dermed kategoriseres som ren. Analyserapporten udgør appendiks 2.A. Analyserne er udført af MILANA A/S.

Bilag

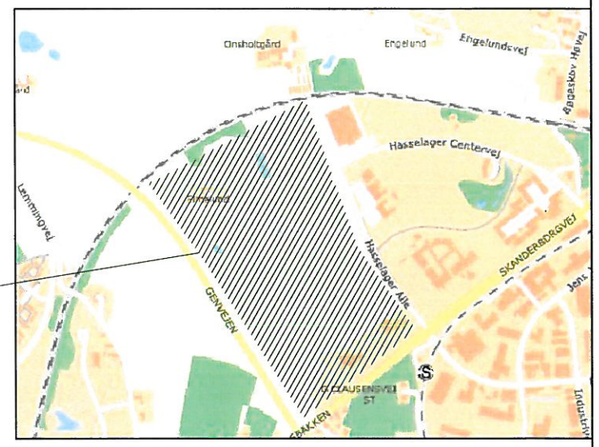
2.1 Situationsplan – 1:2.000.

Appendiks

2.A Analyserapport – jordprøver. Milana A/S.

GEO
Sødalsparken 12
8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111
Fax: +45 8627 6706
geo@geo.dk
www.geo.dk
CVR-nr: 59781812

15 m.
15 m.
ELMELUND
10 m.
HASSELAGER CENTERVEJ
15 m.
15 m.
FAUNAPASSAGE
MERGELGRAV §3
HASSELAGER ALLE
10 m.
10 m.
VANDHUL §3
Blandeprøve vest
Blandeprøve øst
Blandeprøve midt
EKSIST. BRUD PÅ HEGN
PASSAGE
10 m.
§ 3 MOSE
15 m.
ERSTATNINGSBIOTOP
CYKELBRO OVER GRØFT
5 m.
REGNVANDS-BASSIN



N

Signatur:

Sløjfet vej

0 80 160 m

GEO
Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 33762. Århus. Hasselager Centervej.

Emne: Situationsplan

Mål	1:2000		Side 1/1
Rapport	2	Bilag 2.1	Rev. 0

L:\Projekter\33700-33799\33762 Hasselager mok\Tegninger\33762_bilag_xxx_vo.dwg

Appendiks2.A

Analyserapport
MILANA

Projekt nr. 33762

MILANA

DANAK
TEST Reg. nr. 361

ANALYSERAPPORT

Udskrevet:	24-11-2010
Version:	1
Udtaget:	22-11-2010
Modtaget:	22-11-2010
Påbegyndt:	22-11-2010
Udtaget af:	GEO/MOK

GEO
Sødalsparken 12
8220 Brabrand
Morten Kjærgaard

Jord
Sagsnummer: Sag 33762
Kunde: GEO, Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Prøvested: Sag 33762, Hasselager Centervej,

RESULTATER FOR PRØVE 74913-74915

Parameter	Enhed	Metode	Blandepr. Vest 74913/10	Blandepr. Midt 74914/10	Blandepr. Øst 74915/10
		Kommentar nr:	*1	*1	*1
Emballage		-	Membranglas	Membranglas	Membranglas
Bly, Pb	mg/kg TS	DS259/ICP	5	6	8
Cadmium, Cd	mg/kg TS	DS259/ICP	0.15	0.15	0.17
Chrom (total), Cr	mg/kg TS	DS259/ICP	11	13	13
Kobber, Cu	mg/kg TS	DS259/ICP	10	11	11
Nikkel, Ni	mg/kg TS	DS259/ICP	16	20	16
Zink, Zn	mg/kg TS	DS259/ICP	32	31	28
Tørstofindhold	%	DS 204	84.8	86.1	85.5
PAH'er, 7 komp. (MST)		GC/MS/SIM AK.121	i.p.	i.p.	i.p.
Fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010
Benzo(b+j+k)fluoranthen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010
Benz(a)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010
Indeno(1,2,3-cd)pyren	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	<0.010	<0.010	<0.010
PAH, sum af 7 stoffer	mg/kg TS	GC/MS/SIM AK.121	i.p.	i.p.	i.p.
Kulbrinter	# mg/kg TS	VKI/REFLAB 1	i.p.	i.p.	i.p.
Kulbrinter n-C6 - n-C10	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<1.0	<1.0	<1.0
Kulbrinter > n-C10 - n-C25	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0	<5.0
Kulbrinter > n-C25 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25	<25
Total kulbrinter	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	i.p.	i.p.	i.p.
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0	<5.0
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<5.0	<5.0	<5.0
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	mg/kg TS	GC/FID/pentan AK120	<25	<25	<25

KOMMENTARER

*1 Ingen kommentar

Camilla Højsted

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

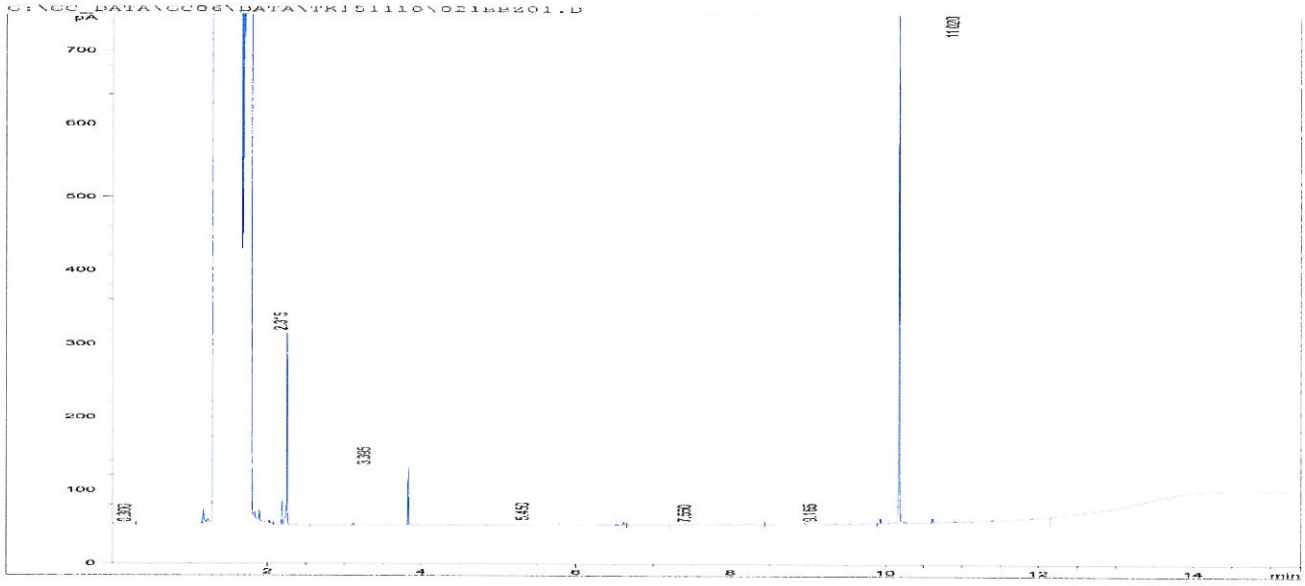
Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end > større end i.p. ikke påvist

MILANA

DANAK
TEST Reg. nr. 361

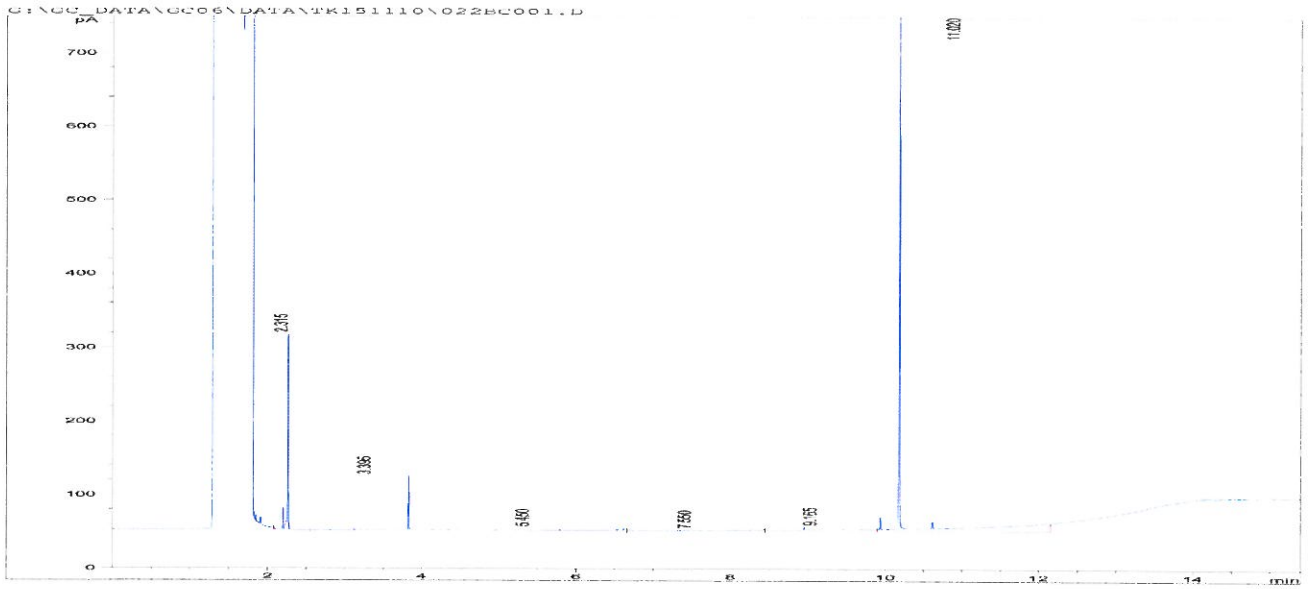
CHROMATOGRAM 74913/10

Sagesnavn:	Sag 33762	Prøvested:	Hasselager Centervej,
Prøvemærke:	Blandepr. Vest	Instrument:	GC06
Sekvens:	TK151110	Placering:	Vial 21



CHROMATOGRAM 74914/10

Sagesnavn:	Sag 33762	Prøvested:	Hasselager Centervej,
Prøvemærke:	Blandepr. Midt	Instrument:	GC06
Sekvens:	TK151110	Placering:	Vial 22



MILANA
Bakkegårdsvej 406A, DK-3050 Humlebæk
Tlf. +45 4925 0770, Fax +45 4925 0771
SagsID: 168568
Udskrevet: 24-11-2010

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

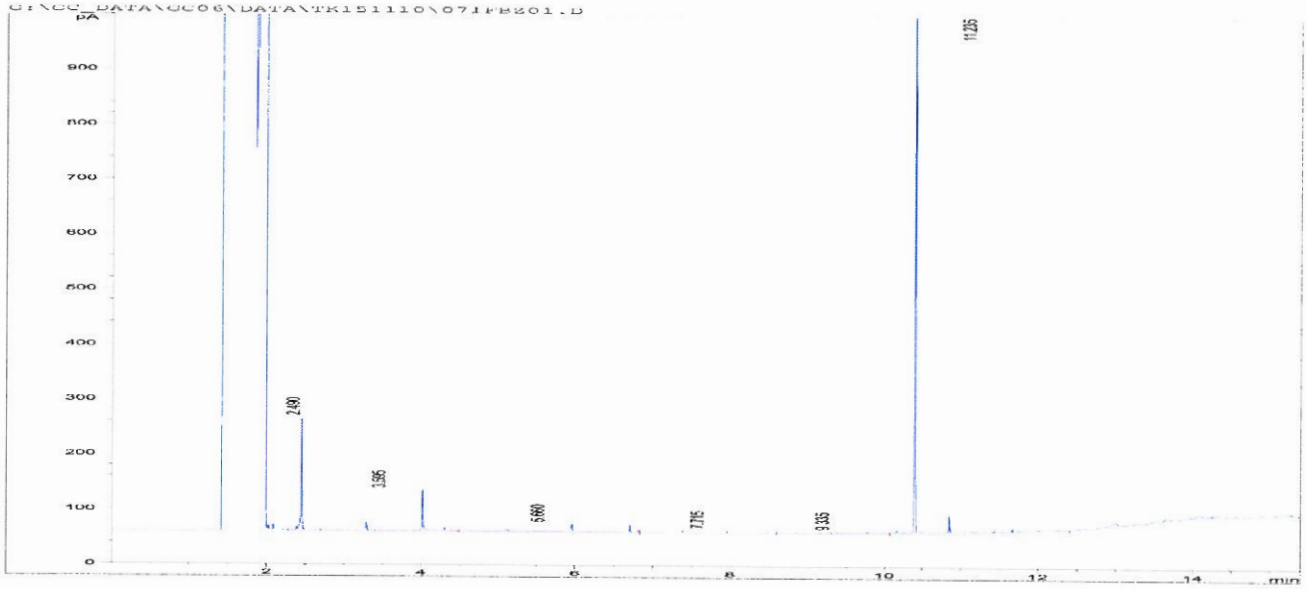
Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end > større end i.p. ikke påvist

MILANA

DANAK
TEST Reg. nr. 361

CHROMATOGRAM 74915/10

Sagesnavn:	Sag 33762	Prøvested:	Hasselager Centervej,
Prøvemærke:	Blandepr. Øst	Instrument:	GC06
Sekvens:	TK151110	Placering:	Vial 71



MILANA
Bakkegårdsvej 406A, DK-3050 Humlebæk
Tlf. +45 4925 0770, Fax +45 4925 0771
SagsID: 168568
Udskrevet: 24-11-2010

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end > større end i.p. ikke påvist

Bilag 5

Erklæring fra Moesgård Museum

FHM 4899 Hasselager Alle

Matr. nr. 29c, 30k Viby by, Viby og 2b, Hasselager by, Kolt

KUAS jour. nr. 2122-1908

Bygherrerapport

Prøvegravning af 16 ha stort område i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan.

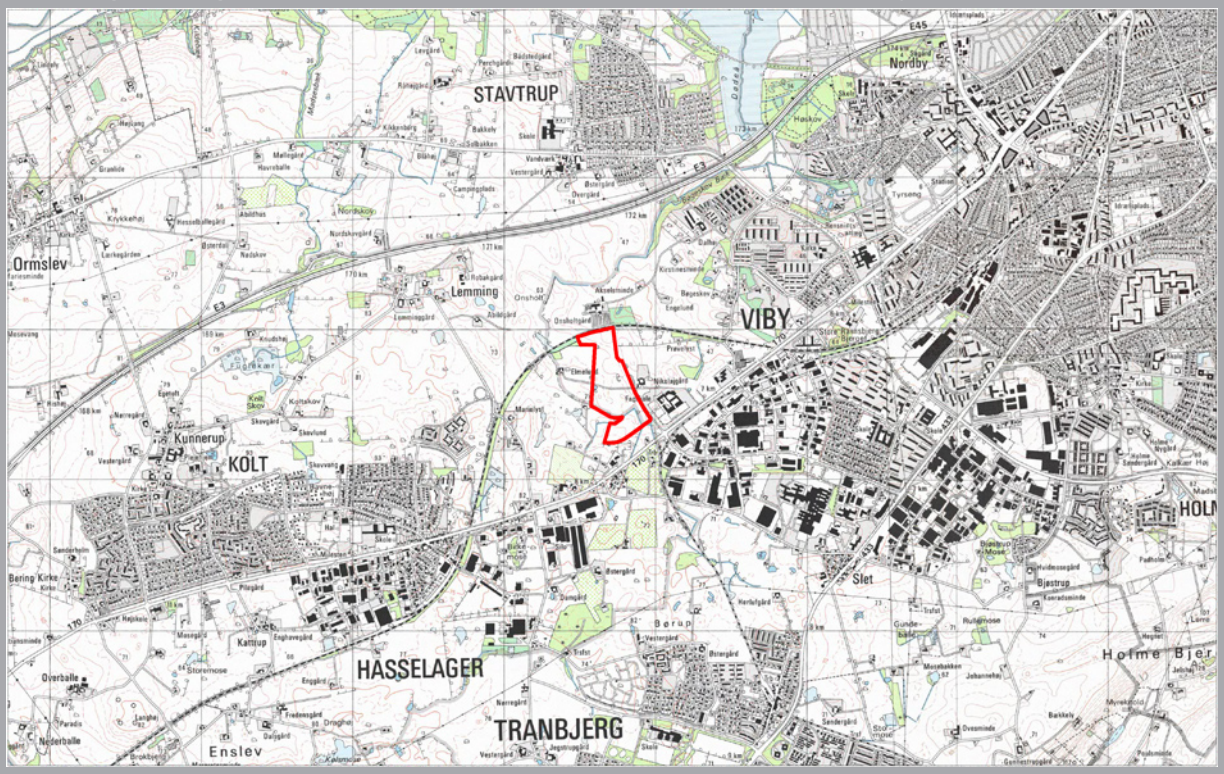


Fig. 1. Det prøvegravede areal ved Hasselager sydvest for Århus (Baggrundskort: 4_cm kort 1314 IV NV & SV).

Resumé: Ved prøvegravningen blev der gjort fund af gruber, stolpehuller og spor efter jernproduktion i form af jernslagger og 3 jernudvindingsovne af Skovmarks-typen fra perioden 200 f. Kr.-200 e. Kr., dvs. sen før-romersk og ældre romersk jernalder. På baggund af undersøgelsens resultater er der udpeget 3 område med et samlet areal på ca. 0,67 ha der enten friholdes for anlægsarbejde eller udgraves inden anlægsarbej-det påbegyndes.

Moesgård Museum

FHM 4899 Hasselager Alle - Genvejen

Bygherrerapport og beretning

Indhold

Indledning.....1
Landskab og fortidsminder. 2
Undersøgelsens metode og forløb. 2
Redegørelse for undersøgelsens resultater, samt konklusion. 4
Bilag 1: Plan_Jernudvindingsovne 1:1000
Bilag 2: Oversigtsplan 1:2000

Arkivalske oplysninger: FHM jour.nr: 4899, Stednavn: Hasselager Alle. Kolt sogn, Ning herred, Århus Amt. Stednr. 150404.
KUAS jour.nr. 2122-1908

Indledning.

På anmodning fra Århus Kommune har Moesgård Museum i perioden 14. april til 20. maj 2008 gennemført en prøvegravning på et ca.16,5 ha stort areal ved Hasselager (se fig.1 på forsiden). Arealet er omfattet af Århus Kommunes lokalplan nr. 846: *Erhvervsområde ved Hasselager-Kolt*.

Formålet med prøvegravningen var at afklare om der var væsentlige arkæolgiske fortidslevn på arealet. På den sydligste del af arealet var der registreret en, muligvis to formodede overpløjede rundhøje (sb.nr. 150404-68), se fig. 2. Den arkæologiske forundersøgelse skulle derfor også afklarer hvorvidt der var tale om en eller to overpløjede høje.

Forud for prøvegravningen forelå der et budget godkendt af KUAS og bygherre på 349.155,87 kr. Korrespondancen i sagen er primært foretaget mellem museumsinspektør Poul Nissen og ingeniør Manfred Komac, Århus Kommune, Teknik og Miljø. Planlægning og Byggeri-Byplanafd. Kalkværksvej 10. 8100 Århus C. Originaldokumentation og fund opbevares på Moesgård.

Fig. 2. Det prøvegravede areal set fra sydøst i fugleperspektiv med de i teksten nævnte sb.nr. vist. I baggrunden ses Årslev Engsø og Brabrandsøen. © Google Earth/COWI

Landskab og fortidsminder.

Landskabet omkring ved Hasselager må betegnes som et småbakket morænelandskab med mange små, tætliggende dødishuller, der både ligger synlige som fugtige lavninger, og som mindre tørve- og gytjeforekomster helt skjult under overfladen.

Undersøgelsesområdet afgrænses mod nord af jernbanen og mod øst af Hasselager Centervej. Mod syd danner Hasselager Allé grænsen. Vest for undersøgelsesområdet er der endnu åbne marker med fugtige lavninger men det er planen at dette område også indlemmes i lokalplansområdet.

Der er fund fra flere tidsperioder der vidner om menneskets bosættelse, begravelser og andre aktiviteter i lokalområdet. Vest for området er der flere steder fundet bosættelsesspor fra yngre bronzealder og tidlig jernalder (900-300 f. Kr.)(sb.nr. 83-85), mens der øst for er registreret to bopladsfund fra bondestenalderen (sb.nr. 37-38), se fig. 2.

Undersøgelsens metode og forløb.

Prøvegravningen foregik ved at det øverste muldlag blev gravet af i 3 m brede søgegrøfter med en gravemaskine påmonteret en 2 m bred rabatskovl, mens en arkæolog fulgte denne med håndholdt skovl for at rense op, samt markere fyldskifter og fund m.m. Efter at grøfterne var gravet blev både de, og de markerede fyldskifter målt ind af landmåler med GPS. Disse måledata er efterfølgende transformerede om til Mapinfo-filer således, at alt plantegningsmateriale foreligger i digital form. De fleste søgegrøfter har deres længderetning tilnærmelsesvis nord-syd orienteret. Enkelte har dog en anden orientering bestemt af terrænet og topografi.

Mens prøvegravningen var i gang meddelte den tidligere ejer af jorden Knud Hansen til ansvarshavende ingeniør Manfred Komac og undertegnede, at der var fyldt råjord på en del af matrikel 29c i indtil flere meters tykkelse. Råjorden stammede fra anlæggelsen af regnvandsbassinet i lokalplansområdets sydøstligste hjørne. På grund af den formodede relativt store tykkelse af dette opfyldslag, besluttede undertegnede arkæolog i samråd med kommunens ingeniør, at afgrænse dette lags udstrækning uden at grave igennem det. Der blev udarbejdet et kort med den skønnede udbredelse af dette lag som blev sendt til Manfred Komac. Området umiddelbart nord for regnvandsbassinet syntes også meget omrodet i forbindelse med dets etablering (særskilt plan over opfyldslagets udbredelse er fremsendt til ing. Manfred Komac).

Fig.3 Den sydlige braklagte del af undersøgelsesområdet, set fra sydvest. Foto PN

Enkelte arkæologiske anlæg blev partielt udgravet. Dette blev primært gjort for at finde daterende materiale og vurdere deres bevaringstilstand. Der blev foretaget udvidelser af søgegrøften omkring udvalgte anlæg for at se om der knyttede sig yderligere arkæologiske anlæg til disse. Disse udvidelser blev især foretaget på arealets nordligste del da bygherre ønskede en hurtig afklaring på om der skulle foretages yderligere arkæologiske udgravninger på denne matrikel.

Størstedelen af arealet henlå ved prøvegravningens start som stubmark fra sidste år. Den sydligste mark (matr.nr. 2b) lå dog brak med høj græsvækst (fig.3). Undergrunden eller råjorden bestod overvejende af sandet ler men der var også større områder med gruset sand. Generelt var der mange store og større sten i undergrunden.

Vejret var generelt tørt og solrigt i undersøgelsesperioden men der var dog også enkelte dage med regn.

Rekonstruktion af en jernudvindingsovn af Skovmark-type. Bygget på grundlag af iagttagelser fra arkæologiske udgravninger. Nederst er vist, hvordan ovnens lufttilførsel kan tænkes at fungere ved hjælp af blæsebælge.

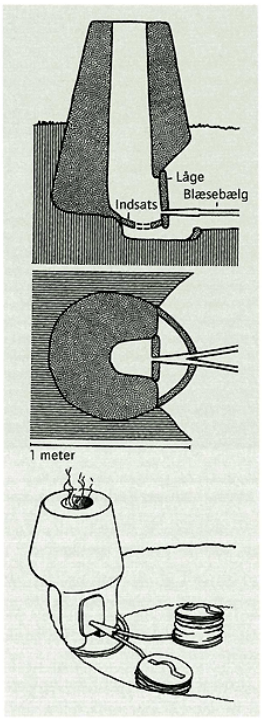


Fig. 4 Jernudvindingsovn af skovmarkstypen (efter J. Jensen 2000)

Kulturhistorisk redegørelse for undersøgelsens resultater.

Der blev fundet en del spor efter aktiviteter fra oldtiden på det prøvegravede areal. Der blev fundet en del flintafslag og nogle få flintredskaber i form af et par flintskrabere på irregulære afslag og et lille skivebor. Disse fund er dog alle løsfund, men vidner om, at der også har været en bosættelse engang i bondestenalderen på stedet. Egentlige anlægsspor som kan dateres til perioden blev ikke fundet ved prøvegravningen.

Omkring de formodede overpløjede gravhøje, Sb.nr. 150404-68 længst mod syd på det prøvegravede areal, blev der ikke fundet anlægsspor, hverken i søgegrøfterne eller udvidelserne.

De fleste af de fundne bosættelsesspor blev fundet på den nordlige del af undersøgelsesområdet. Keramikfundene fra dette område kan dateres til den senere del af ældre jernalder, nærmere betegnet perioden fra 200 f. Kr. til 200 e. Kr. Der er tale om både gruber og stolpehuller, samt spor efter jernproduktion i form af jernslagger. Der er ved prøvegravningen påvist 3(4) anlæg som kan være mulige jernudvindingsovne (se bilag 1). De synes at være af den såkaldte Skovmarkstype, som er den tidligste type af jernudvindingsovne vi kender i Danmark (se fig.4).

Sådanne tidlige ovnanlæg er sjældne, da de nemt ødelægges ved almindelig markarbejde. Ofte er der kun bevaret 15-25 cm af ovnen under pløjelaget. Selve ovnen har været placeret i en nedgravning der har haft en diameter på ca. 1 m. Ovnen har så været bygget op som en ret tyk lerkappe med en indre diameter på ca. 30 cm forneden. Da lerkappen har været så tyk, er det meste af den ubrændt, på trods at de ret høje temperaturer ved udvindingsprocessen. I siden, ud mod en

arbejdsgrube, er der flere steder fundet en stensat åbning hvor der har været en forplade af ler (Voss 1989,174).

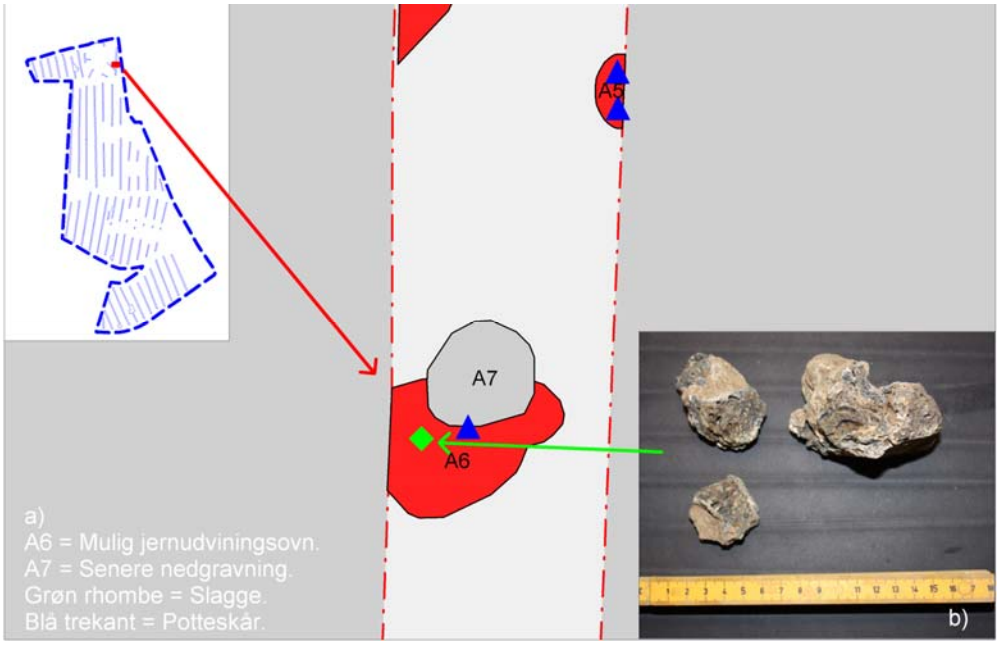


Fig. 5 Plan af den i teksten omtalte mulige jernudvindingsovn. Nederst til højre fragmenterne af slaggeklumpen der blev fundet i anlægget.

Ovnen har i modsætning til de senere ovntyper, de såkaldte skaktovne, kunnet genbruges flere gange. Den mængde jern der har kunnet udvindes ved hver enkelt brænding har været beskeden, nok kun 3-6 kg jern. Slaggefundene fra ovnen består oftest af ret små klumper af slagge spredt i arbejdsgrubens fyld.

Ovne af Skovmarkstype bliver i løbet af det første århundrede afløst af skaktovenen. De fleste lokaliteter med jernudvinding findes i Sydvestjylland men netop ovne af Skovmarkstypen er også fundet på Fyn og Sjælland. I museets ansvarsområde er der kun få lokaliteter hvor man har fundet jernudvindingsovne, og de synes alle at være af skaktovnstypen.

Et enkelt partielt undersøgt anlæg på matrikel nr. 30k, kan have været et anlæg af denne type. I fladen havde anlægget tendens til ottetals form, dog forstyrret af en senere nedgravning (se fig. 5a). I anlægget blev der fundet en slaggeklump på ca. 200g (se fig. 5b). I mulden, umiddelbart vest for anlægget, blev der desuden fundet en lille ret tung slaggeklump. Dybden på dette anlæg var netop kun ca. 15 cm. Da det anlægget ikke blev erkendt som et jernudvindingsanlæg i felten blev det ikke yderligere undersøgt og området er frigivet.

På området umiddelbar syd for ovennævnte fund, (på matrikel 29a) blev der også fundet slagge i et par anlæg (i grøft 16 og 25). Desuden blev der fundet et anlæg i grøft 15, som ud fra formen at dømme, også kan være et jernudvindingsanlæg. I forbindelse med anlægget i grøft 16 blev der udenom fundet en del små slaggefragmenter. Anlægget er gravet ned i et kulturlag af sodet jord på kanten af en lavning. I kulturlaget blev der fundet en del skår foruden de nævnte slaggefragmenter. Det sodede kulturlag der ses som en ca. 3 m bred tværgående fyldskifte i grøften ser ud til at fortsætte i grøften

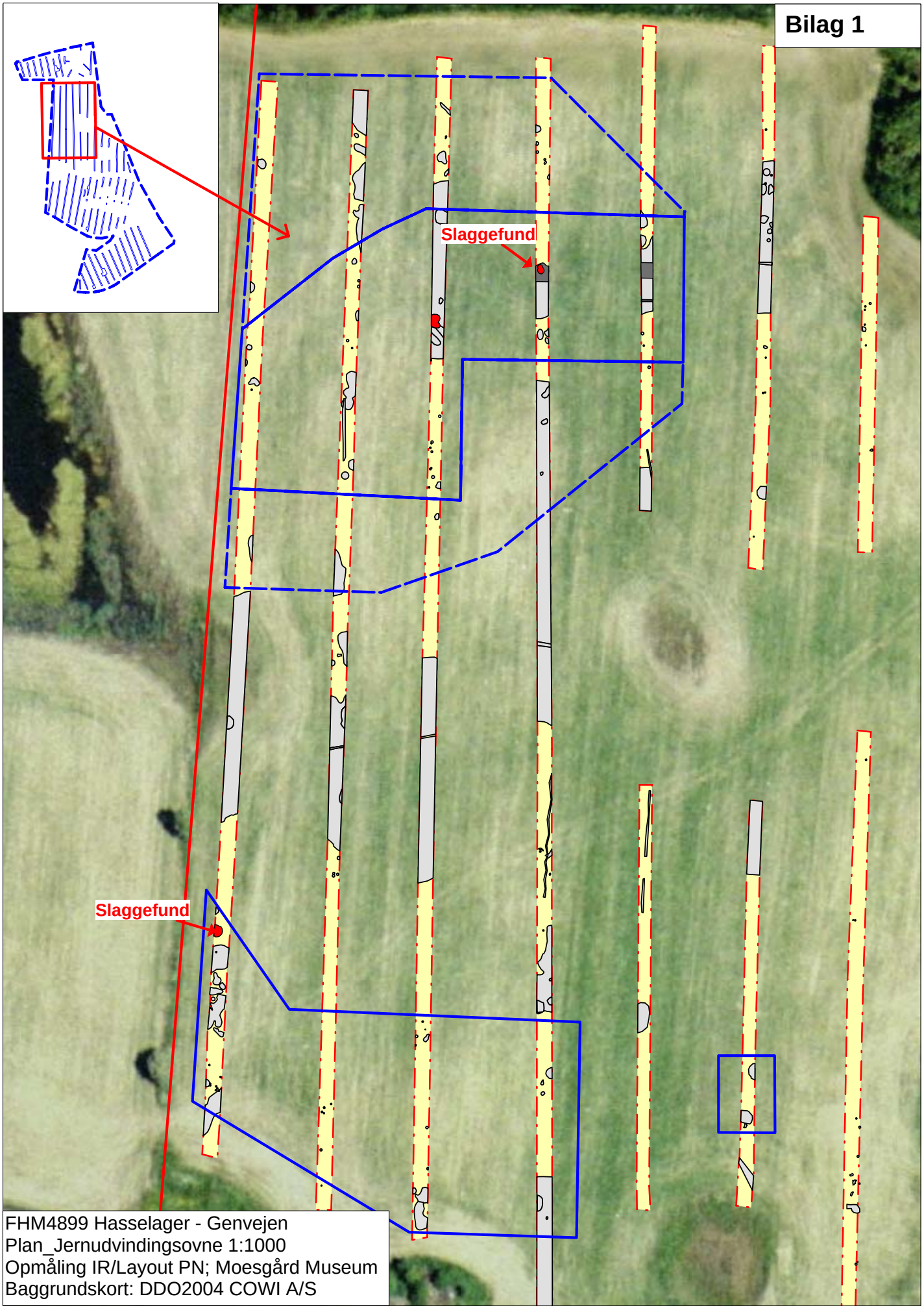
umiddelbart øst for (i grøft 17). Det er endnu uafklaret hvad laget repræsenterer men synes at være opstået samtidig med jernudvindingen på lokaliteten.

Udover der her nævnte anlæg blev der som sagt også iagttaget andre anlægstyper såsom gruber og stolpehuller. Der synes altså også at have været en egentlig bebyggelse på stedet. Dette kendes da også fra andre lokaliteter, f.eks. blev der på jernalderlandsbyen ved Vorbasse fundet fire af denne ovntype. Oftest synes ovnene at have ligget i periferien af landsbyen. Det kan på nuværende tidspunkt ikke afklares ud fra prøvegravningens resultater om dette også er tilfældet på den aktuelle lokalitet. Hvis der er tale om en landsby-bebyggelse på lokaliteten ligger hovedparten af bebyggelsen formodentlig på arealet umiddelbart vest for det prøvegravede areal. Dette areal er også udpeget til at indgå i lokalplansområdet, men først i en senere fase.

På baggrund af prøvegravningens resultater **er der udpeget tre områder (se bilag 3) med et samlet areal på ca. 0,67 ha der enten friholdes for jordarbejde eller at der foretages yderligere arkæologiske udgravninger inden et eventuelt anlægsarbejde påbegyndes**. Skulle der på den resterende del af arealet dukke enestående forhistorisk eller historisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra det øvrige fundmateriale, skal museet underrettes, og museet vil straks vurdere dette. En evt. udgravning vil være afsluttet indenfor 2 uger efter anmeldelse. De direkte udgifter til museets udgravninger er uden udgift for bygherre/grundejer.

Yderligere oplysninger om de arkæologiske forhold samt anmeldelse af fund skal ske til Moesgård Museum, Moesgård, 8270 Højbjerg (tlf. 89 42 11 00).

Poul Nissen, Arkæolog Cand.phil.
25/6 2008 Moesgård Museum


Bilag 1
Slaggefund
Slaggefund
FHM4899 Hasselager - Genvejen
Plan_Jernudvindingsovne 1:1000
Opmåling IR/Layout PN; Moesgård Museum
Baggrundskort: DDO2004 COWI A/S

Bilag 2.
FHM4899 Hasselager Alle-Genvejen.
Oversigtsplan 1:2000.
Opmåling: IR/Layout PN, Moesgård Museum
Baggrundskort: DDO2004 COWI.

b)

Fund
Fundområde
Friholdelsesområder
Fyldskifter og arkæologiske anlæg
Søgegrøfter
Undersøgelsesområde

Bilag 6

Servitutredegørelse

LE34

Landinspektørfirmaet
LE34 A/S
Ryhavevej 7
8210 Århus V

Tlf.: 86 15 90 11
Fax: 86 15 02 35
CVR 20 68 38 80
www.le34.dk

Dato: 23.09.2010
Initialer: HSK/HSK
Sag/akt: 075012

Foreløbig servituterklæring

I medfør af bestemmelserne i tinglysningslovens § 23 skal undertegnede vedrørende tinglyste servitutter på matr.nr. 29a Viby By, Viby herved erklære, hvorvidt følgende servitutter vedrører eller ikke vedrører delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 samt restejendommen af matr.nr. 29a Viby By, Viby.

Nr.	Dato	Titel	Vedrører / vedrører ikke
001	07.01.1944	Dok om jernbanedrift og ulemper deraf mv	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
002	05.01.1945	Dok om byggelinier mv	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
003	24.06.1966	Dok om oversigt mv	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører ikke restejendommen
004	29.08.1968	Dok om byggelinier mv	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
005	30.07.1982	Lokalplan nr. 157	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
006	29.09.1982	Ekspropriationsfortegnelse	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
007	25.01.1985 (rette årstal er 1980)	Dok om kabler	Kan ikke stedfæstes, da deklarationsrids er tabtgået i tinglysningsakten!
008	09.07.1985	Dok om hegn	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
009	19.08.1985	Dok om adgangsbegrænsning mv	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
010	12.01.1988	Lokalplan nr. 307	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
011	23.11.1988	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen

LE34

012	04.06.1992	Lokalplan nr. 459	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
013	06.06.2002	Dokument om ekspropriation, byggelinier og Adgangsbegrænsning	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
014	18.06.2009	Skøde til Ejendomsselskabet AAS A/S på del 2 af 29L (428 m²)	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
015	18.06.2009	Skøde lyst servitutstiftende ang. anvendelse mv. på del 2 af 29L (428 m²)	Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører restejendommen
016	20.08.2009	Lokalplan nr. 846	Vedrører delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører ikke restejendommen
017	20.08.2009	Deklaration til supplering af lokalplan 846	Vedrører delnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 og 11 Vedrører ikke restejendommen
		Deklaration om regn- og spildevandsledning (er under tinglysning)	Vedrører delnr. 6, 10 og 11 Vedrører ikke delnr. 1, 2, 3, 4, 5 og restejendommen

Århus d. 23.09.2010

Hanne Stigaard Kjeldsen
Landinspektør

LE34

Foreløbig servituterklæring

I medfør af bestemmelserne i tinglysningslovens § 23 skal undertegnede vedrørende tinglyste servitutter på matr.nr. 2b Hasselager By, Kolt herved erklære, hvorvidt følgende servitutter vedrører eller ikke vedrører delnr. 7, 8 og 9 af matr.nr. 2b Hasselager By, Kolt.

Nr.	Dato	Titel	Vedrører / vedrører ikke
001	21.12.1962	Dok om adgangsbegrænsning mv	Vedrører ikke delnr. 7, 8 og 9
002	25.01.1980	Dok om kabler mv	Vedrører delnr. 7, 8 og 9
003	11.07.1991	Dok om byggelinier mv	Vedrører ikke delnr. 7, 8 og 9
004	09.05.2007	Skøde lyst servitutstiftende vedr. særlige vilkår.	Vedrører delnr. 7, 8 og 9
005	20.08.2009	Lokalplan nr. 846	Vedrører delnr. 7, 8 og 9
006	20.08.2009	Deklaration til supplering af lokalplan 846	Vedrører delnr. 7, 8 og 9

Århus d. 23.09.2010

Hanne Stigaard Kjeldsen
Landinspektør

Deklaration om byggepligt, tilbage salg og forbud mod videresalg

Nærværende deklaration skal sikre, at ejendommen matr.nr. 2b, 29o og 29p Hasselager By, Kolt beliggende Hasselager Alle 15, 8260 Viby J bliver benyttet i overensstemmelse med købsaftale mellem Aarhus Kommune og køber.

Undertegnede ejer af ejendommen pålægger herved køber, og alle fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket herfra følgende:

1. Byggepligt

1.1. Ejeren af ejendommen er forpligtet til:

1.1.1. at påbegynde opførelse af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen – byggeriet anses for begyndt når:
der er udstedt byggetilladelse og
der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri.

1.1.2. Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

1.1.3. Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

1.1.4. Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

1.1.5. Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

1.1.6. Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

1.1.7. Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

1.1.8. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

1.1.9. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

2. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

2.1. Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden af have bebygget erhvervsgrunden.

3. Påtaleret mv.

3.1. Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

3.2. Nærværende deklaration tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

4. Aflysning

4.1. Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

4.2. Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normal anses for færdiggjort, når bygningen ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Dato:

_____

Som ejer af del nr./ matr.nr. 2b, 29o og 29p Hasselager By, Kolt

Servitut

Ejendom:

Adresse:	Hasselager Allé 15 8260 Viby J
Landsejerlav:	Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Viby By, Viby
Matrikelnummer:	0029p
Landsejerlav:	Viby By, Viby
Matrikelnummer:	0029o

Ejer:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Århus C
Cvr-nr.:	55133018

Påtaleberettiget:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Århus C
Cvr-nr.:	55133018

Anmoder:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Århus C
Cvr-nr.:	55133018

Myndighed:

Navn:	Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Århus C
Cvr-nr.:	55133018

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet

Arealanvendelse:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbagesalg og forbud mod videresalg

Byggepligt
Ejeren af ejendommen er forpligtet til: at påbegynde opførelse af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen - byggeriet anses for begyndt, når: der er udstedt byggetilladelse og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

Hvis byggepligten ikke overholdes kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Ved ejendommens tilbagekøb foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi skal grunden tilbagekøbes til den vurderede værdi.

Ejeren af ejendommen skal afholde alle omkostninger ved overdragelsen, herunder betale tinglysningsafgiften og udgift til ejendomsmæglervurderingen.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag.

Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdt ejendomsskatter i ejerperioden.

Forbud mod videresalg i ubebygget stand
Ejeren af ejendommen er ikke berettiget til at videresælge ejendommen, eller nogen dele heraf til tredjemand uden at

have bebygget erhvervsgrunden.

Påtaleret m.v.
Påtaleretten tilkommer Aarhus Kommune.

Nærværende deklaration tinglyses som servitut på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste byrder.

Aflysning
Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, når grunden er bebygget.

Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 09.04.2015 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C

Cvr-nr.: 55133018

Kontaktoplysninger: Sanne Strømkjær Olesen, Kalkværksvej 10, 8000 Aarhus C
41859343
arealudvikling-tinglysning@mtm.aarhus.dk

Anmelders sagsnummer: GRUND servitut Hasselager Alle

Sendes også til:
E-post: sso@aarhus.dk
Sagsreference:

Tinglysningsafgift:
Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:
55133018
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Hasselager Allé 15
8260 Viby J
Landsejerlav: Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0029p
Landsejerlav: Viby By, Viby
Matrikelnummer: 0029o

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
08.10.2018 14:16:05

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
08.10.2018-1010171764

Bilag 7

Forsyningsselskaber

FORSYNINGSSELSKABER

Elforsyning

Aura Energi
Smedeskovsvej 55
8464 Galten

www.aura.dk

Kloakforsyning

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausensvej 34
8260 Viby J
Tlf. 8947 1000
www.aarhusvand.dk

.

Vandforsyning

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausensvej 34
8260 Viby J.
Tlf. 8947 1000
www.aarhusvand.dk

Fjernvarmeforsyning

Aarhus Kommune
AffaldVarme
Bautavej 1
8210 Aarhus V.
Tlf. 8940 1500
www.affaldvarme.dk

Bilag 8

Dispensation fra lokalplan 846

AARHUS KOMMUNE

Byggemodningen
Manfred Komac

Planlægning og Byggeri
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8100 Aarhus C

Den 18. april 2011

Meddelelse af dispensation fra lokalplan nr. 846 "Erhvervsområde ved Hasselager Allé og genvejen i Hasselager"

Byggemodningen har søgt om dispensation fra lokalplan 846 "Erhvervsområde ved Hasselager Allé og genvejen i Hasselager".

Efter lokalplanens § 3, stk. 1, er område I, II og III udlagt til erhvervsformål med regnvandsbassiner med en placering som vist på lokalplankortet.

Byggemodningen har søgt om, at delnr. 6 i lokalplan område III udvides i forhold til placeringen på lokalplankortet, så der bliver mulighed for en bedre udnyttelse af grunden. Bebyggelsesprocenten for området ændres ikke herved.

Muligheden for at udvide det pågældende område er opstået i forbindelse med et ændret forløb af fællesstien, dvs. den 7 m brede private fællessti mrk. sti a-b på lokalplankortet, der er rykket længere mod syd i forbindelse med byggemodningen.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering. Der er ikke indkommet indsigelser til det ønskede.

Vi skal hermed meddele den ønskede dispensation.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1, jf. § 3, stk. 1, i lokalplan 846.

Med venlig hilsen

Mette Rudbeck

Sagsnr.: POB/11/00657-008
Journalnr.: 01.02.05P25
Sagsbeh.: Mette Rudbeck

Telefon: 8940 2510
Direkte: 8940 2522

E-post:
planlaegningogbyggeri@aarhus.dk
Direkte: mru@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Telefontid 9.30-15.00
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Bilag 9

Tingbogsattest

Tingbogsattest

Udskrevet:	24.09.2019 12:49:41

Ejendom:

Adresse:	Hasselager Allé 15 8260 Viby J
BFE-nummer:	7904641
Dato:	04.09.2019
Landsejerlav:	Hasselager By, Kolt
Matrikelnummer:	0002b
Areal:	26621 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	13.07.2011
Landsejerlav:	Viby By, Viby
Matrikelnummer:	0029p
Areal:	40743 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	13.07.2011
Landsejerlav:	Viby By, Viby
Matrikelnummer:	0029o
Areal:	11595 m2
Heraf vej:	0 m2
Samlet areal:	78959 m2
Heraf vej:	0 m2

Hovednotering:

Hovednotering:	Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	02.09.1952-7021-63

Også tinglyst på:

Antal:	3

Adkomsthavere:

Navn:	Aarhus Kommune
Cvr-nr.:	55133018
Ejerandel:	1 / 5

Købesum:

Kontant købssum:	190.000 DKK
Købesum i alt:	190.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.09.1952

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	24.09.1985-67839-63

Også tinglyst på:

Antal:	3

Adkomsthavere:

Navn:	Aarhus Kommune
Cvr-nr.:	55133018
Ejerandel:	2 / 5

Købesum:

Kontant købssum:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Dato for overtagelse:

24.09.1985

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	20.06.1986-58051-63

Også tinglyst på:

Antal:	3

Adkomsthavere:

Navn:	Aarhus Kommune
Cvr-nr.:	55133018
Ejerandel:	3 / 5

Købesum:

Kontant købssum:	24.000 DKK
Købesum i alt:	24.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.06.1986

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	21.08.1986-79635-63

Også tinglyst på:

Antal:	3

Adkomsthavere:

Navn:	Aarhus Kommune
Cvr-nr.:	55133018
Ejerandel:	4 / 5

Købesum:

Kontant købssum:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Dato for overtagelse:

21.08.1986

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	09.05.2007-39129-63

Også tinglyst på:

Antal:	1

Adkomsthavere:

Navn:	Aarhus Kommune

Cvr-nr.:	55133018
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købssum:	8.297.190 DKK
Købesum i alt:	8.297.190 DKK

Dato for overtagelse:

09.05.2007

Tillægstekst:

63_F-C_446

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.12.1962-8412-63
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	247
Akt nr:	63_N-C_582

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.07.1991-41067-63
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 44

Akt nr: 63_I-C_217

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 09.05.2007-39132-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Skøde lyst servitutstiftende vedr. særlige

vilkår.

Lyst i henhold til betinget adkomst

akt
63_F-C_446

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.08.2009-64178-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 63_F-C_446

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 846

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.08.2009-64194-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 6

Akt nr: 63_F-C_446

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration til supplering af lokalplan 846

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.10.2010-1001701456
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
DOKUMENT OM REGN- OG SPILDEVANDSLEDNINGER SAMT REGNVANDSBASSINER

Også tinglyst på:
Antal: 1

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:
Navn: ÅRHUS VAND A/S
Cvr-nr.: 32562361

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.11.2010-1001823798
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Servitut Lavenergibebyggelse, opvarmning og pligt til renholdelse

Også tinglyst på:

Antal:	3

Bebyggelse:

Vilkår

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn:	Århus Kommune
Cvr-nr.:	55133018

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.04.2015-1006265885
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Servitut Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

Senest påtegnet:

Dato:	20.11.2017 08:05:30

Også tinglyst på:

Antal:	64

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn:	AARHUS VAND A/S
Cvr-nr.:	32562361

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.10.2018-1010171764
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Servitut Deklaration om byggepligt, tilbagesalg og forbud mod videresalg

Også tinglyst på:

Antal:	1

Køb/salg:

Andet

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Arealanvendelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn:	Aarhus Kommune
Cvr-nr.:	55133018

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	31.583.600 DKK
Grundværdi:	31.583.600 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	319827

Indskannet akt:

Akt nr:	63_F-C_446

Bilag 10

Jordforureningsoplysninger

Jordgruppen
Grøndalsvej 1C, Postboks 4049, 8260 Viby J

MTM-BOP/Grundsalg og Alment Byggeri
Att.: Lene Lorentzen

12. januar 2018

Udtalelse om jordforureningsoplysninger i forbindelse med grundsalg af areal på matr.nr. 29p, 29a, 2b og 29o Viby By, Viby

Forureningsforhold - jord
Miljø og Energi, Virksomheder og Jord har pr. 12. januar 2018 ikke registreret potentielt forurenende aktiviteter eller konstateret forurenet jord inden for området.

Der er i 2008 udført en geo- og miljøteknisk undersøgelse af området. Der blev ved undersøgelsen udtaget prøver af både fyldjord og intakt jord. Alle prøver viste ren jord.

En del af matr.nr. 29a Viby By, Viby ligger i områdeklassificeret område, men arealet som forespørgslen vedrører, indeholder ikke dette delområde af matriklen.

Overskudsjord/byggeaffald
Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Jordflytningsregulativ, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Jorden kan håndteres som ren jord uden analysedokumentation, med mindre der, mod forventning, træffes tegn på forurening. I så fald skal arbejdet standses, og Virksomheder og Jord kontaktes.

I øvrigt henvises til https://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/jord/genanvendelse-af-jord.aspx

Eventuelle spørgsmål til ovenstående kan rettes til nedenstående.

Med venlig hilsen

Mette Erbou Hansen
Professionsbachelor

TEKNIK OG MILJØ
Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Jordgruppen
Grøndalsvej 1C, Postboks 4049
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13
Direkte telefon: 41 87 45 02

E-mail:
Jord@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
meeh@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 13/029437-9
Sagsbehandler:
Mette Erbou Hansen

Bilag 11

Sårbare vandinvindingsområder

Teknik og Miljø
Vand og Natur
Aarhus Kommune
Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J

Oplyser følgende om omkring drikkevandsinteresser og grundvandsbeskyttelse

- Matriklerne er beliggende indenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger og indenfor OSD (områder med særlige grundvandsinteresser)
  Grundvandsbeskyttelsen i disse områder er af mere generel regulering dvs:
  - Boligudvikling og lettere erhverv er ikke et problem
  - Tungere erhverv eller erhverv med anvendelse- og større oplag af miljøfremmede stoffer/kemikalier er noget vi skal se på sammen med "Virksomheder og Jord", som udgangspunkt skal dette vurderes.

Vedrørende lokalplan 846

Kommuneplanramme 121201ER

"Grundvand/Vandindvindingsinteresser
Lokalplanområdet ligger i OSD-område, Område med Særlige Drikkevandsinteresser, og der er vedtaget en indsatsplan for beskyttelse af grundvandet. I følge indsatsplanen ligger lokalplanområdet i interesseområdet for både det private Stautrup Vandværk og Vand og Spildevands kildeplads ved Stautrupværket. Der må derfor ikke anvendes pesticider eller forekomme anden form for forurening i området, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.
Forbud mod brug af pesticider fremgår af den deklaration, der er udarbejdet for lokalplanområdet."

Oktober 2018

Bilag 12

Grundejerforening

Planlægning og Byggeri
Journalnr. 00.01.00A08/P06/10/01272
Dato 29/9-16 Bilag nr. 76

Vedtægter
for
Grundejerforeningen Hasselager Allé

Kapitel 1
Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Hasselager Allé.

§ 2

Foreningens hjemsted er Århus Kommune.

Kapitel 2
Foreningens formål og opgaver

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Herudover forestår grundejerforeningen drift og vedligeholdelse samt fornyelse af de i lokalplan nr. 846 udlagte grønne område (delområde IV) i henhold til lokalplanens bestemmelser i §§ 3 og 9 samt i overensstemmelse med plejeplanen side 42-44 i lokalplanen. Ligeledes skal grundejerforeningen vedligeholde øvrige udlagte og etablerede beplantninger, som ikke udstykkes til erhvervsvirksomheder, herunder grønne arealer ved regnvandsbassinerne.

Endvidere skal grundejerforeningen vedligeholde de i lokalplan nr. 846 udlagte vej- og stiarealer med tilhørende anlæg, medmindre de overtages som offentlige.

Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på de ovenfor anførte grønne områder, veje og stier, når Århus Kommune forlanger det. Overdragelsen sker vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

Kapitel 3
Foreningens område og medlemskreds

§ 4

Foreningens geografiske område er identisk med lokalplanområdet i lokalplan nr. 846.
Ejere af arealer, der efter den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 846 skifter anvendelse fra landbrugsmæssig drift til erhverv i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Andre grundejere i lokalplanområdet har ret – men ikke pligt – til at være medlem.

Grundejerforeningen skal efter krav fra Århus Kommune, Teknik og Miljø, optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeningen skal efter krav fra Århus Kommune, Teknik og Miljø, sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

Grundejerforeningen skal stedse holde Århus Kommune, Teknik og Miljø, underrettet om sin adresse.

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Kapitel 4
Kontingent og a contobetalinger

§ 5

Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Generalforsamlingen fastsætter et halvårligt kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i samme forhold som det antal m^2 etageareal, der kan opføres på de grunde i lokalplanområdet, medlemmet ejer, udgør af det samlede antal m^2 etageareal, der kan opføres i lokalplanområdet.

Kontingent forfalder til betaling hver 1. januar og 1. juli og skal indbetales af medlemmerne på det til enhver tid af bestyrelsen eller generalforsamlingen anviste sted. Kontingent opkræves første gang pr. den førstkommende 1. januar eller 1. juli, der indtræder efter at grundejerforeningen har modtaget skøde på de i § 3 nævnte fællesarealer m.v.

Ved ikke rettidig betaling af kontingent og andre bidrag fastsat af generalforsamlingen skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales rente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Såfremt medlemmet, efter at foreningen efter forfaldsdagen har fremsat skriftligt påkrav om betaling, ikke har berigtiget restancen inden 14 dage, kan medlemmet, så længe restancen består, ikke udøve medlemsrettigheder i foreningen. Medlemmet har således ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler bidrag for hver grund, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

Kapitel 5
Pligter og hæftelse

§ 6

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Kapitel 6
Generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hver m^2 etageareal, som kan opføres på de grunde i lokalplanområdet, som medlemmet ejer.

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor foreningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Århus Kommune.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til ændring af vedtægterne skal dog være fremsendt til bestyrelsen senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent

2. bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
4. fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf herunder fastsættelse af kontingent
5. indkomne forslag
6. valg af bestyrelse og suppleanter
7. valg af revisor og revisorsuppleant
8. eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af selskabets vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men stemmer mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til de mødendes antal.

Vedtægternes §§ 3 og 4 kan kun ændres med samtykke fra Århus Kommune, Teknik og Miljø.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der fra mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, jf. § 5, fremsættes skriftlig begæring til bestyrelsen herom. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling afholdt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af foreningens bestyrelse, suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

Afstemning sker ved håndsoprækning. Hvis et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Der kan dog ikke afgives stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen skal inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsende referatet til hvert enkelt medlem af foreningen.

Kapitel 7
Foreningens ledelse og administration

§ 11

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen og 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er 1 medlem på valg, året efter de resterende 2 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der blandt bestyrelsens medlemmer vælges en formand og en kasserer.

I perioden fra afholdelse af den stiftende generalforsamling og indtil afholdelsen af den førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling kan ledelsen varetages af en bestyrelse på 1 medlem. Der vælges en suppleant hertil.

§ 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden finder det nødvendigt, ligesom 1 bestyrelsesmedlem kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er fremmødt.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

Kapitel 8
Regnskab og revision

§ 13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 31. december samme år.
Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kassereren skal aflevere regnskabet til revisor senest 15. februar. Regnskabet skal af revisor være revideret så betids, at det underskrevne regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi.

Medlemmernes indbetalinger skal ske til det sted og på den måde, der anvises af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på konto i foreningens navn i anerkendt pengeinstitut.

Der kan kun hæves på foreningens konti af formanden og kassereren i forening, eller ved forfald, af en af dem i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 9
Foreningens opløsning

§ 14

Beslutning om opløsning af foreningen træffes af generalforsamlingen. Beslutningen kan kun træffes ved énstemmighed blandt foreningens medlemmer og kun med Århus Kommunes forudgående samtykke.

Generalforsamlingen kan i forbindelse med beslutning om opløsning af foreningen beslutte, at bestyrelsen skal forestå den endelige afvikling af foreningen.

Når foreningens eventuelle aktiver er realiseret og foreningens gæld er betalt udarbejdes likvidationsregnskab, der skal godkendes på en afsluttende generalforsamling.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 12. august 2010.

Som dirigent:	Som stiftere: For Århus Kommune:	For Keld T. Lauritsen Holding ApS:
Steen Frøbert	Manfred Komac	Keld T. Lauritsen