Bilag 2

Forsyningsselskaber

FORSYNINGSSELSKABER

ELFORSYNING

NRGi Danmark
Dusager 22
8200 Aarhus N
Tlf. 8792 5555
www. nrgi.dk

Tilslutningsbidrag er betalt.
Elkabel føres frem til grunden.
Stikledninger på grunden er betalt.

KLOAKFORSYNING

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausensvej 34
8260 Viby J
Tlf. 8947 1010
www.aarhusvand.dk

Tilslutningsbidrag er betalt.
Regn- og spildevandsstik føres frem til grunden.
Køber betaler stikledninger på grunden.

VANDFORSYNING

Aarhus Vand A/S
Gunnar Clausensvej 34
8260 Viby J
Tlf. 8947 1010
www.aarhusvand.dk

Tilslutningsbidrag er betalt.
Vandstik føres frem til grunden.
Køber betaler stikledning på grunden.

FJERNVARMEFORSYNING

Affaldvarme Aarhus
Bautavej 1
8210 Aarhus V
Tlf. 8947 1010
www.aarhusvarme.dk

Tilslutningsbidrag er ikke betalt.
Fjernvarmestik føres frem til grunden
Køber betaler tilslutningsbidrag og stikledning på grunden.

Bilag 3

Oversigtsplan

OVERSIGTSPLAN

Dato: 14.03.2018

GRUNDSALG • KALKVÆRKSVEJ 10, 8000 C • T: 89404400 • GRUNDSALG@MTM.AARHUS.DK

Bilag 4

Matrikulære forhold

MATRIKULÆRE FORHOLD

Matr.nr. 1cv m.fl. Trige By, Trige

Byhøjdalen og Byhøjengen

21.03.2018	
DATO	
297 x 210	1:1500
FORMAT	MÅLFORHOLD

Bilag 5

Erklæring fra Moesgård Museum

FHM 4868 Pannerupvej I Trige

Matr. nr. 1a, Trige by, Trige
Bygherrerapport
KUAS jour.nr. 2122-1771

Prøvegravning af 9 ha stort område i forbindelse AK's lp 818

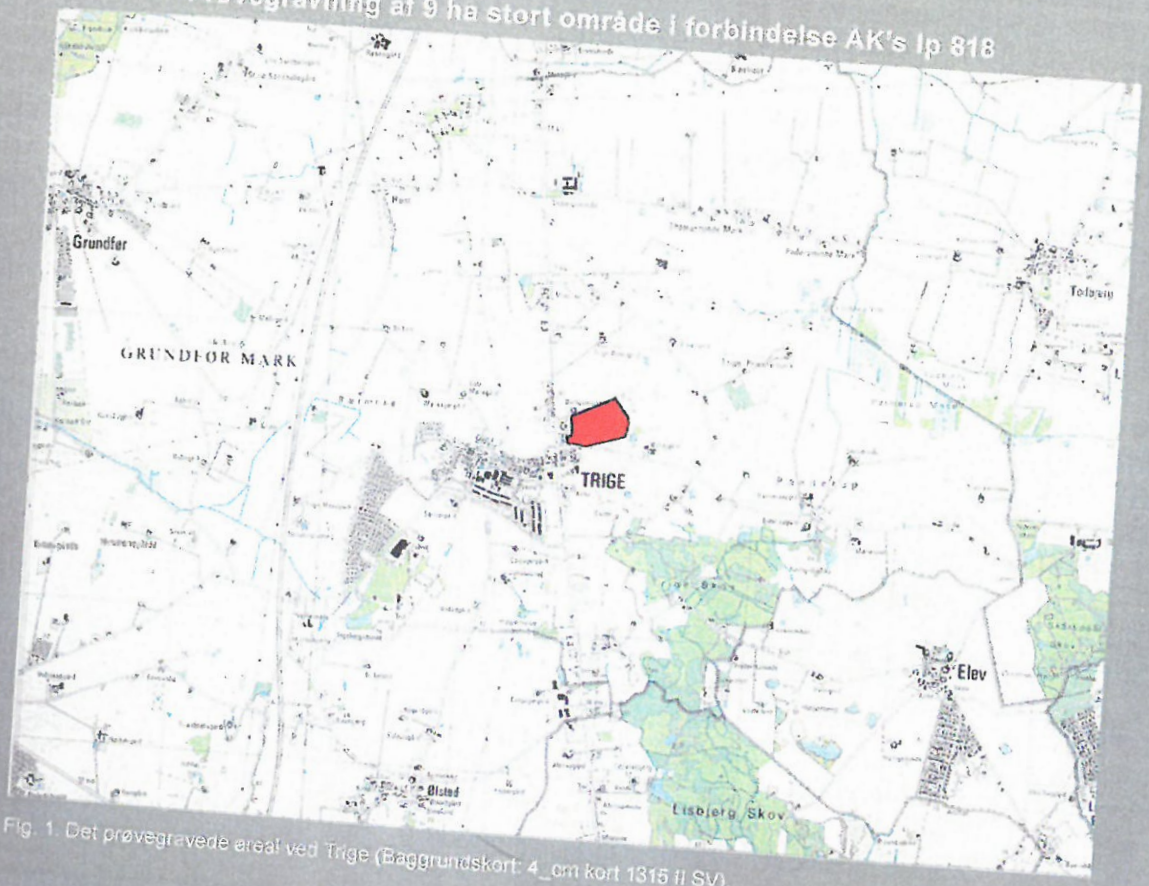


Fig. 1. Det prøvegravede areal ved Trige (Baggrundskort: 4_cm kort 1315 fl SV).

Resumé: Ved prøvegravningen blev der fundet en del gruber der på basis af fundmaterialet skal dateres til ældre førromersk jernalder (500-200 f. Kr.). Der blev også fundet stolpehuller men ingen af disse kunne knyttes sammen til komplekse anlæg såsom huse, udhuse og hegn.

Museet vurdere at resultaterne ikke giver anledning til yderligere arkæologiske undersøgelser på området.

Moesgård Museum

FHM 4868 Pannerupvej I - Trige

Bygherrerapport

Indhold

Indledning. 1
Landskab og fortidsminder..... 2
Undersøgelsens metode og forløb..... 2
Redegørelse for undersøgelsens resultater, samt konklusion..... 2
Bilag 1: Oversigtsplan 1:1250

Arkivalske oplysninger: FHM jour.nr: 4875, Stednavn: Pannerupvej. Trige sogn, herred, Århus Amt. Stednr. 150607. KUAS jour.nr. 2122-1771

Indledning.

På anmodning fra Århus Kommune har Moesgård Museum i perioden d. 8.11-3.12 2007 foretaget en prøvegravning på den nordvestlige del af lokalplansområdet som er omfattet af LP 818: Boligområde nord for Pannerupvej, Trige (se fig. 1). Det prøvegravede areal omfattede ca. 9 ha. Lokalplansområdet omfatter ca. 11 ha og de resterende 2 ha, er privatejet og blev prøvegravet ved samme lejlighed (se evt. bygherrerapporten FHM4875 Pannerupvej II – Trige).

Museet har ikke foretaget undersøgelser der umiddelbart grænser op til lokaliteten, men vest for Randersvejen har museet i 2006 prøvegravet et 8 ha stort område ved Lergravsvej. Ved denne prøvegravning blev der gjort fund fra yngre bronzealder (1000-500 f. Kr.) og ældre førromersk jernalder (500-200 f. Kr.), samt agerrenerne fra højryggede ager der fomodentlig skal dateres til 1700-tallet. Der er desuden flere registreringer i området som dateres til ældre jernalder Hvilket alt sammen vidner om oldtids aktivitet. Endvidere skal det nævnes at arealet kun er beliggende ca. 0,5 km fra Trige Kirke der kan føres tilbage til 1100-tallet. De middelalderlige landsbyer har ofte forhistoriske forløbere, og derfor har arealer der ligger relativt tæt på middelalderlige kirker stor arkæologisk interesse.

Forud for prøvegravningen forelå der et budget godkendt af KUAS og bygherre på 161.973,13 kr. Korrespondancen i sagen er primært foretaget mellem museumsinspektør Poul Nissen og ingeniør Frederik Larsen, Århus Kommune, Teknik & Miljø, Planlægning & Byggeri – Byplanafd. Kalkværksvej 10, 8100 Århus C. Original dokumentation opbevares på Moesgård Museum.

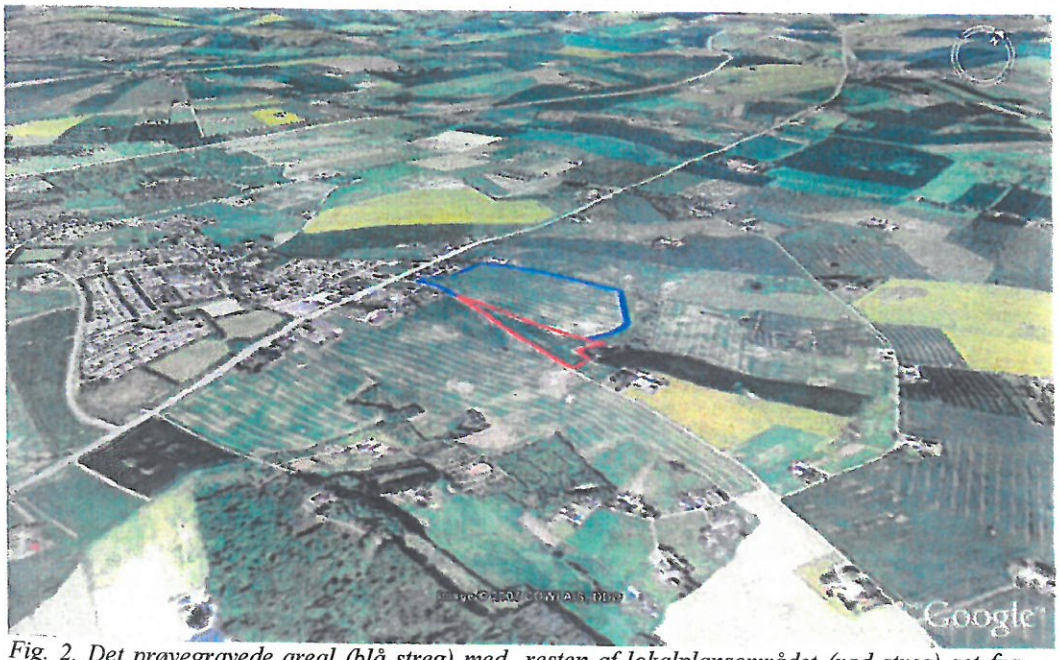


Fig. 2. Det prøvegravede areal (blå streg) med resten af lokalplansområdet (rød streg) set fra sydøst i fugleperspektiv (Baggrundskort © Google Earth).

Fig. 3. Udsigten mod nordøst fra toppen af lokaliteten.

Landskab og fortidsminder.

Lokaliteten er beliggende ca. 12 km nord-nordvest for Århus. Arealet skråner mod mod nord og mod øst, ned mod en lille sø. Mod vest og syd ligger Trige by og mod nord er arealet afgrænset af marker. Fra de højere liggende dele af lokaliteten er der fint udsyn mod nordøst og øst (fig. 3). Som nævnt i indledningen er der registreret fortidsminder i nærheden af arealet. Ud ad Pannerupvej, øst for lokaliteten er der registreret gruber fra tidlig førromersk jernalder (500-200 f. Kr.)(Sb.63). Nord for lokaliteten, på Erbækvej, er der registreret kulturlag med fund fra ældre romersk jernalder (år 0 til 200 e. Kr.)(Sb.43), mens der ved Randersvej, lige før Thomasminde, i 1916 er udgravet en lille gravplads fra ældre romersk jernalder (Sb.18).

Undersøgelsens metode og forløb.

Prøvegravningen foregik ved at det øverste muldlag blev gravet af med en gravemaskine (Volvo 280) med en 2 m bred rabatskovl. Der blev udlagt 20 nord-syd orienterede søgegrøfter fordelt over området med 20 meters mellemrum (se bilag 1). Grøfterne var 3 m brede og kun mulden blev gravet bort, for i den lyse råjord at se spor efter nedgravninger. Der blev gravet ca. 4350 m søgegrøfter, svarende til at ca. 14% af arealet blev afdækket. En lille del af arealet kunne ikke prøvegraves da marken var ret våd.

Arkæolog, Cand.mag. Merete Holm fulgte maskinen og rensede op med håndskovl og markerede fyldskifter. Anlægsspor og andre fyldskifter blev efterfølgende målt ind med GPS således at alt plantegningsmateriale foreligger som MapInfo-filer. Karakteren af de fremkomne fyldskifter blev efterfølgende bedømt og registreret ved en gennemgang med en plantegning i hånden. Enkelte steder blev søgegrøfterne udvidet for at afdække en større flade for at kunne vurdere de fremkomne fyldskifter. Enkelte fyldskifter blev snittet med håndholdt skovl og graveske for at afgøre om der var tale om forhistoriske stolpehuller. Desuden blev enkelte større fyldskifter snittet med maskine for at afgøre om der var tale om forhistoriske råstofindvindingsgruber eller grubehuse (dvs. små nedgravede

værkstedshytter). Undersøgelserne viste at der var tale om anlæg af den førstenævnte type med bopladsaffald der datere deres anlæggelse til ældre førromersk jernalder (500-200 f.Kr.).

Undergrunden bestod overvejende af sandet ler men med indslag af områder med større sten. Muldlagets tykkelse varierede mellem 25 cm på toppen af bakken til ca. 60 cm i de dybere liggende dele. Vejret var i undersøgelsesperioden afvekslende men overvejende tørt. Mod slutning af undersøgelsesperioden dog mere regnfuldt.

Redegørelse for undersøgelsens resultater, samt konklusion.

Der fremkom spredte fyldskifter på arealet men i mange tilfælde synes det at dreje sig om stenspor og lignende naturfænomener. På den højere liggende vestlige del af arealet blev der dog fundet mange gruber, samt en del stolpehuller. Ingen af stolpehullerne kunne dog tilskrives komplekse strukturer som f.eks. huse, udhuse eller hegnsforløb. I alt blev der registreret 165 større eller mindre gruber hvoraf 8 blev partielt udgravet ved prøvegravningen. Fundmaterialet fra gruberne, primært potteskår, datere deres anlæggelse til ældre førromersk jernalder (500-200 f. Kr.). Gruberne er formodentlig anlagt som råstofindvindingsgruber for at skaffe ler der har været anvendt som byggemateriale og/eller som råmateriale til fremstilling af potter. Efterfølgende er gruberne så blevet fyldt op med bopladsaffald, bl.a. potteskår. Sådanne gruber er en meget hyppigt forekommende fundtype og det store antal antyder at der må være en ikke ubetydelig bosættelse i området fra den tidlige jernalder. Som allerede nævnt blev der dog ikke fundet huse ved prøvegravningen og man må formode at selve bopladsen ligger uden for undersøgelsesområdet.

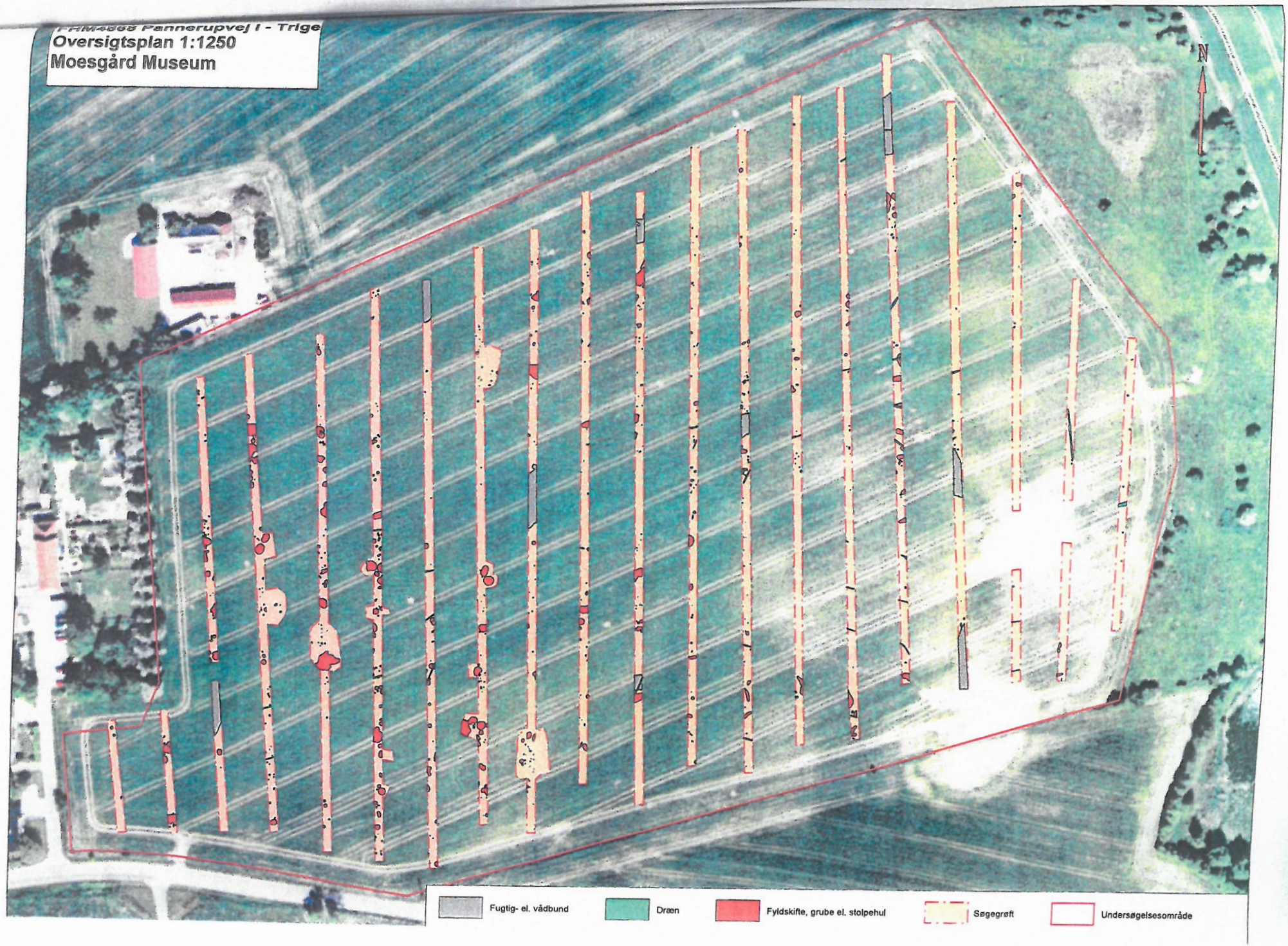
Resultaterne af prøvegravningen giver **ikke anledning til yderligere arkæologiske udgravninger** på det aktuelle areal. Skulle der på den resterende del af arealet dukke enestående forhistorisk eller historisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra det øvrige fundmateriale, skal museet underrettes, og museet vil straks vurdere dette. En evt. udgravning skal være afsluttet indenfor 2 uger efter anmeldelse. De direkte udgifter til museets udgravninger er uden udgift for bygherre/grundejer.

Yderligere oplysninger om de arkæologiske forhold samt anmeldelse af fund skal ske til Moesgård Museum, Moesgård Allé 20, 8270 Højbjerg (tlf. 89 42 11 00).

Poul Nissen,
Museumsinspektør
Cand.phil.

Merete Holm
Arkæolog,
Cand.mag.

20/12 2007 Moesgård Museum


Oversigtsplan 1:250
Moesgård Museum
N
Fugtig- el. vådbund
Dræn
Fyldskifte, grube el. stolpehul
Søgegrøft
Undersøgelsesområde

Bilag 6

Geoteknisk rapport-
Byhøjdalen - Byhøjengen

Trige. Pannerupvej. LP818

Grundsalg. Villaparceller. Etape 2. Byhøjdalen 50-70 og Byhøjengen 50-73
Geo- og miljøteknisk undersøgelse

Geo projektnr. 38495
Rapport 10, 2015-10-20

Sammenfatning

Undersøgelsen skal belyse funderings- og miljøforholdene på 39 villaparceller i forbindelse med udstykningen og salg heraf. Arealet er ikke omfattet af Aarhus kommunes områdeklassificering, og er ikke kortlagt i henhold til Jordforureningsloven.

I undersøgelsen, bestående af 44 boringer overordnet fordelt med en boring på hver parcel, er der under et beskedent overjord dække, overvejende truffet ret fedt moræneler og sandet moræneler. På én parcel er der truffet fedt ler i 0,9 meters dybde.

Bundforholdene er på de fleste grunde egnede for direkte fundering i normal frostsikker dybde. På 1 parcel forventer vi, at der bliver tale om beskeden ekstrafundering på grund af dybden til bæredygtige aflejringer. Det anbefales på de fleste parceller, at fundamenterne forsynes med revnefordelende armering for at imødegå gener fra udtørring af ret fedt ler.

Der er på 8 parceller udført terrænregulering og bundudskiftning af blødbund med komprimeret sandfyld, efterfuldt af udlægning af muldlag. Der kan i dette område funderes i normal frostsikker dybde. Langs boligvejene bliver der dog behov for ekstrafundering, idet der stadig forekommer blødbund under boligvejene.

Ved kælderløst byggeri forventes parcellerne at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener.

Der er på de undersøgte parceller ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Med mindre der under gravearbejdet træffes tegn på forurening, kan eventuel overskudsjord fra parcellerne bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere, som lovligt må modtage jord. Eventuelt indhold af affald som tegl, asfaltstykker, slagger og lignende skal frasorteres inden deponering.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord gælder, at denne rapports bilag om funderings- og miljøforhold (bilaget for den aktuelle grund) medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra den relevante og på bilaget angivne parcel. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

Sødalsparken 12, DK-8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111
geo@geo.dk - www.geo.dk
CVR-nr: 59781812

Geo Projektnr. 38495
Rapport 10, 2015-10-20
Rekvirentens ref.: -

Udarbejdet for
Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Center for Byens Anvendelse
Att.: Henrik Andersen
Kalkværksvej 10
DK-8000 Aarhus C

Udarbejdet af
Jonas Lindbæk (geoteknik), jli@geo.dk
+45 8741 2463

Grethe Pedersen (miljø), grp@geo.dk
+45 8741 2368

Kontrolleret af
Torben Thorsen (geoteknik)
Morten Kjærgaard (miljø)

Indhold

1	Baggrund og formål	3
2	Undersøgelse	3
3	Resultater	4
3.1	Jordbunds- og grundvandsforhold	4
3.2	Miljøforhold	4
3.2.1	Feltiagttagelser	4
3.2.2	PID-målinger	4
3.2.3	Analyseresultater	4
4	Vurderinger	5
4.1	Funderingsforhold	5
4.2	Særlige forhold vedrørende ret fedt - fedt ler	5
4.3	Tørholdelse	6
4.4	Miljøforhold	6
5	Bemærkninger	6

Bilag

10.1-10.20	Parcelrapport, Byhøjdalen 50-70 (Funderings- og miljøforhold), incl. boreprofiler
10.21-10.39	Parcelrapport, Byhøjengen 50-73 (Funderings- og miljøforhold), incl. boreprofiler
10.40	Situationsplan
10.41	Oversigt over funderingsforhold og jordklassificering
10.42	Analyseresultater
Geo Standard	Signaturer og definitioner

Appendiks

10.A	Analyserapporter. ALS Denmark A/S
10.B	Geoteknisk og miljøteknisk boring - vejboringer

1 Baggrund og formål

Aarhus Kommune udstykker 39 villaparceller på et areal ved Byhøjdalen og Byhøjengen i Trige, Byhøjdalen 50-70 og Byhøjengen 50-73, LP818.

Området ligger uden for Aarhus kommunes områdeklassificering[1], og er ikke kortlagt i henhold til Jordforureningsloven[2].

Med henblik på grundsalg har Geo udført en miljø- og geoteknisk undersøgelse til belysning af funderingsforholdene for hver enkelt parcel, samt vurdering af mulighederne for bortskaffelse af eventuel overskudsjord.

Der er på 8 parceller udført terrænregulering og bundudskiftning af blødbund med komprimeret sandfyld, efterfuldt af udlægning af muldlag. Udskiftningsarbejdet er udført iht. retningslinjer jf. rapport 1.

2 Undersøgelse

Undersøgelsen omfatter 44 boringer fordelt med 1 boring på hver parcel (2 boringer på udvalgte parceller). Boringerne er ført 3-4 m under terræn. Boringernes placering er indmålt og koteret med GPS-udstyr i system DVR90/S34J og fremgår af situationsplanen, bilag 10.40.

Under borearbejdet er der registreret laggrænser, udtaget jordprøver samt udført vingeforsøg[3]. I borehullerne er der etableret pejlerør, hvori dybden til grundvandsspejlet er målt ved borearbejdets afslutning. Jordprøverne er beskrevet geologisk[4] i laboratoriet, og på udvalgte prøver er der bestemt vandindhold. Samtlige geotekniske resultater og målte værdier er angivet på boreprofilerne, bilag 10.1A – 10.39A. De benyttede signaturer og forkortelser på boreprofilerne er forklaret på vedlagte Geo-Standard.

Geotekniske prøver opbevares i 14 dage fra rapportdato.

Til vurdering af miljøforholdene er der fra boringerne udtaget prøver i diffusionshæmmende poser. Prøverne er udtaget i fyld/overjord. Alle prøver er i laboratoriet målt for indhold af flygtige organiske forbindelser ved PID-måling. Herved måles indholdet af ioniserbare forbindelser (fx olie og opløsningsmidler) i luften over jordprøverne. Forskellige forbindelser giver forskellige værdier. PID-værdierne er således kun en indikation for en relativ forureningsgrad af prøverne. Resultatet af målingerne fremgår af boreprofilerne, bilagene 10.1A – 10.39A.

Der er udført kemiske analyser af 12 jord/blandeprøver for indhold af totalkulbrinter (olieprodukter), PAH'er (tjæreforbindelser) og metaller (cadmium, chrom, kobber, nikkel, bly og zink). Analyseresultaterne er angivet i tabellen på bilag 10.42. Analyserapporterne er vedlagt som appendiks 10.A.

---

[1] www.aarhuskommune.dk/borger/natur-og-miljoe/jord/jordforurening/.
[2] Bekendtgørelse af lov om forurenet jord. LBK nr. 1427 af 04/12/2009. Miljøministeriet.
[3] Dansk Geoteknisk Forening, Referenceblad for vingeforsøg (1999).
[4] Dansk Geoteknisk Forening, Bulletin 1: Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse" (1995).

3 Resultater

3.1 Jordbunds- og grundvandsforhold

I boringerne er øverst truffet 0,2 - 1,3 meter overjord, overvejende bestående af lermuld. Herunder er der overvejende truffet moræneler, men stedvist med lag af morænesand og smeltevandsler. Leraflejringerne er overvejende ret fede. I boring D66 er der truffet fedt smeltevandsler.

Der henvises til boreprofilerne for en mere detaljeret beskrivelse af bundforholdene.

Der er efter endt borearbejde indmålt vandspejl mellem kote 71,3 og 84,4, generelt faldende med terrænet. Enkelte boringer er registreret tørre.

Det vurderes, at de målte vandspejl er sekundære grundvandsansamlinger i/over lavpermeable lerlag, og det forventes at variere med årstid og nedbør.

3.2 Miljøforhold

I en del af området – omfattende boringerne D57, D59, D59A, D61, D61A, D63, D63A, E56, E58, E58A, E60 og E60A - er der i blødbundsområde sket udskiftning med komprimeret sandfyld og lermuld. Miljøforholdende i dette område er beskrevet i rapport 1. Der blev ikke konstateret forurening ved undersøgelsen.

3.2.1 Feltiagttagelser

I forbindelse med feltarbejdet blev der hverken visuelt eller lugtmæssigt konstateret tegn på forurening.

3.2.2 PID-målinger

Der blev i boring E63; 0,2 m u.t. målt let forhøjet PID-værdi. Efterfølgende kemiske analyse viste ikke forurening.

I de øvrige jordprøver blev der ikke målt PID-værdier over baggrundsniveau. Dette indikerer, at prøverne ikke er forurenede med flygtige kulbrinter eller med opløsningsmidler.

3.2.3 Analyseresultater

Der er analyseret 12 jord/blandeprøver. Analyseresultaterne er i tabellen på bilag 10.42 sammenstillet med Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for følsom arealanvendelse (fx børneinstitutioner og nyttehaver)[5] og Aarhus Kommunes grænseværdier for aflevering af jord til deres jordtip[6].

Totalkulbrinter. Der er ikke påvist indhold af totalkulbrinter i de analyserede jordprøver.

PAH'er. De fundne indhold af PAH'er ligger alle under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og dermed også under Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord.

---

[5] Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand. Miljøstyrelsen. Maj 2014.

[6] Aarhus Oliehavn. Grænseværdier for indhold af forurenende stoffer i jorden til tippen. http://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi- og-miljoe/Jord/Modtageanlæg/Aarhus-Oliehavn.

Metaller. De fundne indhold af metaller ligger alle under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og dermed under Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord.

4 Vurderinger

4.1 Funderingsforhold

De trufne senglaciale og glaciale aflejringer vurderes at være bæredygtige. Oversiden af de bæredygtige lag (forkortet OSBL) er angivet ved borestederne på situationsplanen, bilag 10.40.

Med de fundne bundforhold kan fundering på parcellerne udføres som en direkte fundering i normal frostsikker dybde, med undtagelse af parcel nr. 51 på Byhøjengen, hvor der bliver tale om ekstrafundering til 1,3 m under nuværende terræn. Geo foreslår ekstrafunderingen udført ved at udskifte til bæredygtige aflejringer med velkomprimeret sandfyld i omfang og kvalitet, så funderingen kan udføres i frostsikker dybde heri.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

Såfremt funderingen udføres på OSBL eller i velkomprimeret sandfyld skønnes sætningerne af fundamenterne, for traditionelt parcelhusbyggeri med moderate belastningsintensiteter, at være små, dvs. mindre end ca. 1 cm, hvilket ikke har nogen praktisk betydning for konstruktionerne.

I områderne hvor der er udført udskiftningsarbejde kan der, som vist på situationsplanen, funderes i normal frostsikkerdybde. Langs boligvejene bliver der dog behov for ekstrafundering, idet der stadig forekommer blødbund under boligvejene. Efterfunderingens omfang er bestemt af det fremtidige funderingsniveau. På situationsplanen er der angivet hvor der bliver behov for ekstrafundering, når der tages udgangspunkt i et funderingsniveau i 1,2 meters dybde.

På bilag 10.1-10.39 er der for de enkelte parceller angivet højeste niveau for direkte fundering, bæreevne m.v. samt en kort beskrivelse af jordbundsforholdene, som kan anvendes som "deklaration" ved grundsalg.

På bilag 10.41 er angivet en oversigt med de funderingsmæssige forhold for de enkelte parceller.

4.2 Særlige forhold vedrørende ret fedt - fedt ler

Det fundne ret fede ler er ikke særligt udtørringsfølsomt, men vi har erfaring for, at der i ekstremt nedbørsfattige og varme somre kan ske udtørring i ret fedt ler til større dybde end svarende til frostsikker dybde. Udtørringen er dog oftest betinget af beplantningens vandforbrug. Geo anbefaler, at fundamenter forsynes med revnefordelende armering for at imødegå skader fra eventuel udtørring. Herudover kan det vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantningen nær bygningerne.

På parcel nr. 66 på Byhøjdalen er der truffet fedt smeltevandsler i boringen. Leret er truffet i 0,9 meters dybde. Der kan blive behov for særlige funderingsmæssige tiltag for at imødegå udtørring af det fede ler, fx øget funderingsdybde, armering af fundamenter, udlægning af damptæt folie under gulve samt restriktioner vedrørende beplantningen. Disse behov må afdækkes ved supplerende undersøgelser, inden funderingsarbejdet påbegyndes.

Mere detaljerede anvisninger findes i DS/EN 1997-1 Eurocode 7: Geoteknik og SBi-anvisning 231. Behovet for de nævnte foranstaltninger kan vurderes nærmere ud fra bestemmelse af lerets plasticitetsindeks, I_p.

4.3 Tørholdelse

Ved kælderløst byggeri forventes parcellerne at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener.

4.4 Miljøforhold

Der er på de undersøgte parceller ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Med mindre der under gravearbejdet træffes tegn på forurening, kan eventuel overskudsjord fra parcellerne bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere, som lovligt må modtage jord. Eventuelt indhold af affald som tegl, asfaltstykker, slagger og lignende skal frasorteres inden deponering.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord gælder, at denne rapports bilag om funderingsforhold (bilaget for den aktuelle grund) medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra den relevante og på funderingsbilaget angivne parcel. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

5 Bemærkninger

Vi gør opmærksom på, at Geo naturligvis gerne deltager ved det videre arbejde, når der foreligger et konkret projekt, herunder f.eks.:

- Udførelse af geotekniske parameterundersøgelser for byggerier.
- Udførelse af supplerende miljøundersøgelser.
- Projektering af jordrelaterede konstruktioner.
- Udførelse af udgravnings- og komprimeringskontrol.
- Udførelse af infiltrationstests.

Parcel	Boring(er)	Bilag	Dybde til bæredygtige aflejringer [m]	Funderingsforhold	Klassificering af jord
Byhøjdalen					
50	D50	10.1	0,0	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
51	D51	10.2	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
52	D52	10.3	0,0	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
53	D53	10.4	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
54	D54	10.5	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
55	D55	10.6	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
56	D56	10.7	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
57	D57	10.8	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
58	D58	10.9	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
59	D59 / D59A	10.10	0,2 – 0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
60	D60	10.11	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
61	D61 / D61A	10.12	0,3 – 0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
62	D62	10.13	0,0	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
63	D63 / D63A	10.14	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
64	D64	10.15	0,0	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
65	D65	10.16	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
66	D66	10.17	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde (Note A)	Ren jord
67	D67	10.18	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
68	D68	10.19	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
70	D70	10.20	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
Byhøjengen					
50	E50	10.21	0,7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
51	E51	10.22	1,3	Direkte fundering med ekstrafundering til 1,3 m under terræn	Ren jord
52	E52	10.23	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
53	E53	10.24	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
54	E54	10.25	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
55	E55	10.26	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
56	E56	10.27	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
57	E57	10.28	0,9	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
58	E58 / E58A	10.29	0,2 – 0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
59	E59	10.30	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
60	E60 / E60A	10.31	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
62	E62	10.32	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
63	E63	10.33	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord

GEO
Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 38495 Trige. Pannerupvej. LP818

Udført : JLI Dato: 2015-09-28
Kontrolleret : TRT Dato: 2015-10-09
Godkendt : TRT Dato: 2015-10-20

Emne: Oversigt over funderingsforhold samt jordklassificering.

Rapport 10 Bilag 10.41

64	E64	10.34	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
65	E65	10.35	0,0	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
67	E67	10.36	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
69	E69	10.37	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
71	E71	10.38	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
73	E73	10.39	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord

Note A: Direkte fundering i frostsikker dybde er mulig, men for at imødegå gener fra sæsonmæssig udtørring anbefales iværksat funderingsmæssige tiltag, se rapporttekst.

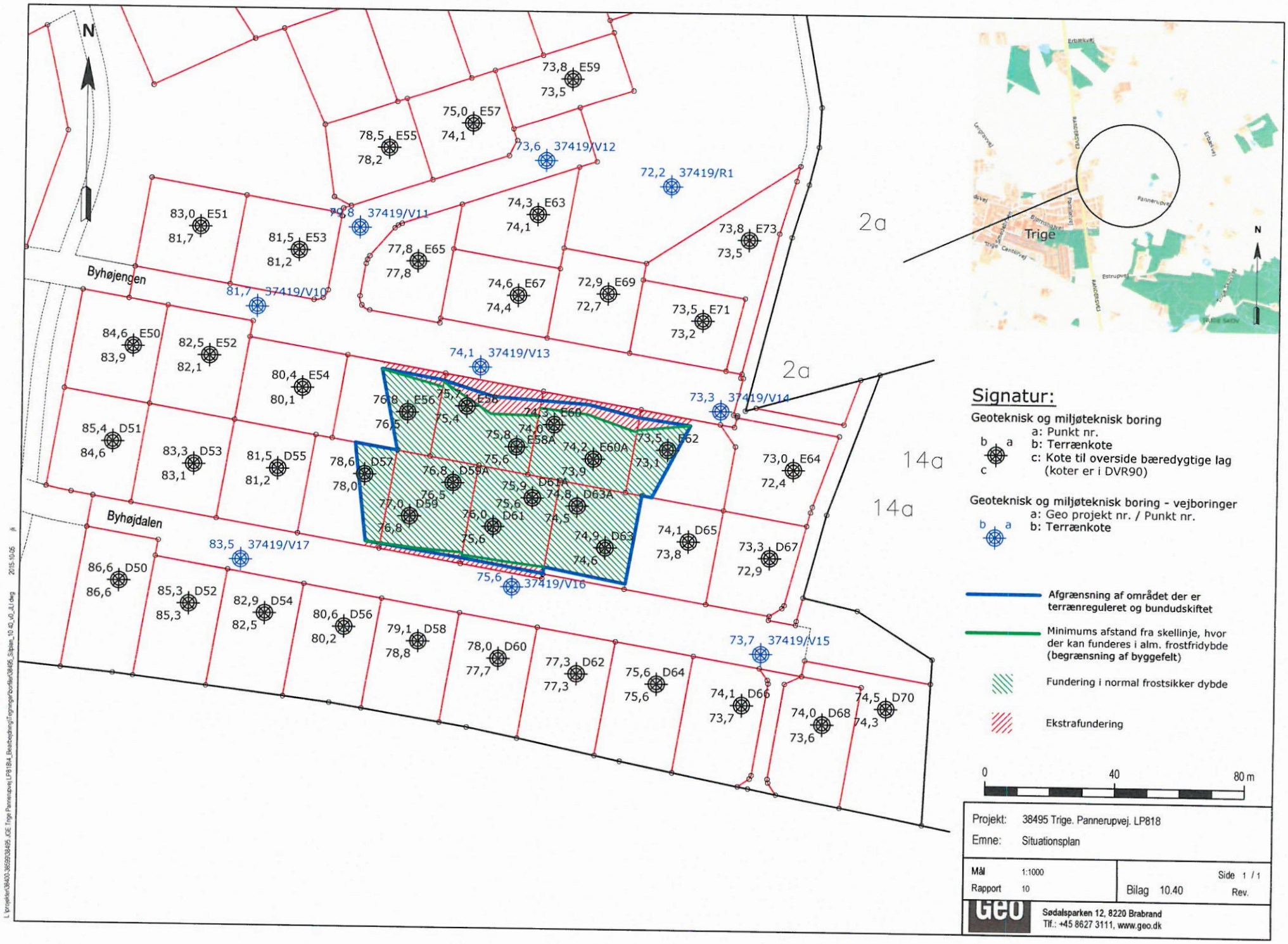
GEO
Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 38495 Trige. Pannerupvej. LP818

Udført : JLI Dato: 2015-09-28
Kontrolleret : TRT Dato: 2015-10-09
Godkendt : TRT Dato: 2015-10-20

Emne: Oversigt over funderingsforhold samt jordklassificering.

Rapport 10 Bilag 10.41


N
Byhøjengen
Byhøjdalen
2a
2a
14a
14a
73,8 E59
73,5
75,0 E57
74,1
78,5 E55
78,2
73,6 37419/V12
72,2 37419/R1
83,0 E51
81,7
81,5 E53
81,2
79,8 37419/V11
74,3 E63
74,1
73,8 E73
73,5
77,8 E65
77,8
81,7 37419/V10
74,6 E67
74,4
72,9 E69
72,7
73,5 E71
73,2
84,6 E50
83,9
82,5 E52
82,1
74,1 37419/V13
80,4 E54
80,1
73,3 37419/V14
76,8 E56
76,5
75,7 E58
75,4
74,3 E60
74,0
75,8 E58A
75,6
74,2 E60A
73,9
73,5 E62
73,1
85,4 D51
84,6
83,3 D53
83,1
81,5 D55
81,2
78,6 D57
78,0
76,8 D59A
76,5
75,9 D61A
75,6
74,8 D63A
74,5
73,0 E64
72,4
77,0 D59
76,8
76,0 D61
75,6
74,9 D63
74,6
74,1 D65
73,8
73,3 D67
72,9
83,5 37419/V17
86,6 D50
86,6
85,3 D52
85,3
82,9 D54
82,5
80,6 D56
80,2
79,1 D58
78,8
78,0 D60
77,7
77,3 D62
77,3
75,6 D64
75,6
75,6 37419/V16
73,7 37419/V15
74,1 D66
73,7
74,0 D68
73,6
74,5 D70
74,3
Trige
Signatur:
Geoteknisk og miljøteknisk boring
a: Punkt nr.
b: Terrænkote
c: Kote til overside bæredygtige lag (koter er i DVR90)
Geoteknisk og miljøteknisk boring - vejboringer
a: Geo projekt nr. / Punkt nr.
b: Terrænkote
Afgrænsning af området der er terrænreguleret og bundudskiftet
Minimums afstand fra skellinje, hvor der kan funderes i alm. frostfridybde (begrænsning af byggefelt)
Fundering i normal frostsikker dybde
Ekstrafundering
0
40
80 m
Projekt: 38495 Trige. Pannerupvej. LP818
Emne: Situationsplan
Mål 1:1000
Rapport 10
Bilag 10.40
Side 1 / 1
Rev.
Geo
Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller i jordprøver, mg/kg TS.

Boring nr.	D65, D67, E62, E64	E54	E50, E51, D51	E52, D53, D55	E53, E55, E57, E59	D50, D52, D54, D56	D58, D60, D62, D64	D66, D68, D70	E63	Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord§	Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier
Blandeprøve nr.	1		9	13	14	17	19	20			
Dybde, m u.t.	0,2-0,5	0,2	0,2	0,2-0,5	0,2-0,5	0,2	0,2	0,2	0,2		
Totalkulbrinter	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	100	100
C6-C10	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	25	25
>C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	40	40
>C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	55	55
>C20-C35	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	100	100
Fluoranthen	0,010	0,031	0,011	0,011	0,023	<0,010	<0,010	<0,010	0,025		
Benz(bjk)fluoranthen	0,012	0,025	0,014	0,011	0,024	0,013	0,027	0,012	0,021		
Benz(a)pyren	<0,010	0,015	<0,010	<0,010	<0,010	0,015	0,026	0,014	0,013	0,3	0,3
Ideno(1,2,3)pyren	<0,010	0,010	<0,010	<0,010	0,020	0,014	0,018	<0,010	<0,010		
Dibenz(a,h)anthracen	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010		0,3
Sum PAH'er	0,022	0,081	0,026	0,022	0,067	0,042	0,072	0,027	0,058	4	4
Bly	12	15	11	8	12	8	10	8	14	40	40
Cadmium	0,12	0,29	0,24	0,07	0,18	0,08	0,11	0,08	0,20	0,5	0,5
Krom	18	11	9,3	14	11	16	12	11	12	500	500
Kobber	14	11	10	9,4	6,6	13	9,9	4,2	6,8	500	500
Nikkel	19	11	6,8	9,6	7,5	11	8,1	7,5	7,7	30	30
Zink	38	50	44	31	34	36	36	31	33	500	500
Jordkategorisering*	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord		

i.p.: Ikke påvist.
*: Jordkategoriseringen beskriver hvordan eventuel overskudsjord kan håndteres/vil blive håndteret ved Aarhus Kommunes jordtippe.
§: Grænseværdi for aflevering af jord til Aarhus Kommunes Jordtippe.

Boring nr.	E65, E67	E69	E71, E73	Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord§	Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier
Blandeprøve nr.	21		22		
Dybde, m u.t.	0,2	0,2	0,2		
Totalkulbrinter	i.p.	i.p.	i.p.	100	100
C6-C10	<1,0	<1,0	<1,0	25	25
>C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	40	40
>C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0	55	55
>C20-C35	<25	<25	<25	100	100
Fluoranthen	0,012	0,016	0,028		
Benz(bjk)fluoranthen	<0,010	0,016	0,028		
Benz(a)pyren	<0,010	<0,010	0,015	0,3	0,3
Ideno(1,2,3)pyren	<0,010	<0,010	0,012		
Dibenz(a,h)anthracen	<0,010	<0,010	<0,010		0,3
Sum PAH'er	0,012	0,031	0,084	4	4
Bly	8	14	12	40	40
Cadmium	<0,05	0,16	0,14	0,5	0,5
Krom	14	14	9,0	500	500
Kobber	7,6	9,4	4,8	500	500
Nikkel	12	12	5,7	30	30
Zink	27	32	24	500	500
Jordkategorisering*	Ren jord	Ren jord	Ren jord		

i.p.: Ikke påvist.
*: Jordkategoriseringen beskriver hvordan eventuel overskudsjord kan håndteres/vil blive håndteret ved Aarhus Kommunes jordtippe.
§: Grænseværdi for aflevering af jord til Aarhus Kommunes Jordtippe.

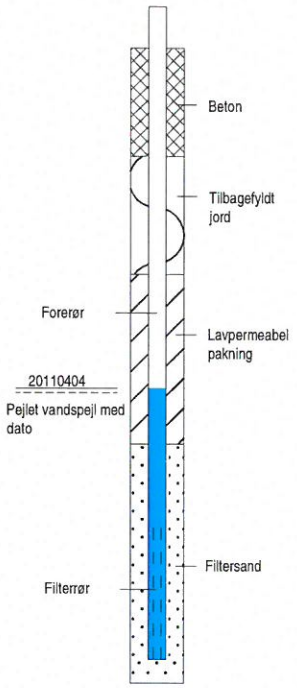
Analyseresultater

Trige. Pannerupvej. LP818		**Projekt:**	38495
Udført af:	GRP	**Rapport:**	10
Dato:	2015-09-21	**Bilag:**	10.42

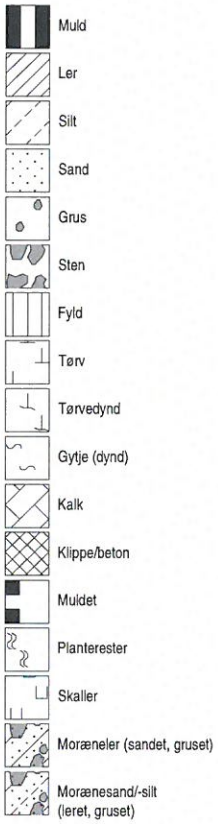
Geo
København +45 4588 4444
Aarhus +45 8627 3111

Geo-Standard 01: Signaturer og forkortelser
Geotekniske og miljøtekniske boreprofiler

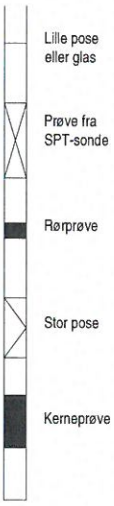
Filtersætning



Geologi



Prøver



Aflejring

Br	Brakvand
Fe	Ferskvand
Fl	Flydejord
Fy	Fyld
Gl	Gletsjer
Gr	Grundfjeld
Ma	Marin
Ne	Nedskyl
Ov	Overjord
Sk	Skredjord
Sm	Smeltevand
Vi	Vind
Vu	Vulkansk

Alder

Re	Recent
Pg	Postglacial
Sg	Senglacial
Gc	Glacial
Ig	Interglacial
Is	Interstadial
Nn	Neogen (tidl. tertiær)
Pn	Palæogen (tidl. tertiær)
Mi	Miocæn
Ol	Oligocæn
Eo	Eocæn
Pl	Palæocæn
Se	Selandien
Da	Danien
Kr	Kridt
Ju	Jura
Pk	Prækambrium

Forsøg

w	Vandindhold
w_L	Flydegrænse
w_P	Plasticitetsgrænse
I_P	Plasticitetsindeks
I_K	Kvældindeks
e	Poretal
e_{max}	Poretal i løseste standardlejring
e_{min}	Poretal i fasteste standardlejring
γ	Rumvægt
ρ	Densitet
gl	Glødetab
ka	Kalkindhold
PID	Photoionisationsdetektormåling
C_{fv}	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg
C_{rv}	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg (omrørt)
N	Standard penetrationsmodstand (SPT)
q_c	Spidsmodstand (CPT)
f_s	Kappemodstand (CPT)
R_f	Friktionsforhold (=f_s/q_c)
u	Poretryk (CPT)

Henvisninger/noter

DS/EN 1997 Eurocode 7:
-Geoteknik

Dansk Geoteknisk Forening:
-"Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse"

-"Felthåndbogen"

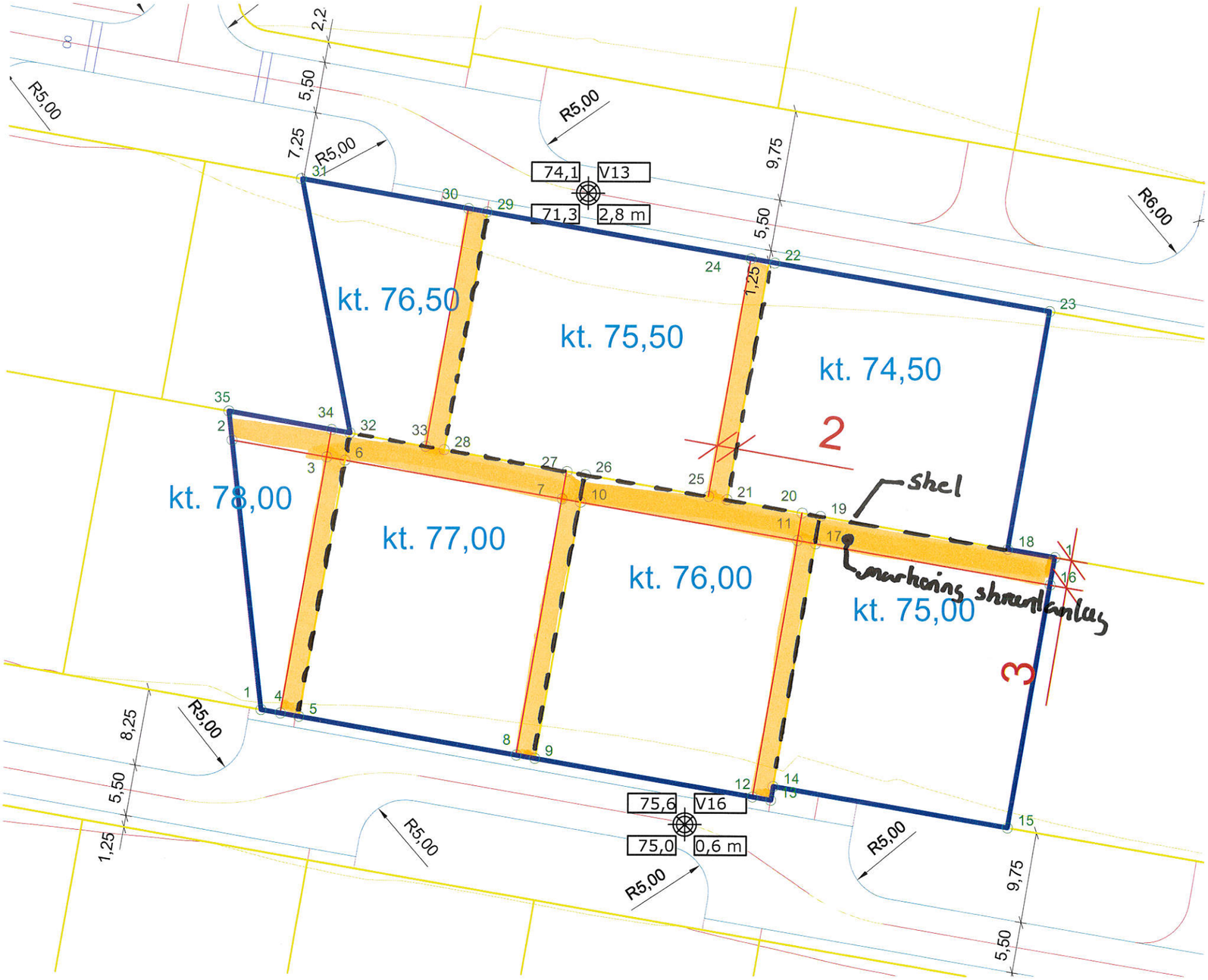
-"Laboratoriehåndbogen"

-Referenceblad for vingeforsøg

-Referenceblad for SPT-forsøg

I moræne-jordarter må der forventes et varierende indhold af grus, sten og blokke.

Vingeforsøg er udført og tolket i henhold til Dansk Geoteknisk Forening, "Referenceblad for vingeforsøg", revision 3, august 1999.


2,2
5,50
7,25
R5,00
R5,00
R5,00
9,75
5,50
1,25
R6,00
74,1
V13
71,3
2,8 m
kt. 76,50
kt. 75,50
kt. 74,50
2
kt. 78,00
kt. 77,00
kt. 76,00
kt. 75,00
3
Shel
8,25
5,50
1,25
R5,00
R5,00
R5,00
R5,00
75,6
V16
75,0
0,6 m
9,75
5,50

28/6-2015

Bilag 6

Geoteknisk rapport - Byhøjtoften

Trige. Pannerupvej. LP818
Grundsalg. Villaparceller. Etape 1. Byhøjtoften 50-72
Geo- og miljøteknisk undersøgelse

Geo projekt nr. 38495
Rapport nr. 2, 2015-05-29

Sammenfatning

Undersøgelsen skal belyse funderings- og miljøforholdene på 23 villaparceller i forbindelse med udstykningen og salg heraf. Arealet er ikke omfattet af Aarhus kommunes områdeklassificering, og er ikke kortlagt i henhold til Jordforureningsloven.

I undersøgelsen, bestående af 23 boringer fordelt med en boring på hver parcel, er der under et beskedent overjord dække, helt overvejende truffet ret fedt moræneler.

Bundforholdene er på de fleste grunde egnede for direkte fundering i normal frostsikker dybde. På 3 parceller forventer vi, at der bliver tale om beskeden ekstrafundering på grund af dybden til bæredygtige aflejringer. Det anbefales på de fleste parceller, at fundamenterne minimumsarmeres for at imødegå gener fra udtørring af ret fedt ler.

Ved kælderløst byggeri forventes parcellerne at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener.

Der er på de undersøgte parceller ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Med mindre der under gravearbejdet træffes tegn på forurening, kan eventuel overskudsjord fra parcellerne bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere, som lovligt må modtage jord. Eventuelt indhold af affald som tegl, asfaltstykker, slagger og lignende skal frasorteres inden deponering.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord gælder, at denne rapports bilag om funderings- og miljøforhold (bilaget for den aktuelle grund) medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra den relevante og på bilaget angivne parcel. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

Sødalsparken 12, DK-8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111
geo@geo.dk - www.geo.dk
CVR-nr.: 59781812

Udarbejdet for
Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Center for Byens Anvendelse
Att.: Henrik Andersen
Kalkværksvej 10
DK-8000 Aarhus C

Udarbejdet af
Jonas Lindbæk (geoteknik), jli@geo.dk
Grethe Pedersen (miljø), grp@geo.dk

Kontrolleret af
Torben Thorsen (geoteknik)
Morten Kjærgaard (miljø)

Indhold

1 Baggrund og formål 3

2 Undersøgelse 3

3 Resultater 4
3.1 Jordbunds- og grundvandsforhold 4
3.2 Miljøforhold 4
3.2.1 Feltiagttagelser 4
3.2.2 PID-målinger 4
3.2.3 Analyseresultater 4

4 Vurderinger 5
4.1 Funderingsforhold 5
4.2 Særlige forhold vedrørende ret fedt ler 5
4.3 Gulve 6
4.4 Tørholdelse 6
4.5 Miljøforhold 6

5 Bemærkninger 6

Bilag

2.1-2.23	Parcelrapport, parcel 50-72 (Funderings- og miljøforhold), incl. boreprofiler
2.24	Situationsplan
2.25	Oversigt over funderingsforhold og jordklassificering
2.26	Analyseresultater
Geo Standard	Signaturer og definitioner

Appendiks

2.A	Analyserapporter. ALS Denmark A/S
2.B	Geotekniske boringer - vejboringer

1 Baggrund og formål

Aarhus Kommune udstykker 23 villaparceller på et areal ved Byhøjtoften i Trige, Byhøjtoften 50-72, LP818.

Området ligger uden for Aarhus kommunes områdeklassificering[1], og er ikke kortlagt i henhold til Jordforureningsloven[2].

Med henblik på grundsalg har Geo udført en miljø- og geoteknisk undersøgelse til belysning af funderingsforholdene for hver enkelt parcel, samt vurdering af mulighederne for bortskaffelse af eventuel overskudsjord.

2 Undersøgelse

Undersøgelsen omfatter 23 boringer fordelt med 1 boring på hver parcel. Boringerne er ført 3 m under terræn. Boringernes placering er indmålt og koteret med GPS-udstyr i system DVR90/S34J og fremgår af situationsplanen, bilag 2.24.

Under borearbejdet er der registreret laggrænser, udtaget jordprøver samt udført vingeforsøg[3]. I borehullerne er der etableret pejlerør, hvori dybden til grundvandsspejlet er målt ved borearbejdets afslutning. Jordprøverne er beskrevet geologisk[4] i laboratoriet, og på udvalgte prøver er der bestemt vandindhold. Samtlige geotekniske resultater og målte værdier er angivet på boreprofilerne, bilag 2.1A – 2.23A. De benyttede signaturer og forkortelser på boreprofilerne er forklaret på vedlagte Geo-Standard.

Geotekniske prøver opbevares i 14 dage fra rapportdato.

Til vurdering af miljøforholdene er der fra boringerne udtaget prøver i diffusionshæmmende poser. Prøverne er udtaget i fyld/overjord. Alle prøver er i laboratoriet målt for indhold af flygtige organiske forbindelser ved PID-måling. Herved måles indholdet af ioniserbare forbindelser (fx olie og opløsningsmidler) i luften over jordprøverne. Forskellige forbindelser giver forskellige værdier. PID-værdierne er således kun en indikation for en relativ forureningsgrad af prøverne. Resultatet af målingerne fremgår af boreprofilerne, bilagene 2.1A – 2.23A.

Der er udført kemiske analyser af 4 blandeprøver for indhold af totalkulbrinter (olieprodukter), PAH'er (tjæreforbindelser) og metaller (cadmium, chrom, kobber, nikkel, bly og zink). Analyseresultaterne er angivet i tabellen på bilag 2.26. Analyserapporterne er vedlagt som appendiks 2.A.

---

[1] www.aarhuskommune.dk/borger/natur-og-miljoe/jord/jordforurening/.
[2] Bekendtgørelse af lov om forurenet jord. LBK nr. 1427 af 04/12/2009. Miljøministeriet.
[3] Dansk Geoteknisk Forening, Referenceblad for vingeforsøg (1999).
[4] Dansk Geoteknisk Forening, Bulletin 1: Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse" (1995).

3 Resultater

3.1 Jordbunds- og grundvandsforhold

I boringerne er øverst truffet 0,2 - 1,2 meter overjord, overvejende bestående af lermuld. Herunder er der overvejende truffet moræneler, men stedvist med lag af moræne sand og smeltevandsler. Leraflejringerne er overvejende ret fede.

Der henvises til boreprofilerne for en mere detaljeret beskrivelse af bundforholdene.

Der er efter endt borearbejde indmålt vandspejl mellem kote 70,9 og 81,3, generelt faldende med terrænet.

Det vurderes, at de målte vandspejl er sekundære grundvandsansamlinger i/over lavpermeable lerlag, og det forventes at variere med årstid og nedbør.

3.2 Miljøforhold

3.2.1 Feltiagttagelser

I forbindelse med feltarbejdet blev der hverken visuelt eller lugtmæssigt konstateret tegn på forurening.

3.2.2 PID-målinger

Der er ikke målt PID-værdier over baggrundsniveau. Dette indikerer, at prøverne ikke er forurenede med flygtige kulbrinter eller med opløsningsmidler.

3.2.3 Analyseresultater

Der er analyseret 4 blandeprøver. Analyseresultaterne er i tabellen på bilag 2.26 sammenstillet med Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for følsom arealanvendelse (fx børneinstitutioner og nyttehaver)[5] og Aarhus Kommunes grænseværdier for aflevering af jord til deres jordtip[6].

Totalkulbrinter. Der er ikke påvist indhold af totalkulbrinter i de analyserede jordprøver.

PAH'er. De fundne indhold af PAH'er ligger alle under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og dermed også under Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord.

[5] Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand. Miljøstyrelsen. Maj 2014.

[6] Aarhus Oliehavn. Grænseværdier for indhold af forurenende stoffer i jorden til tippen. http://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi- og-miljoe/Jord/Modtageanlæg/Aarhus-Oliehavn.

Metaller. De fundne indhold af metaller ligger alle under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og dermed under Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord.

4 Vurderinger

4.1 Funderingsforhold

De trufne senglaciale og glaciale aflejringer vurderes at være bæredygtige. Oversiden af de bæredygtige lag (forkortet OSBL) er angivet ved borestederne på situationsplanen, bilag 2.24.

Med de fundne bundforhold kan fundering på parcellerne udføres som en direkte fundering i normal frostsikker dybde, med undtagelse af parcellerne nr. 54, 56 og 62, hvor der er tale om ekstrafundering til 1,1-1,2 m under nuværende terræn. Geo foreslår ekstrafunderingen udført ved at udskifte til bæredygtige aflejringer med velkomprimeret sandfyld i omfang og kvalitet, så funderingen kan udføres i frostsikker dybde heri.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

Såfremt funderingen udføres på OSBL eller i velkomprimeret sandfyld skønnes sætningerne af fundamenterne, for traditionelt parcelhusbyggeri med moderate belastningsintensiteter, at være små, dvs. mindre end ca. 1 cm, hvilket ikke har nogen praktisk betydning for konstruktionerne.

På bilag 2.1-2.23 er der for de enkelte parceller angivet højeste niveau for direkte fundering, bæreevne m.v. samt en kort beskrivelse af jordbundsforholdene, som kan anvendes som ”deklaration” ved grundsalg.

På bilag 2.25 er angivet en oversigt med de funderingsmæssige forhold for de enkelte parceller.

4.2 Særlige forhold vedrørende ret fedt ler

Det fundne ret fede ler er ikke særligt udtørringsfølsomt, men vi har erfaring for, at der i ekstremt nedbørsfattige og varme somre kan ske udtørring i ret fedt ler til større dybde end svarende til frostsikker dybde. Udtørringen er dog oftest betinget af beplantningens vandforbrug. Geo anbefaler, at der i lægges minimumsarmering i fundamenter til at imødegå skader fra eventuel udtørring. Herudover kan det vise sig nødvendigt at indføre restriktioner vedrørende beplantningen nær bygningerne.

Mere detaljerede anvisninger findes i DS/EN 1997-1 Eurocode 7: Geoteknik og SBi-anvisning 231. Behovet for de nævnte foranstaltninger kan vurderes nærmere ud fra bestemmelse af lerets plasticitetsindeks, I_p.

4.3 Gulve

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

4.4 Tørholdelse

Ved kælderløst byggeri forventes parcellerne at kunne bebygges uden væsentlige grundvandsgener.

4.5 Miljøforhold

Der er på de undersøgte parceller ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Med mindre der under gravearbejdet træffes tegn på forurening, kan eventuel overskudsjord fra parcellerne bortskaffes som ren jord, og kan derfor disponeres frit til modtagere, som lovligt må modtage jord. Eventuelt indhold af affald som tegl, asfaltstykker, slagger og lignende skal frasorteres inden deponering.

I forbindelse med bortskaffelse af overskudsjord gælder, at denne rapports bilag om funderingsforhold (bilaget for den aktuelle grund) medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra den relevante og på funderingsbilaget angivne parcel. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

5 Bemærkninger

Vi gør opmærksom på, at Geo naturligvis gerne deltager ved det videre arbejde, når der foreligger et konkret projekt, herunder f.eks.:

- Udførelse af geotekniske parameterundersøgelser for byggerier.
- Udførelse af supplerende miljøundersøgelser.
- Projektering af jordrelaterede konstruktioner.
- Udførelse af udgravnings- og komprimeringskontrol.
- Udførelse af infiltrationstests.

N

16a

2a

Byhøjtoften

Byhøjengen

73,1 T61
72,2

75,2 T59
74,4

73,4 V1

78,9 T57
78,2

81,3 T55
81,0

80,5 V2

82,3 T53
81,6

73,2 T63
72,8

74,8 T65
74,6

76,3 T67
76,0

79,0 T69
78,8

73,3 T64
72,6

74,6 T66
73,8

81,1 T71
80,9

76,5 T68
76,2

74,7 V4

82,9 T51
82,3

78,5 T70
78,2

73,0 T62
71,9

82,5 V3

80,8 T72
80,5

74,8 T60
74,3

76,6 V5

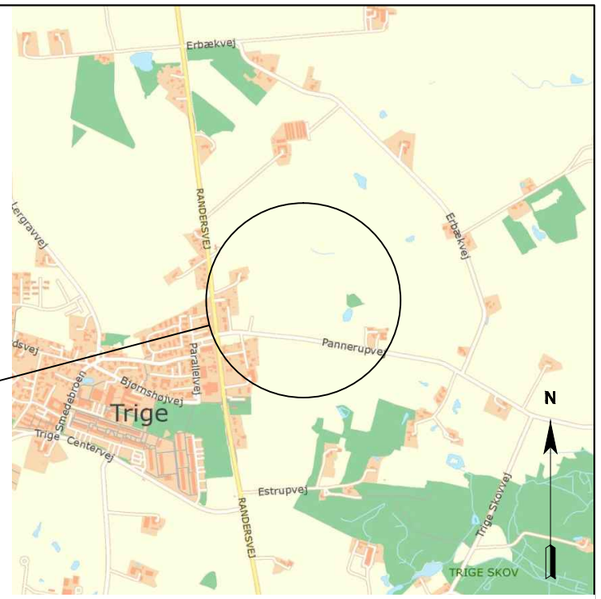
75,2 T58
74,6

74,9 T56
73,7

82,9 T50
82,7

75,9 T54
74,7

78,5 T52
77,7



Signatur:

Geoteknisk og miljøteknisk boring

a: Punkt nr.
b: Terrænkote
c: Kote til overside bæredygtige lag (koter er i DVR90)

Geoteknisk boring - vejboringer

a: Punkt nr.
b: Terrænkote

0 40 80 m

Projekt:	38495 Trige. Pannerupvej. LP818		
Emne:	Situationsplan		
Mål	1:1000		Side 1 / 1
Rapport	2	Bilag 2.24	Rev.

Geo
Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

L:\projekter\38400-38599\38495.JGE.Trige.Pannerupvej.LP818\4_Bearbejdning\Tegninger\borfiler\38495_Sitplan_2.24_v0_JLI.dwg 2015-05-28 jli

Parcel	Boring	Bilag	Dybde til bæredygtige aflejringer (m)	Funderingsforhold	Klassificering af jord
50	T50	2.1	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
51	T51	2.2	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
52	T52	2.3	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
53	T53	2.4	0,7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
54	T54	2.5	1,2	Direkte fundering med ekstrafundering til 1,2 m under terræn	Ren jord
55	T55	2.6	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
56	T56	2.7	1,2	Direkte fundering med ekstrafundering til 1,2 m under terræn	Ren jord
57	T57	2.8	0,7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
58	T58	2.9	0,6	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
59	T59	2.10	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
60	T60	2.11	0,5	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
61	T61	2.12	0,9	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
62	T62	2.13	1,1	Direkte fundering med ekstrafundering til 1,1 m under terræn	Ren jord
63	T63	2.14	0,4	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
64	T64	2.15	0,7	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
65	T65	2.16	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
66	T66	2.17	0,8	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
67	T67	2.18	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
68	T68	2.19	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
69	T69	2.20	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
70	T70	2.21	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
71	T71	2.22	0,2	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord
72	T72	2.23	0,3	Direkte fundering i frostsikker dybde	Ren jord

GEO
Sødalsparken 12, 8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111, www.geo.dk

Projekt: 38495 Trige. Panderupvej. LP818

Udført : JLI Dato: 2015-05-29
Kontrolleret : TRT Dato: 2015-05-29
Godkendt : TRT Dato: 2015-05-29

Emne: Oversigt over funderingsforhold samt jordklassificering.

Rapport 2 Bilag 2.25

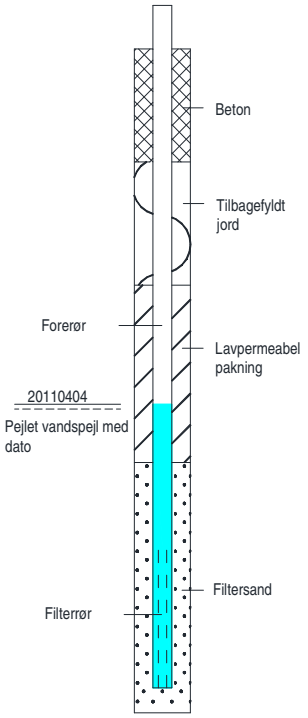
Indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller i jordprøver, mg/kg TS.

Boring nr.	T63, T64, T65, T66, T68	T52, T54, T56, T58, T60, T62	T50, T51, T67, T69, T70, T71, T72	T53, T55, T57, T59, T61	Aarhus Kommunes grænseværdier for ren jord§	Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier
Blandeprøve nr.	5	6	7	8		
Dybde, m u.t.	0,2-0,5	0,2-0,5	0,2-0,5	0,2-0,5		
Totalkulbrinter	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	100	100
C6-C10	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	25	25
>C10-C15	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	40	40
>C15-C20	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	55	55
>C20-C35	<25	<25	<25	<25	100	100
Fluoranthen	<0,010	0,033	0,039	0,018		
Benz(bjk)fluoranthen	0,013	0,024	0,030	0,022		
Benz(a)pyren	<0,010	0,014	0,018	0,011	0,3	0,3
Ideno(1,2,3)pyren	<0,010	<0,010	0,012	<0,010		
Dibenz(a,h)anthracen	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,3	0,3
Sum PAH'er	0,013	0,071	0,099	0,051	4	4
Bly	12	12	17	13	40	40
Cadmium	0,15	0,26	0,16	0,24	0,5	0,5
Krom	13	9,6	27	9,7	500	500
Kobber	14	7,5	7,4	8,8	500	500
Nikkel	15	7,8	11	6,3	30	30
Zink	37	41	38	42	500	500
Jordkategorisering*	Ren jord	Ren jord	Ren jord	Ren jord		

i.p.: Ikke påvist.
*: Jordkategoriseringen beskriver hvordan eventuel overskudsjord kan håndteres/vil blive håndteret ved Aarhus Kommunes jordtippe.
§: Grænseværdi for aflevering af jord til Aarhus Kommunes Jordtippe.

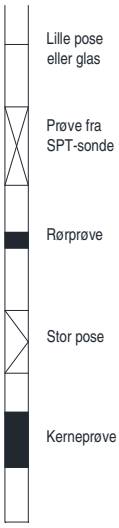
Geo-Standard 01: Signaturer og forkortelser
Geotekniske og miljøtekniske boreprofiler

Filtersætning



Geologi

Prøver



Aflejring

Br	Brakvand
Fe	Ferskvand
Fl	Flydejord
Fy	Fyld
Gl	Gletsjer
Gr	Grundfjeld
Ma	Marin
Ne	Nedskyl
Ov	Overjord
Sk	Skredjord
Sm	Smeltevand
Vi	Vind
Vu	Vulkansk

Alder

Re	Recent
Pg	Postglacial
Sg	Senglacial
Gc	Glacial
Ig	Interglacial
Is	Interstadial
Nn	Neogen (tidl. tertiær)
Pn	Palæogen (tidl. tertiær)
Mi	Miocæn
Ol	Oligocæn
Eo	Eocæn
Pl	Palæocæn
Se	Selandien
Da	Danien
Kr	Kridt
Ju	Jura
Pk	Prækambrium

Forsøg

w	Vandindhold
w_L	Flydegrænse
w_P	Plasticitetsgrænse
I_P	Plasticitetsindeks
I_K	Kvældindeks
e	Poretal
e_{max}	Poretal i løseste standardlejring
e_{min}	Poretal i fasteste standardlejring
γ	Rumvægt
ρ	Densitet
gl	Glødetab
ka	Kalkindhold
PID	Photoionisationsdetektormåling
C_{fv}	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg
C_{rv}	Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg (omrørt)
N	Standard penetrationsmodstand (SPT)
q_c	Spidsmodstand (CPT)
f_s	Kappemodstand (CPT)
R_f	Friktionsforhold (=f_s/q_c)
u	Poretryk (CPT)

Henvisninger/noter

DS/EN 1997 Eurocode 7:
-Geoteknik

Dansk Geoteknisk Forening:
-"Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse"

-"Felthåndbogen"

-"Laboratoriehåndbogen"

-Referenceblad for vingeforsøg

-Referenceblad for SPT-forsøg

I moræne-jordarter må der forventes et varierende indhold af grus, sten og blokke.

Vingeforsøg er udført og tolket i henhold til Dansk Geoteknisk Forening, "Referenceblad for vingeforsøg", revision 3, august 1999.

Bilag 7

Deklaration vedr. forbud imod videresalg mv.

SERVITUT

Forbud imod videresalg, byggepligt og pligt til at holde grunden i ordentlig stand m.v.

Aarhus Kommune bestemmer i anledning af kommende salg forpligtende for efterfølgende ejere af de enkelte parcelhusgrunde følgende:

Forbud imod videresalg

En parcelhusgrund må ikke sælges videre til en ny ejer, før den er bebygget med et fritliggende parcelhus.

Byggepligt

Ejeren af en parcelhusgrund er forpligtet til at påbegynde opførelsen af et fritliggende parcelhus på grunden inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Byggeriet anses for påbegyndt, når der er udstedt byggetilladelse, og der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse.

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til, at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

Tilbageskødningsforpligtelse

Hvis byggepligten ikke overholdes, kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Ved tilbageskødningen skal der foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi, skal grunden tilbageskødes til den vurderede værdi.

Tilbageskødningen til Aarhus Kommune skal ske uden udgift for kommunen. Ejeren skal således afholde udgiften til ejendomsmæglervurderingen samt alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, herunder tinglysnings- og registreringsafgifter. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

Pligt til at holde grunden i ordentlig stand

Så længe grunden er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på grunden, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

Påtaleret
Nærværende servitut tinglyses med påtaleret for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet.

Aflysning
Nærværende servitut kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, Grundsalg, når grunden er bebygget.

Servitutten kan ikke forventes aflyst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Bilag 8

Deklaration vedr. forbud mod opvarmning med fossile brændsler mv.

SERVITUT

Forbud mod opvarmning ved fossile brændsler

Aarhus Kommune bestemmer i anledning af kommende salg forpligtende for efterfølgende ejere af de enkelte parcelhusgrunde følgende:

I deklarationsområdet må bygningerne ikke opvarmes individuelt ved hjælp af fossile brændsler som olie, kul eller gas.

Nærværende servitut tinglyses med påtaleret for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet.

Bilag 9

Deklaration til supplering af lokalplan 818

Planlægning og Byggeri
Journalnr. 01.02.05 P16/SEK/06/00880
Dato 24/10 -08 Bilag nr. 3a

Matr. nr. 1o og 14aø
Ejerlav: Trige by, Trige

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
~~Rådhuset~~ SEKRETARIATET
KALKVÆRKSVEJ 10
8100 Århus C
Telefon 8940 ~~2500~~ 2530

Tinglysningsafgift: kr.1400,00

ORIGINAL 039618 05 0000.0025 01.12.2008 :A
1.400,00 K

DEKLARATION

Til supplering af lokalplan nr. 818 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående også skal gælde for de dele af ejendommene, matr. nr. 1o og 14aø Trige by, Trige, der omfattes af lokalplanen.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. I følge lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.

Stk. 2. Ejere af lokalplanens storparceller nr. I1, I2, I3, I4, I5, II6, II7, II8, og lokalplanens område III skal være medlemmer af denne forening.

Stk. 3. Andre grundejere i området har ret - men ikke pligt - til at være medlem.

Stk. 4. Grundejerforeningen skal efter krav fra Århus Kommune, Planlægning og Byggeri optage medlemmer fra de kommende tilgrænsende boligområder nord og syd for nærværende område beliggende øst for Randersvej og syd for Pannerupvej.

Stk. 5. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige grundejere eller Århus Kommune, Planlægning og Byggeri ønsker det, dog senest når 50 boliger er opført.

Stk. 6. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets eksterne friarealer - område IV - samt på vej A - B, vejene C-D, E-F, og G-H samt stierne a – b og c – d.

Stk. 7. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

Stk. 8. Foreningen skal vedligeholde ovennævnte arealer samt stien fra vej A-B til punktet x. Foreningen kan selv fastsætte nærmere regler herfor.

Stk. 9. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.

Stk. 10. De respektive ejere af storparcellerne skal først deltage i grundejerforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, jf. stk. 5, når storparcellens andel heraf er overgået til denne.

Stk. 11. Foreningen skal stedse holde Århus Kommune, Planlægning og Byggeri underrettet om sin adresse.

§ 2. PARCELFORENINGER

Stk. 1. Der skal stiftes en forening for hver af storparcellerne II6, II7 og II8.

Hvis en storparcel i område I og III udstykkes yderligere med henblik på salg i enkelte boligenheder, skal der oprettes en forening for parcellerne i storparcellen.

Enhver ejer af en boligenhed skal være medlem af foreningen.

Nærværende bestemmelse er ikke til hinder for en sammenslutning af flere storparceller i én forening.

Stk. 2. Foreningen skal oprettes, når halvdelen af ejerne eller Århus Kommune, Planlægning og Byggeri ønsker det, dog senest når halvdelen af boligenhederne i storparcellen er opført og solgt.

Stk. 3. Parcelforeningen skal modtage skøde på storparcellens interne friarealer samt veje og stier.

Stk. 4. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit og i takt med byggemodningen af storparcellen.

Stk. 5. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.

Stk. 6. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren.

Stk. 7. Medlemmerne skal først deltage i parcelforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, når foreningen har overtaget disse.

Stk. 8. Foreningen skal stedse holde Århus Kommune, Planlægning og Byggeri underrettet om sin adresse.

Stk. 9. I de tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcelforening, varetages de opgaver og pligter, der ellers måtte påhvile parcelforeningen, af de respektive ejere af de enkelte storparceller - f.eks. en boligforening.

§ 3. STEMMEBERETTIGELSE/STEMMEFORDELING I GRUNDEJERFORENINGEN

Stk. 1. Hver storparcel, repræsenteret ved ejeren/parcelforeningen, har i forhold til grundejerforeningen et antal stemmer, der svarer til antallet af boliger i den enkelte storparcel. Lokalplanens område III har én stemme i grundejerforeningen.

Stk. 2. Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for, at ejerne af storparceller i de enkelte tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcelforening, kan vælge at overlade stemmeretten i grundejerforeningen til en lejer-, beboerforening eller lignende.

§ 4. PARKERING

Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres uden for storparcellerne, jf. også bebyggelsesdeklarationen, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).

§ 5. UBEBYGGEDE AREALER

Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet.

Stk. 2. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.

Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 6. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.

Stk. 1. Vægge der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.

Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt eventuel dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 7. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 4 og 5 har lokalplanområdets grundejerforening, medens påtaleretten vedrørende § 1, 2, 3, og 6 tilkommer Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri.

Påtaleretten vedrørende § 5, stk. 1, har desuden Århus Kommune, Teknik og Miljø, Vand og Spildevand.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de på ejendommene nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på vore ovennævnte ejendomme.

Som ejer af matr. nr. 1o og 14aø Trige By, Trige

ÅRHUS, d. 27/10-2008
Kommune

PLANLÆGNING OG BYGGERI
SEKRETARIATET

Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN 27.10.2008

Ole Stoustrup

Allonge til deklaration til supplering af lokalplan nr. 818 – Boligområde nord for Pannerupvej, Trige - på matr. nr. 1o og 14aø Trige By, Trige

---

J. nr. 01.02.05P16/SEK/06/00880
/rln

Nærværende deklaration til supplering af lokalplan nr. 818 – Boligområde nord for Pannerupvej, Trige – tiltrædes herved som ejer ifølge tingbogen af matr. nr. 14aø Trige By, Trige:

Skibby , **den** 10/11/08

Bruun & Bundgaard ApS
CVR-nr. 21820172

VERNER BRUUN

Retten i Århus
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 63_N-B_466

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 O, Trige By, Trige
Ejendomsejer: Århus Kommune
Lyst første gang den: 01.12.2008 under nr. 93960
Senest ændret den : 01.12.2008 under nr. 93960

Lyst på 1-O og 14AØ Trige by, Trige.
Tegningsregler påset.

Retten i Århus den 03.12.2008

Ulla Christensen

Bilag 10

Vedtægter for Grundejerforeningen Byhøjen

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Byhøjen

Kapitel 1
Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Byhøjen (herefter kaldet "foreningen")

§ 2

Foreningens hjemsted er Aarhus Kommune.

Kapitel 2
Foreningens formål og opgaver

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse samt fornyelse af fælles friarealer, der er beliggende i delområde IV samt af veje A-B, C-D, E-F og G-H samt stierne a-b og c-d i delområde V i lokalplan nr. 818. Foreningen skal vedligeholde ovennævnte arealer samt stien fra vej A-B til punktet x.

Drift, vedligeholdelse og fornyelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelser og istandsættelser.

Alle private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand. Hvis dette ikke sker, kan foreningen lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

Foreningen er forpligtet til at tage skøde på de ovenfor anførte fælles friarealer, veje og stier, når Aarhus Kommune forlanger det. Overdragelsen sker vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

Kapitel 3
Foreningens område og medlemskreds

§ 4

Foreningens geografiske område er delområderne I-V inden for lokalplan nr. 818.

De til enhver tid værende ejere indenfor delområde I1, I2, I3, I4, I5, II6, II7, II8 og III skal være medlemmer af foreningen.

Andre grundejere har ret – men ikke pligt – til at være medlem.

Foreningen skal efter krav fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, optage medlemmer fra de tilgrænsende boligområder nord og syd for nærværende område beliggende øst for Randersvej og syd for Pannerupvej.

Foreningen skal stedse holde Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, underrettet om sin adresse.

Foreningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Kapitel 3
Kontingent og a contobetalinger

§ 5

Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Generalforsamlingen fastsætter et årligt kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i samme forhold som medlemmerne har stemmeret i foreningen, jf. nedenfor § 7.

Kontingent forfalder til betaling hver 1. januar og skal indbetales af medlemmerne på det til enhver tid af bestyrelsen eller generalforsamlingen anviste sted. Kontingent opkræves første gang pr. den førstkommende 1. januar, der indtræder efter at grundejerforeningen har modtaget skøde på de i § 3 nævnte fællesarealer m.v.

Ved ikke rettidig betaling af kontingent og andre bidrag fastsat af generalforsamlingen skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales rente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Såfremt medlemmet, efter at foreningen efter forfaldsdagen har fremsat skriftligt påkrav om betaling, ikke har berigtiget restancen inden 14 dage, kan medlemmet, så længe restancen består, ikke udøve medlemsrettigheder i foreningen. Medlemmet har således ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler bidrag for hver boligenhed/grund, medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, skal der betales lige store bidrag for alle grunde og boligenheder.

For de af udstykkeren usolgte grunde betales der årligt et kontingent på kr. 1.500. Hvis der går mere end 5 år fra påbegyndelse af grundsalget, til den sidste grund er solgt, nedsættes kontingentet for udsolgte grunde til kr. 1000. Hvis der går mere end 10 år fra påbegyndelse af grundsalget, til den sidste grund er solgt, nedsættes kontingentet for usolgte grunde til kr. 500. I tilfælde, hvor udstykkeren opdeler salgsprocessen i etaper, betales kun kontingent for usolgte grunde inden for den eller de etaper, hvor grundsalget er påbegyndt.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Kapitel 4
Pligter og hæftelse

§ 6

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Kapitel 5
Generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Hver storparcel, repræsenteret ved ejeren/parcelforeningen har et antal stemmer, der svarer til antallet af boliger i den enkelte storparcel. Delområde III har én stemme i foreningen med mindre delområdet i stedet anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. I denne situation gælder de samme bestemmelser som gældende for de øvrige storparceller i delområde I.

I de tilfælde hvor der ikke skal oprettes en parcelforening, kan ejeren vælge at overlade stemmeretten i grundejerforeningen til en lejer-, beboerforening eller lignende.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Aarhus Kommune.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til ændring af vedtægterne skal dog være fremsendt til bestyrelsen senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
4. fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf herunder fastsættelse af kontingent
5. indkomne forslag
6. valg af bestyrelse og suppleanter
7. valg af revisor og revisorsuppleant
8. eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men stemmer mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til de mødendes antal.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der fra mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, jf. § 5, fremsættes skriftlig begæring til bestyrelsen herom. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling afholdt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af foreningens bestyrelse, suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

Afstemning sker ved håndsoprækning. Hvis et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Et medlem kan på generalforsamlingen dog ikke afgive flere end 2 stemmer på baggrund af fuldmagterne udover egen stemme.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen skal inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsende referatet til hvert enkelt medlem af foreningen.

Kapitel 6
Foreningens ledelse og administration

§ 11

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen og 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er 1 medlem på valg, året efter de resterende 2 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der blandt bestyrelsens medlemmer vælges en formand og en kasserer.

I perioden fra afholdelse af den stiftende generalforsamling og indtil afholdelsen af den førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling kan ledelsen varetages af en bestyrelse på 1 medlem. Der vælges en suppleant hertil.

§ 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden finder det nødvendigt, ligesom 1 bestyrelsesmedlem kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er fremmødt.

Bestyrelsen beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

Kapitel 7
Regnskab og revision

§ 13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra afholdelsen af den først kommende ordinære generalforsamling til den 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kassereren skal aflevere regnskabet til revisor senest 15. februar. Regnskabet skal af revisor være revideret så betids, at det underskrevne regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi.

Medlemmernes indbetalinger skal ske til det sted og på den måde, der anvises af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på konto i foreningens navn i anerkendt pengeinstitut.

Der kan kun hæves på foreningens konti af formanden og kassereren i forening, eller ved forfald, af en af dem i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 8
Foreningens opløsning

§ 14

Beslutning om opløsning af foreningen træffes af generalforsamlingen. Beslutningen kan kun træffes ved énstemmighed blandt foreningens medlemmer og kun med Aarhus Kommunes forudgående samtykke.

Generalforsamlingen kan i forbindelse med beslutning om opløsning af foreningen beslutte, at bestyrelsen skal forestå den endelige afvikling af foreningen.

Når foreningens eventuelle aktiver er realiseret og foreningens gæld er betalt udarbejdes likvidationsregnskab, der skal godkendes på en afsluttende generalforsamling.

-o-

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 4. juni 2015.

Som dirigent:	I bestyrelsen:	Suppleant:
Jesper Holmgaard Aarhus Kommune	Jens Høgh-Petersen Aarhus Kommune	Mie Brandt Jørgensen Aarhus Kommune

Bilag 11

Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Byhøjen

Sags nr.: 15/008815

REFERAT

Stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Byhøjen

Den 4. juni 2015 afholdtes stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen "Byhøjen" hos Center for Byudvikling og Mobilitet, Kalkværksvej 10, 8000 Aarhus C.

Til stede var Jesper Holmgaard (CBM - JURA), Jens Høgh-Petersen og Mie Brandt Jørgensen (CBA - GRUNDSALG).

Til dirigent valgtes Jesper Holmgaard, der konstaterede, at Jens Høgh-Petersen repræsenterede ejeren af alle arealerne indenfor afgrænsningen af lokalplan nr. 818, hvorefter Jesper Holmgaard erklærede generalforsamlingen for lov og beslutningsdygtig i enhver henseende.

Det blev enstemmigt vedtaget at stifte Grundejerforeningen Byhøjen på grundlag af det af Aarhus Kommune udarbejdede og på generalforsamlingen fremlagte udkast til vedtægter.

Til foreløbig bestyrelse i henhold til vedtægterne § 11 og som formand valgtes Jens Høgh-Petersen med Mie Brandt Jørgensen som sin suppleant.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Aarhus, den 4. juni 2015

Som dirigent.	I bestyrelsen:	Suppleant:
Jesper Holmgaard Aarhus Kommune	Jens Høgh-Petersen Aarhus Kommune	Mie Brandt Jørgensen Aarhus Kommune

Bilag 12

Vedtægter for Parcelforeningen Byhøjtoften

Vedtægter

for

Parcelforeningen Byhøjtoften

Kapitel 1
Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Parcelforeningen Byhøjtoften (herefter kaldet "foreningen")

§ 2

Foreningens hjemsted er Aarhus Kommune.

Kapitel 2
Foreningens formål og opgaver

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Herudover forestår foreningen drift og vedligeholdelse samt fornyelse af fælles friarealer samt veje og stier, der er beliggende i delområde II8 i lokalplan nr. 818. Drift, vedligeholdelse og fornyelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelser og istandsættelser.

Foreningen er forpligtet til at tage skøde på de ovenfor anførte fælles friarealer, veje (D-I og J-N) og stier, når Aarhus Kommune forlanger det.

Foreningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Kapitel 3
Foreningens område og medlemskreds

§ 4

Foreningens geografiske område er identisk med delområde II8 i lokalplan nr. 818.

Enhver nuværende såvel som fremtidig ejer af en boligenhed/grund i delområde II8 i lokalplan nr. 818 har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Foreningen har ret og pligt til at være medlem af den overordnede grundejerforening, Grundejerforeningen Byhøjen.

Foreningen kan slutte sig sammen med én eller flere bestående parcelforeninger for tilgrænsende områder indenfor området for lokalplan nr. 818.

Kapitel 3
Kontingent og a contobetalinger

§ 5

Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Generalforsamlingen fastsætter et årligt kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i samme forhold som medlemmerne har stemmeret i foreningen, jf. nedenfor § 7.

Selvom udstykkeren, Aarhus Kommune, som grundejer for usolgte grunde, er medlem af foreningen, er Aarhus Kommune ikke forpligtet til at betale kontingent eller andre økonomiske ydelser til foreningen. Aarhus Kommune betaler derimod et årligt kontingent til Grundejerforeningen Byhøjen.

Kontingent forfalder til betaling hver 1. juli og skal indbetales af medlemmerne på det til enhver tid af bestyrelsen eller generalforsamlingen anviste sted. Kontingent opkræves første gang pr. den førstkommende 1. juli, der indtræder efter at grundejerforeningen har modtaget skøde på de i § 3 nævnte fællesarealer m.v.

Ved ikke rettidig betaling af kontingent og andre bidrag fastsat af generalforsamlingen skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales rente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Såfremt medlemmet, efter at foreningen efter forfaldsdagen har fremsat skriftligt påkrav om betaling, ikke har berigtiget restancen inden 14 dage, kan medlemmet, så længe restancen består, ikke udøve medlemsrettigheder i foreningen. Medlemmet har således ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler bidrag for hver boligenhed/grund, medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Hvis der på en ejendom er indrettet 2 eller flere boligenheder, betales bidrag for hver boligenhed.

Medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, skal der betales lige store bidrag for alle grunde og boligenheder.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Kapitel 4
Pligter og hæftelse

§ 6

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Kapitel 5
Generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hver boligenhed/grund, som vedkommende medlem er ejer af.

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor foreningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Aarhus Kommune.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til ændring af vedtægterne skal dog være fremsendt til bestyrelsen senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
4. Fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af stemmeberettiget til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Byhøjen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af selskabets vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men stemmer mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til de mødendes antal.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der fra mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, jf. § 5, fremsættes skriftlig begæring til bestyrelsen herom. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling afholdt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af foreningens bestyrelse, suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

Afstemning sker ved håndsoprækning. Hvis et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Et medlem kan på generalforsamlingen dog ikke afgive flere end 2 stemmer på baggrund af fuldmagterne udover egen stemme.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen skal inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsende referatet til hvert enkelt medlem af foreningen.

Kapitel 6
Foreningens ledelse og administration

§ 11

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen og 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er 1 medlem på valg, året efter de resterende 2 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der blandt bestyrelsens medlemmer vælges en formand og en kasserer.

I perioden fra afholdelse af den stiftende generalforsamling og indtil afholdelsen af den førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling kan ledelsen varetages af en bestyrelse på 1 medlem. Der vælges en suppleant hertil.

Foreningen skal stedse holde Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, orienteret om foreningens adresse.

§ 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden finder det nødvendigt, ligesom 1 bestyrelsesmedlem kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er fremmødt.

Bestyrelsen beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

Kapitel 7
Regnskab og revision

§ 13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra afholdelsen af første ordinære generalforsamling til den 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kassereren skal aflevere regnskabet til revisor senest 15. februar. Regnskabet skal af revisor være revideret så betids, at det underskrevne regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi.

Medlemmernes indbetalinger skal ske til det sted og på den måde, der anvises af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på konto i foreningens navn i anerkendt pengeinstitut.

Der kan kun hæves på foreningens konti af formanden og kassereren i forening, eller ved forfald, af en af dem i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 3.000,00.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 8
Foreningens opløsning

§ 14

Beslutning om opløsning af foreningen træffes af generalforsamlingen. Beslutningen kan kun træffes ved énstemmighed blandt foreningens medlemmer og kun med Aarhus Kommunes forudgående samtykke.

Generalforsamlingen kan i forbindelse med beslutning om opløsning af foreningen beslutte, at bestyrelsen skal forestå den endelige afvikling af foreningen.

Når foreningens eventuelle aktiver er realiseret og foreningens gæld er betalt udarbejdes likvidationsregnskab, der skal godkendes på en afsluttende generalforsamling.

-o-

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 4. juni 2015

Som dirigent:	I bestyrelsen:	Suppleant:
Jesper Holmgaard Aarhus Kommune	Jens Høgh-Petersen Aarhus Kommune	Mie Brandt Jørgensen Aarhus Kommune

Bilag 13

Referat af generalforsamling i
Parcelforeningen Byhøjtoften

15/008815

REFERAT

Stiftende generalforsamling af Parcelforeningen Byhøjtoften

Den 4. juni 2015 afholdtes stiftende generalforsamling i Parcelforeningen "Byhøjtoften" hos Center for Byudvikling og Mobilitet, Kalkværksvej 10, 8000 Aarhus C.

Til stede var Jesper Holmgaard (CBM - JURA), Jens Høgh-Petersen og Mie Brandt Jørgensen (CBA - GRUNDSALG).

Til dirigent valgtes Jesper Holmgaard, der konstaterede, at Jens Høgh-Petersen repræsenterede ejeren af alle arealerne indenfor afgrænsningen af lokalplan nr. 818, hvorefter Jesper Holmgaard erklærede generalforsamlingen for lov og beslutningsdygtig i enhver henseende.

Det blev enstemmigt vedtaget at stifte Parcelforeningen Byhøjtoften på grundlag af det af Aarhus Kommune udarbejdede og på generalforsamlingen fremlagte udkast til vedtægter.

Til foreløbig bestyrelse i henhold til vedtægterne § 11 og som formand valgtes Jens Høgh-Petersen med Mie Brandt Jørgensen som sin suppleant.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Aarhus, den 4. juni 2015

Som dirigent og ref.:	I bestyrelsen:	Suppleant:
Jesper Holmgaard Aarhus Kommune	Jens Høgh-Petersen Aarhus Kommune	Mie Brandt Jørgensen Aarhus Kommune